

Årsredovisning för
Manira Fastigheter i Skara AB

556737-5224

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Denny Lindell
Styrelseledamot

2025-08-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Manira Fastigheter i Skara AB, 556737-5224, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skara registrerades år 2007 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Märren 4 i Skara.

Bolaget har under året sålts, och den nya ägaren är Björkarps Fastigheter AB, 556088-5237

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	879 805	858 186	650 200	517 588
Resultat efter finansiella poster	166 416	104 668	1 615	35 506
Soliditet %	15,6	6,1	4,2	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	62 416
Balanseras i ny räkning		-62 416
Årets resultat		98 895
Belopp vid årets utgång	100 000	98 895

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	146 732
Årets resultat	98 895
Summa	245 627
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	245 627
Summa	245 627

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		879 805	858 186
Övriga rörelseintäkter		12 330	13 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		892 135	871 191
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 482
Övriga externa kostnader		-442 887	-461 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 235	-107 235
Summa rörelsekostnader		-550 122	-572 604
Rörelseresultat		342 013	298 587
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 600	-194 127
Summa finansiella poster		-175 597	-193 919
Resultat efter finansiella poster		166 416	104 668
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 500	-26 114
Summa bokslutsdispositioner		-41 500	-26 114
Resultat före skatt		124 916	78 554
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 021	-16 138
Årets resultat		98 895	62 416

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 352 672	2 459 907
Summa materiella anläggningstillgångar		2 352 672	2 459 907
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	1 696 965
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 696 965
Summa anläggningstillgångar		2 352 672	4 156 872
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 865	193 709
Övriga fordringar		15 309	9 470
Summa kortfristiga fordringar		39 174	203 179
Kassa och bank			
Kassa och bank		175 030	326
Summa kassa och bank		175 030	326
Summa omsättningstillgångar		214 204	203 505
SUMMA TILLGÅNGAR		2 566 876	4 360 377

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		146 732	84 316
Årets resultat		98 895	62 416
Summa fritt eget kapital		245 627	146 732
Summa eget kapital		345 627	246 732
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 614	26 114
Summa obeskattade reserver		67 614	26 114
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	3 384 664
Skulder till koncernföretag		1 890 279	0
Övriga skulder		0	125 008
Summa långfristiga skulder		1 890 279	3 509 672
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		157 741	193 709
Leverantörsskulder		34 626	44 287
Skulder till koncernföretag		0	91 600
Skatteskulder		38 315	16 890
Övriga skulder		32 674	216 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 805
Summa kortfristiga skulder		263 356	577 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 566 876	4 360 377

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 358 527	4 358 527
Utgående anskaffningsvärden	4 358 527	4 358 527
Ingående avskrivningar	-1 898 620	-1 791 385
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 235	-107 235
Utgående avskrivningar	-2 005 855	-1 898 620
Redovisat värde	2 352 672	2 459 907

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 696 965	1 651 365
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		45 600
Utgående anskaffningsvärden	1 696 965	1 696 965
Förändringar av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	-1 696 965	
Utgående nedskrivningar	-1 696 965	
Redovisat värde	0	1 696 965

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	0	4 500 000
Summa ställda säkerheter	0	4 500 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Björkarp Fastigheter AB	556088-5237	Skara

Underskrifter

Skara 2025-08-10

Denny Lindell
Denny Lindell
Styrelseledamot

2025-08-10
Datum