

Årsredovisning

för

Björklunda Bjäre Fastighets AB

559298-0279

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björklunda Bjäre Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 13 mars 2024

Johannes Thornberg

Styrelsen för Björklunda Bjäre Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	404	358	321
Resultat efter finansiella poster	127	171	203
Soliditet (%)	8,3	5,8	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	81 562	135 519	242 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:		135 519	-135 519	0
Årets resultat			100 550	100 550
Belopp vid årets utgång	25 000	217 081	100 550	342 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 081
årets vinst	100 550
	317 631
disponeras så att i ny räkning överföres	317 631
	317 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

403 922

357 698

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

403 922

357 698

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-171 838

-87 680

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-68 724

-68 724

Summa rörelsekostnader

-240 562

-156 404

Rörelseresultat

163 360

201 294

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

211

36

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 977

-30 662

Summa finansiella poster

-36 766

-30 626

Resultat efter finansiella poster

126 594

170 668

Resultat före skatt

126 594

170 668

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 044

-35 149

Årets resultat

100 550

135 519

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 406 741	2 475 465
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	59 094
Summa materiella anläggningstillgångar		2 406 741	2 534 559
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 443 000	1 243 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 443 000	1 243 000
Summa anläggningstillgångar		3 849 741	3 777 559
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 916	114 240
Övriga fordringar		38 734	58 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 384	23 577
Summa kortfristiga fordringar		93 034	196 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 888	169 121
Summa kassa och bank		164 888	169 121
Summa omsättningstillgångar		257 922	365 192
SUMMA TILLGÅNGAR		4 107 663	4 142 751

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

217 081

81 562

Årets resultat

100 550

135 519

Summa fritt eget kapital

317 631

217 081

Summa eget kapital

342 631

242 081

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

1 187 000

1 250 000

Skulder till koncernföretag

7

2 300 000

2 450 000

Summa långfristiga skulder

3 487 000

3 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 562

21 860

Skulder till koncernföretag

30 575

1 666

Skatteskulder

55 056

48 831

Övriga skulder

32 051

21 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 788

106 392

Summa kortfristiga skulder

278 032

200 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 107 663

4 142 751

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-131 610	-62 886
Årets avskrivningar	-68 724	-68 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 334	-131 610
Utgående redovisat värde	2 406 741	2 475 465

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 094	59 094
Försäljningar/utrangeringar	-59 094	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	59 094
Utgående redovisat värde	0	59 094

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 243 000	0
Tillkommande fordringar	200 000	1 243 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 443 000	1 243 000
Utgående redovisat värde	1 443 000	1 243 000

2024031809484

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

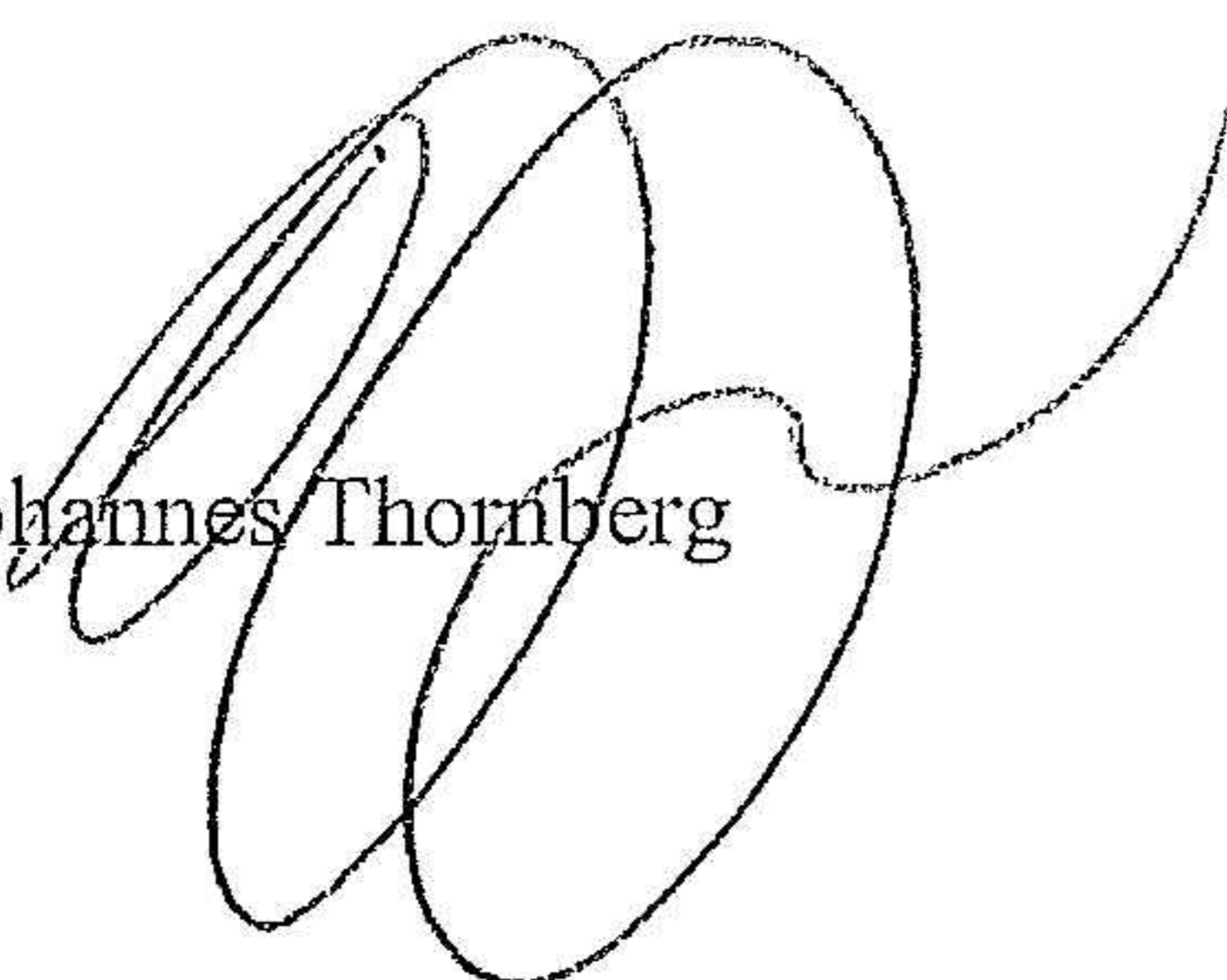
Not 6 Skulder till kreditinstitut

Ingen amorteringsplan är fastställd.

Not 7 Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder är från moderbolaget. Ingen amorteringsplan är fastställd.

Hässleholm den 13 mars 2024

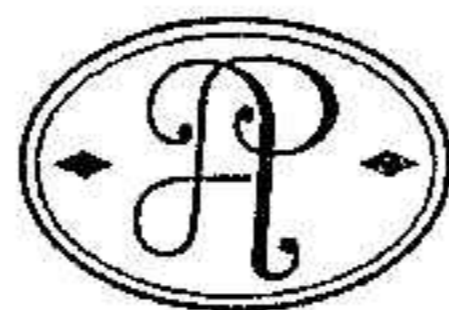

Johannes Thornberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2024


Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

12/1



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklunda Bjäre Fastighets AB
Org.nr 559298-0279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklunda Bjäre Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklunda Bjäre Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Bjäre Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

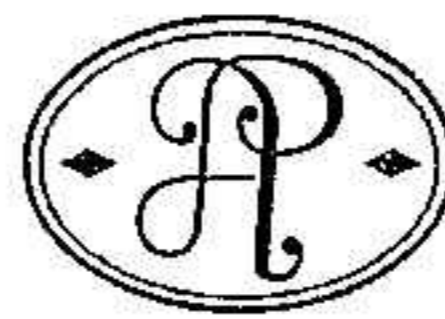
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklunda Bjäre Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Bjäre Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

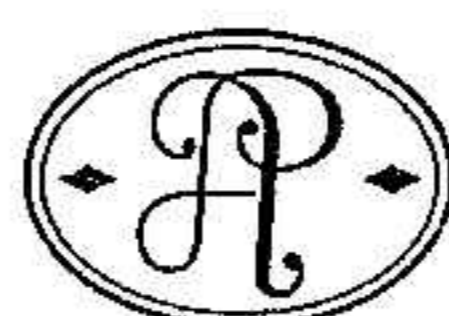
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 13 mars 2024

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor