

# ÅRSREDOVISNING

för

## Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

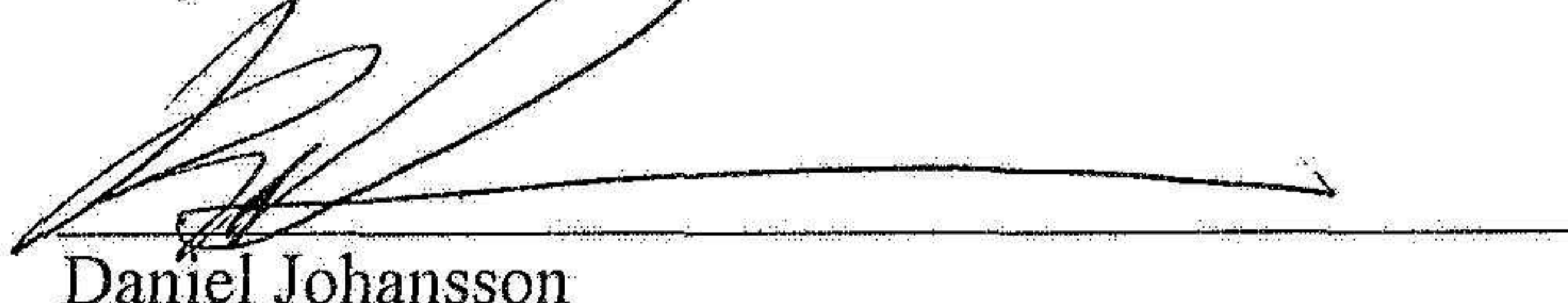
| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i Markservice Fastigheter i Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den

2023-11-08

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2023-11-08



Daniel Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

# Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontorslokaler.

Företagets säte är Växjö.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 287 999   | 287 997   | 287 994   | 307 995   |
| Resultat efter finansiella poster | -36 866   | 95 300    | 29 173    | 104 640   |
| Soliditet (%)                     | 36,06     | 24,14     | 22,30     | 20,11     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Summa eget<br>kapital |
|-------------------------|--------------|------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 1 000      | 1 127 479              | 59 731         | 1 288 210             |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 59 731                 | -59 731        | 0                     |
| Årets resultat          |              |            |                        | 467 281        | 467 281               |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 1 000      | 1 187 210              | 467 281        | 1 755 491             |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 187 210        |
| Årets resultat      | 467 281          |
|                     | <u>1 654 491</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 654 491        |
|                         | <u>1 654 491</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Märkservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2022-07-01<br>2023-06-30 | 2021-07-01<br>2022-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 287 999                  | 287 997                  |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 17 143                   | 4 076                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>305 142</u>           | <u>292 073</u>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -233 098                 | -115 925                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -46 067                  | -46 067                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-279 165</u>          | <u>-161 992</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 25 977                   | 130 081                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 119                      | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -62 962                  | -34 781                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>-62 843</u>           | <u>-34 781</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | -36 866                  | 95 300                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 800 000                  | 0                        |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -174 000                 | -20 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <u>626 000</u>           | <u>-20 000</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 589 134                  | 75 300                   |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -121 853                 | -15 569                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>467 281</u>           | <u>59 731</u>            |

2023111604371

# Märkservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr: 556635-1523

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-06-30

2022-06-30

2

4 441 907

4 314 274

4 441 907

4 314 274

4 441 907

4 314 274

180 000

180 000

772 242

1 072 242

4 798

17 416

957 040

1 269 658

19 215

1 545

19 215

1 545

976 255

1 271 203

5 418 162

5 585 477

2023111604372

# Märkservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital                     | 100 000        | 100 000        |
| Reservfond                       | 1 000          | 1 000          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>101 000</b> | <b>101 000</b> |

##### Fritt eget kapital

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat             | 1 187 210        | 1 127 479        |
| Årets resultat                  | 467 281          | 59 731           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>1 654 491</b> | <b>1 187 210</b> |

##### Summa eget kapital

1 755 491 1 288 210

##### Obeskattade reserver

|                                   |                |               |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Periodiseringsfonder              | 53 000         | 69 000        |
| Övriga obeskattade reserver       | 197 000        | 7 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b> | <b>250 000</b> | <b>76 000</b> |

##### Långfristiga skulder

3

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 280 000        | 1 520 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  | <b>1 280 000</b> | <b>1 520 000</b> |

##### Kortfristiga skulder

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 240 000          | 240 000          |
| Leverantörsskulder                           | 5 680            | 0                |
| Skulder till koncernföretag                  | 1 757 574        | 2 432 574        |
| Skatteskulder                                | 106 152          | 0                |
| Övriga skulder                               | 5 265            | 10 693           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 000           | 18 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>2 132 671</b> | <b>2 701 267</b> |

##### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 418 162 5 585 477

2023111604373

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 029 154

5 029 154

Inköp

173 700

0

Utgående anskaffningsvärden

5 202 854

5 029 154

Ingående avskrivningar

-714 880

-668 813

Årets avskrivningar

-46 067

-46 067

Utgående avskrivningar

-760 947

-714 880

Redovisat värde

4 441 907

4 314 274

*Taxeringsvärden*

Mark

2 075 000

2 075 000

Byggnader

1 743 000

1 743 000

3 818 000

3 818 000

Not 3 Långfristiga skulder

2023-06-30

2022-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

960 000

960 000

Förfaller senare än 5 år

320 000

560 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-06-30

2022-06-30

Fastighetsinteckningar

3 050 000

3 050 000

Summa ställda säkerheter

3 050 000

3 050 000

Not 5 Eventualförpliktelser

2023-06-30

2022-06-30

0

0

**NOTER**

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Markservice i Växjö Holding AB, Org. nr 556608-1849, säte Växjö.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

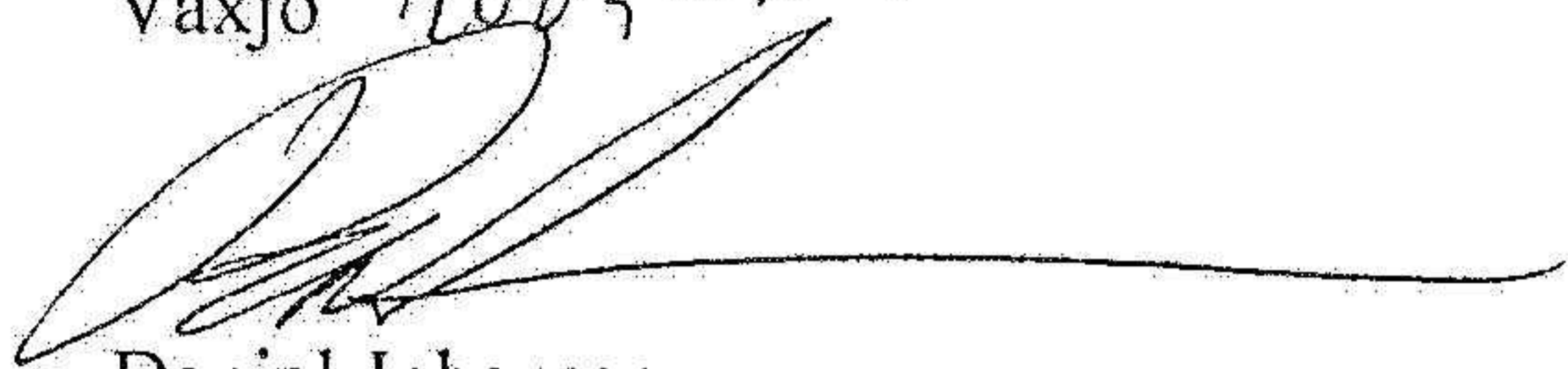
2023111604375

Märkservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

2023111604376

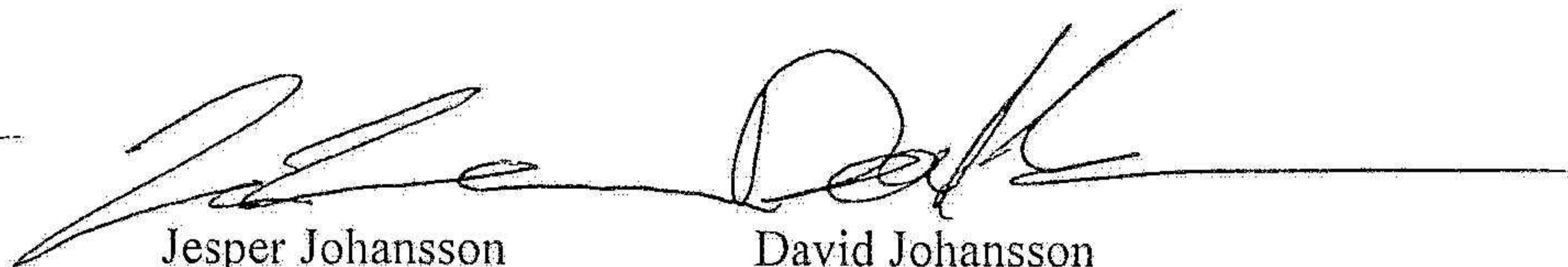
Växjö 2023-11-06



Daniel Johansson



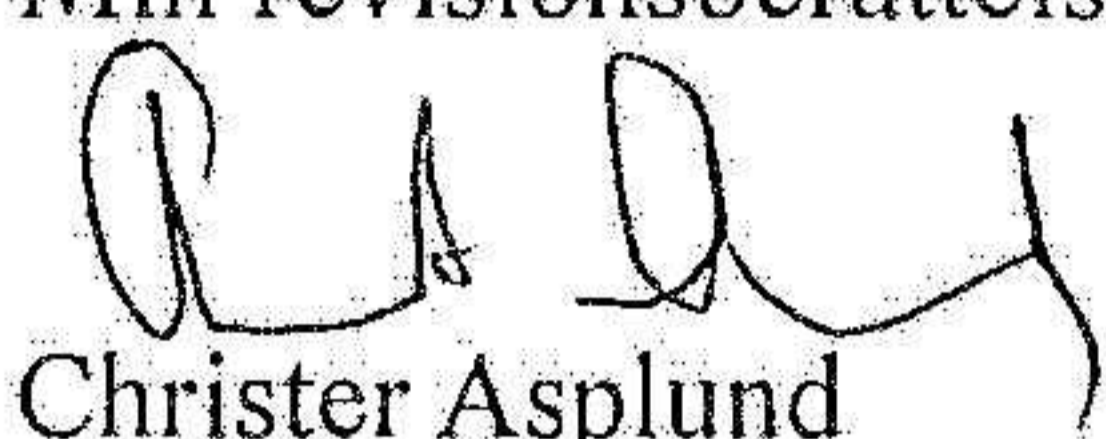
Stefan Johansson



Jesper Johansson

David Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/11-2023.



Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i Far

Godkänd revisor / Medlem i Far



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Markservice Fastigheter i Växjö AB  
Org.nr. 556635-1523

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Markservice Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markservice Fastigheter i Växjö ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Markservice Fastigheter i Växjö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Markservice Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Markservice Fastigheter i Växjö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlopa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Växjö den 6 november 2023



Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i Far

Förvaltningsberättelse  
för årsredovisningen