

Årsredovisning

för

Kungshjorten Förvaltning AB

556176-6691

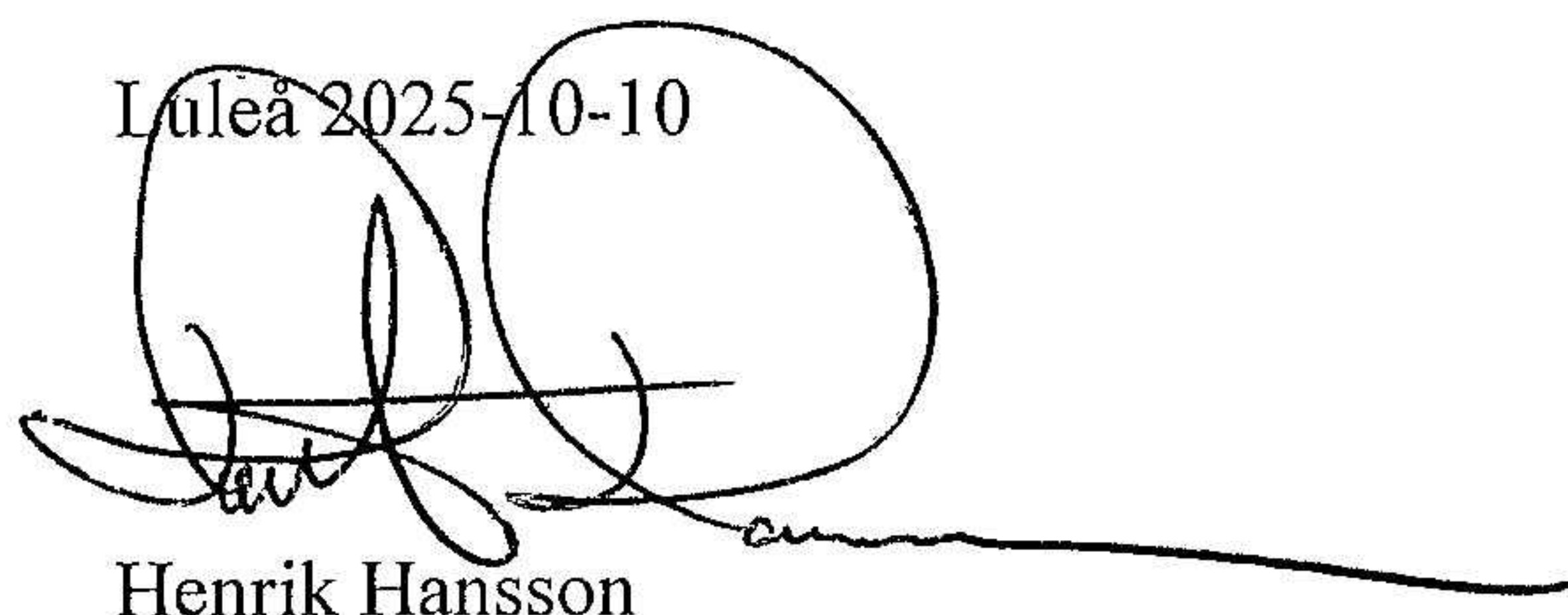
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungshjorten Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-10-10



Henrik Hansson

Styrelsen och verkställande direktören för Kungshjorten Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter, aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	852	744	1 059	1 413
Resultat efter finansiella poster	172	-300	27	-1 548
Soliditet (%)	29,2	27,7	21,8	19,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	1 977 011	-299 641	2 157 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-299 641	299 641	0
Årets resultat				171 957	171 957
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	1 677 370	171 957	2 329 327

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 677 370
årets vinst	171 957
	1 849 327
disponeras så att i ny räkning överföres	1 849 327
	1 849 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	851 845	743 740
Övriga rörelseintäkter	3 443	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	855 288	743 740

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-447 363	-577 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-123 880	-123 879
Summa rörelsekostnader	-571 243	-701 165
Rörelseresultat	284 045	42 575

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-10 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 456	55 135
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	26 672	-26 672
Räntekostnader och liknande resultatposter	-160 216	-360 679
Summa finansiella poster	-112 088	-342 216
Resultat efter finansiella poster	171 957	-299 641

Resultat före skatt 171 957 -299 641

Årets resultat 171 957 -299 641

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 279 202

6 403 082

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 279 202

6 403 082

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

20 000

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 000

20 000

Summa anläggningstillgångar

6 299 202

6 423 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 000

0

Övriga fordringar

107 656

106 581

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 640

14 115

Summa kortfristiga fordringar

144 296

120 696

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

545 130

97 780

Summa kortfristiga placeringar

545 130

97 780

Kassa och bank

Kassa och bank

994 688

1 133 242

Summa kassa och bank

994 688

1 133 242

Summa omsättningstillgångar

1 684 114

1 351 718

SUMMA TILLGÅNGAR

7 983 316

7 774 800

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 677 370

1 977 011

Årets resultat

171 957

-299 641

Summa fritt eget kapital

1 849 327

1 677 370

Summa eget kapital

2 329 327

2 157 370

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 400 000

5 400 000

Summa långfristiga skulder

5 400 000

5 400 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

22 440

0

Leverantörsskulder

25 013

76 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

206 536

141 350

Summa kortfristiga skulder

253 989

217 430

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 983 316

7 774 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 226 160	7 226 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 226 160	7 226 160
Ingående avskrivningar	-823 078	-699 199
Årets avskrivningar	-123 880	-123 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-946 958	-823 078
Utgående redovisat värde	6 279 202	6 403 082

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 000	54 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 000	54 000
Ingående avskrivningar	-54 000	-54 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 000	-54 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	30 000
Försäljningar		-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-10

Luleå



Henrik Hansson
Verkställande direktör
2025-10-10



Charlotta Hansson
Vice verkställande direktör
2025-10-10