

# Årsredovisning

för

## Nordlinder Fastighetskonsult AB

559326-3402

Räkenskapsåret

2023-06-01 – 2024-05-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petter Nordlinder, Styrelseledamot  
2024-11-18

Styrelsen för Nordlinder Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter, bedriva rådgivning och annan konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, förvaltning av externa fastigheter, handel med värdepapper, lokaluthyrning, deläga eller äga andra bolag verksamma inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	156	11
Soliditet (%)	4,3	4,8	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		132 644	<b>157 644</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-132 644	132 644	<b>0</b>
Årets resultat			-14 691	<b>-14 691</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-132 644</b>	<b>250 597</b>	<b>142 953</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 644
årets förlust	-14 691
	<b>117 953</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	117 953
	<b>117 953</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-06-01 -2024-05-31	2022-06-01 -2023-05-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 751	-9 375
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 751</b>	<b>-9 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 751</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 423	164 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 524	156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 041	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-940</b>	<b>165 056</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 691</b>	<b>155 681</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 691</b>	<b>155 681</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-32 070
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 691</b>	<b>123 611</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 168 850	133 750
Andra långfristiga fordringar	4	0	2 980 841
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 168 850</b>	<b>3 114 591</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 168 850</b>	<b>3 114 591</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 048	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	62 101
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 048</b>	<b>62 101</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 777	125 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 777</b>	<b>125 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>161 825</b>	<b>187 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 330 675</b>	<b>3 301 848</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 644	9 033
Årets resultat		-14 691	123 611
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>117 953</b>	<b>132 644</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>142 953</b>	<b>157 644</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		30 234	34 412
Övriga skulder		3 157 488	3 109 792
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 187 722</b>	<b>3 144 204</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 330 675</b>	<b>3 301 848</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-06-01 -2024-05-31	2022-06-01 -2023-05-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	133 750	
Inköp	3 035 100	133 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 168 850</b>	<b>133 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 168 850</b>	<b>133 750</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	2 980 841	1 661 375
Tillkommande fordringar		1 452 799
Avgående fordringar	-2 980 841	-133 333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 980 841</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 980 841</b>

Nordlinder Fastighetskonsult AB  
Org.nr 559326-3402

6 (6)

Stockholm 2024-11-18

*Petter Nordlinder*  
Petter Nordlinder