

# Årsredovisning

för

## Önneköps Bostads AB

556780-1351

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Önneköps Bostads AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby den 28 mars 2023



Peter Andersson

# Årsredovisning

för

## Önneköps Bostads AB

556780-1351

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Önneköps Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Hörby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 567	1 525	1 505	1 498
Resultat efter finansiella poster	781	707	236	703
Soliditet (%)	29,3	25,0	19,4	18,7

### Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 000

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 850 909	480 978	2 431 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		480 978	-480 978	0
Årets resultat			500 207	500 207
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 331 887</b>	<b>500 207</b>	<b>2 932 094</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 331 887
årets vinst	500 207
	<b>2 832 094</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 832 094
	<b>2 832 094</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 567 385

1 525 889

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 567 385**

**1 525 889**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-564 431

-603 466

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-87 105

-87 105

**Summa rörelsekostnader**

**-651 536**

**-690 571**

**Rörelseresultat**

**915 849**

**835 318**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 226

-128 660

**Summa finansiella poster**

**-135 226**

**-128 660**

**Resultat efter finansiella poster**

**780 623**

**706 658**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-150 000

-100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-150 000**

**-100 000**

**Resultat före skatt**

**630 623**

**606 658**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-130 416

-125 680

**Årets resultat**

**500 207**

**480 978**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 448 770

8 535 875

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 448 770**

**8 535 875**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

2 114 757

2 110 025

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 114 757**

**2 110 025**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 563 527**

**10 645 900**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

32 862

46 036

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 862**

**46 036**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 116 435

579 603

**Summa kassa och bank**

**1 116 435**

**579 603**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 149 297**

**625 639**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 712 824**

**11 271 539**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital ( 1 000 aktier )

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 331 887

1 850 910

Årets resultat

500 207

480 978

**Summa fritt eget kapital**

**2 832 094**

**2 331 888**

**Summa eget kapital**

**2 932 094**

**2 431 888**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

630 000

480 000

**Summa obeskattade reserver**

**630 000**

**480 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 820 500

8 019 300

**Summa långfristiga skulder**

**7 820 500**

**8 019 300**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

198 800

198 800

Övriga skulder

23 662

23 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 768

118 090

**Summa kortfristiga skulder**

**330 230**

**340 351**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 712 824**

**11 271 539**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 610 526	9 610 526
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 610 526</b>	<b>9 610 526</b>
Ingående avskrivningar	-1 074 651	-987 546
Årets avskrivningar	-87 105	-87 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 161 756</b>	<b>-1 074 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 448 770</b>	<b>8 535 875</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Fodringar	2 114 757	2 110 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 114 757</b>	<b>2 110 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 114 757</b>	<b>2 110 025</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	7 025 300	7 224 100
	<b>7 025 300</b>	<b>7 224 100</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 515 000	9 515 000
	<b>9 515 000</b>	<b>9 515 000</b>

Hörby den 28 mars 2023



Peter Andersson

2023041306526