

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbyrån Norra Halland AB

Org.nr. 556693-1316

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

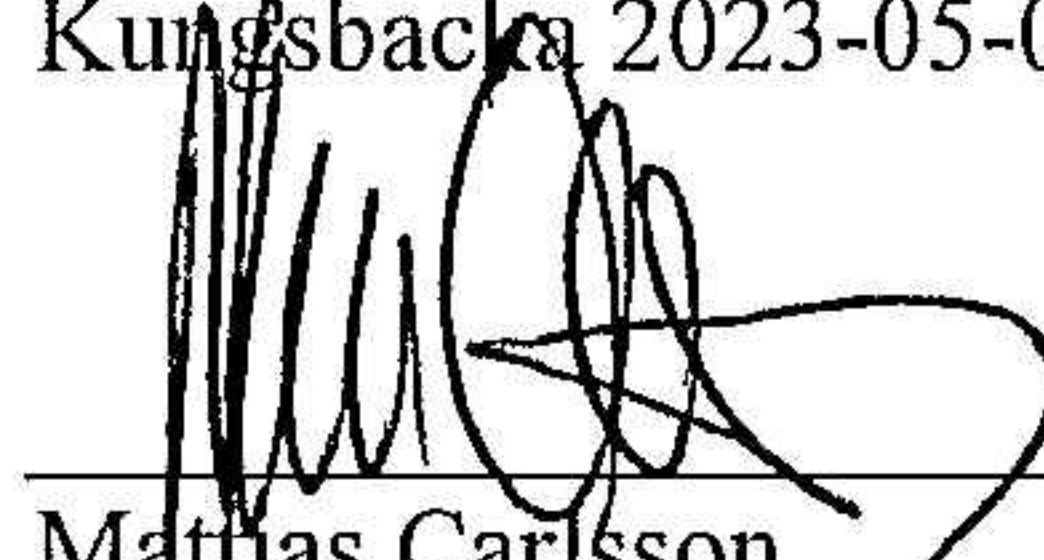
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Norra Halland AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2023-05-02


Mattias Carlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företagets säte är Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2022 påverkades bolagets omsättning och resultat kraftigt pga oroligheter i omvärlden med stigande räntenivåer vilket ledde till minskad efterfrågan, framför allt på nyproduktion, som följde.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 824	27 737	20 652	20 232
Resultat efter finansiella poster	1 737	7 787	4 925	4 090
Soliditet (%)	15,0	33,3	45,3	31,0
Balansomslutning	9 573	18 711	14 401	10 718

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	160	6 128 055	6 228 215
Utdelning		-6 125 000	0	-6 125 000
Balanseras i ny räkning		6 128 055	-6 128 055	0
Årets resultat			1 333 174	1 333 174
Belopp vid årets utgång	100 000	3 215	1 333 174	1 436 389

Resultatdisposition

20230522 1649

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 215
Årets resultat	<u>1 333 174</u>
	1 336 389
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 335 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 389</u>
	1 336 389

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 335 000,00 kr. vilket motsvarar 2 500 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		19 824 036	27 737 451
Övriga rörelseintäkter		3 271	5 254
Summa rörelseintäkter		<u>19 827 307</u>	<u>27 742 705</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 269 290	-5 036 161
Övriga externa kostnader		-2 558 216	-2 387 651
Personalkostnader	2	-10 873 654	-12 434 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-495 239	-95 730
Summa rörelsekostnader		<u>-18 196 399</u>	<u>-19 953 994</u>
Rörelseresultat		1 630 908	7 788 711
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		108 176	0
Ränteintäkter		29 073	52
Räntekostnader		-31 587	-1 908
Summa finansiella poster		<u>105 662</u>	<u>-1 856</u>
Resultat efter finansiella poster		1 736 570	7 786 855
Resultat före skatt		1 736 570	7 786 855
Skatter			
Skatt på årets resultat		-403 396	-1 658 800
Årets resultat		<u>1 333 174</u>	<u>6 128 055</u>

2023052216492

Fastighetsbyrån Norra Halland AB

Org.nr. 556693-1316

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Ombyggnad förhyrd lokal

3

1 584 938

462 721

Inventarier

4

532 201

430 069

Summa materiella anläggningstillgångar

2 117 139

892 790

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

25 000

Andra långfristiga fordringar

5

35 685

2 403 077

Summa finansiella anläggningstillgångar

35 685

2 428 077

Summa anläggningstillgångar

2 152 824

3 320 867

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

10 000

Övriga fordringar

20 092

16 742

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

878 763

1 365 770

Summa kortfristiga fordringar

898 855

1 392 512

Kassa och bank

Kassa och bank

1 976 791

8 115 629

Redovisningsmedel

4 544 813

5 881 612

Summa kassa och bank

6 521 604

13 997 241

Summa omsättningstillgångar

7 420 459

15 389 753

SUMMA TILLGÅNGAR

9 573 283

18 710 620

2023052216493

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 215

160

Årets resultat

1 333 174

6 128 055

Summa fritt eget kapital

1 336 389

6 128 215

Summa eget kapital

1 436 389

6 228 215

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

4 515 210

5 881 060

Leverantörsskulder

364 036

821 123

Skulder till koncernföretag

690 750

0

Skatteskulder

107 104

2 125 595

Övriga skulder

795 328

1 367 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 664 466

2 286 764

Summa kortfristiga skulder

8 136 894

12 482 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 573 283

18 710 620

2025052216494

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Ombyggnad förhyrd lokal	5
Inventarier	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	12,00	12,00
--------------------------------	-------	-------

Noter till balansräkningen

Not 3 Ombyggnad förhyrd lokal **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 442 564	1 972 000
Inköp	1 492 455	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 972 000</u>	<u>470 564</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 963 019	2 442 564
Ingående avskrivningar	-1 979 843	-1 972 000
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 972 000	0
Årets avskrivningar	<u>-370 238</u>	<u>-7 843</u>
Utgående avskrivningar	<u>-378 081</u>	<u>-1 979 843</u>
Redovisat värde	1 584 938	462 721

Not 4 Inventarier **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	915 763	604 201
Inköp	227 133	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>-196 734</u>	<u>311 562</u>
Utgående anskaffningsvärden	946 162	915 763
Ingående avskrivningar	-485 694	-397 807
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	196 734	0
Årets avskrivningar	<u>-125 001</u>	<u>-87 887</u>
Utgående avskrivningar	<u>-413 961</u>	<u>-485 694</u>
Redovisat värde	532 201	430 069

Fastighetsbyrån Norra Halland AB

Org.nr. 556693-1316

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 403 077	1 353 077
	Inbetalda premier	0	1 050 000
	Återköp	-2 367 392	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>35 685</u>	<u>2 403 077</u>
	Redovisat värde	35 685	2 403 077

Fordran avser företagsägd kapitalförsäkring.

Övriga noter

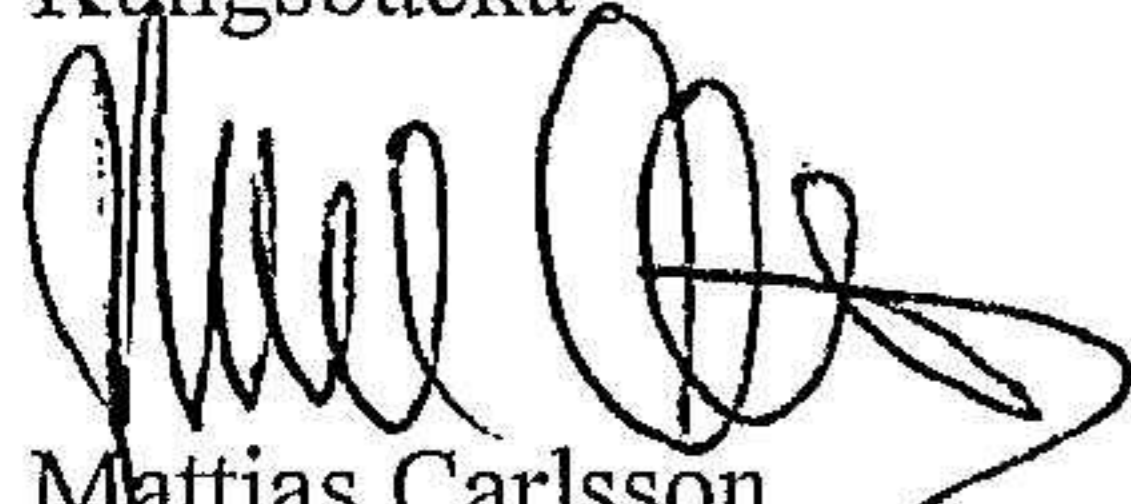
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Spärrade bankmedel, klientmedelskonto	<u>4 515 210</u>	<u>5 881 060</u>
		4 515 210	5 881 060

Not 8 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Mattias på Teatergatan AB, 556758-3181, med säte Göteborg.

Kungsbacka



Mattias Carlsson
2023-05-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023.



Anders Hegmo
Godkänd revisor

2023052216496

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Norra Halland AB
Org.nr. 556693-1316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Norra Halland AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Norra Halland ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Norra Halland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ^A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Norra Halland AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Norra Halland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

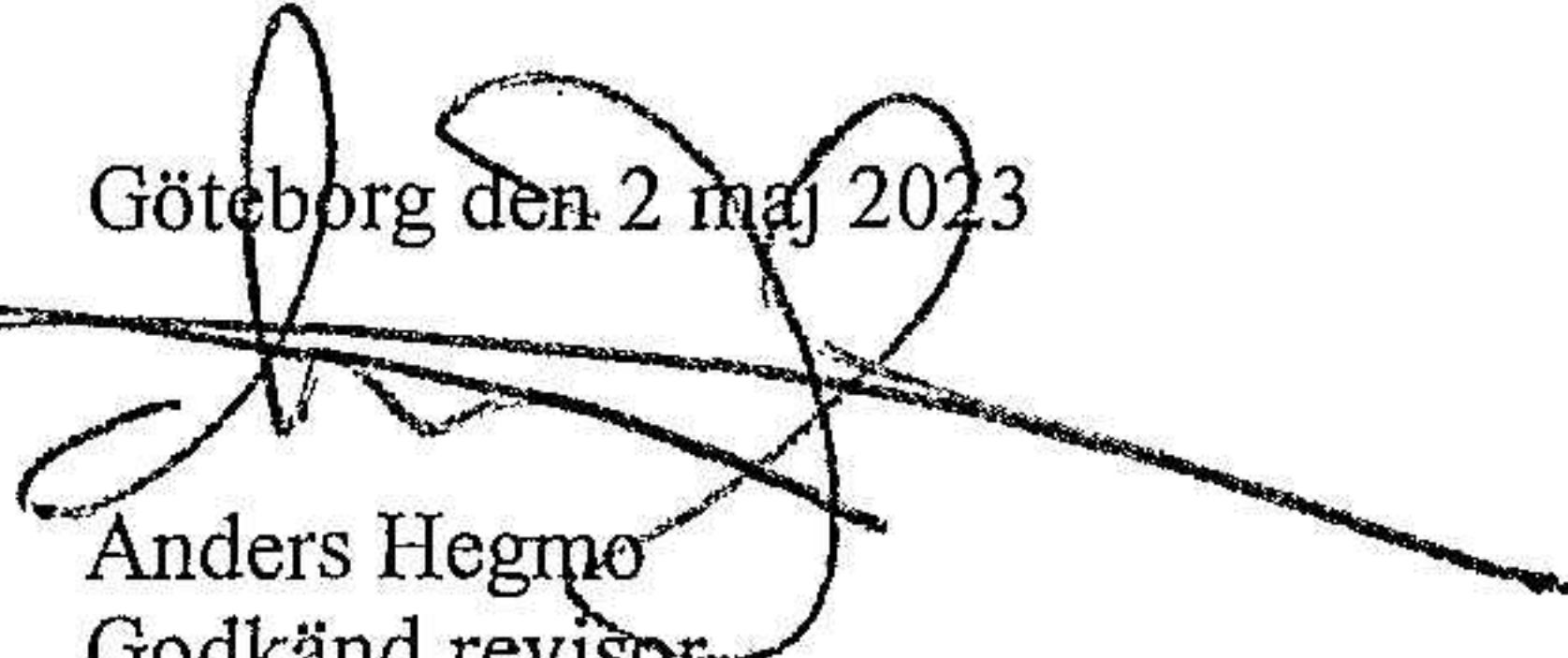
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2 maj 2023



Anders Hegmo
Godkänd revisor