

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB

559014-1130

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2025-12-10



Urban Mouchard

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB

559014-1130

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mouchard Herrekipering AB, org nr 556492-3992, med säte i Lidköping.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 004	983	950	919
Resultat efter finansiella poster	708	703	666	605
Soliditet (%)	86,4	67,2	56,2	45,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 369 792	500 458	2 920 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		500 458	-500 458	0
Årets resultat			800 318	800 318
Belopp vid årets utgång	50 000	2 870 250	800 318	3 720 568

a

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 870 250
årets vinst	800 318
	3 670 568

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 670 568
	3 670 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 004 397	983 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 004 397	983 397
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-186 534	-171 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 985	-108 985
Summa rörelsekostnader	-295 519	-280 817
Rörelseresultat	708 878	702 581
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	223
Räntekostnader och liknande resultatposter	-750	0
Summa finansiella poster	-750	223
Resultat efter finansiella poster	708 128	702 804
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	507 304	0
Förändring av periodiseringsfonder	-199 000	-63 000
Summa bokslutsdispositioner	308 304	-63 000
Resultat före skatt	1 016 432	639 804
Skatter		
Skatt på årets resultat	-216 114	-139 346
Årets resultat	800 318	500 458

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 277 153	5 386 138
Summa materiella anläggningstillgångar		5 277 153	5 386 138
Summa anläggningstillgångar		5 277 153	5 386 138
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 125	17 125
Övriga fordringar		45	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 167	10 893
Summa kortfristiga fordringar		28 337	28 036
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 360	67 485
Summa kassa och bank		67 360	67 485
Summa omsättningstillgångar		95 697	95 521
SUMMA TILLGÅNGAR		5 372 850	5 481 659

Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB
Org.nr 559014-1130

6 (7)

2025121202899

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 870 250

2 369 792

Årets resultat

800 318

500 458

Summa fritt eget kapital

3 670 568

2 870 250

Summa eget kapital

3 720 568

2 920 250

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 158 000

959 000

Summa obeskattade reserver

1 158 000

959 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

253 226

1 413 505

Skatteskulder

114 902

64 740

Övriga skulder

42 454

40 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 700

83 700

Summa kortfristiga skulder

494 282

1 602 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 372 850

5 481 659

a

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

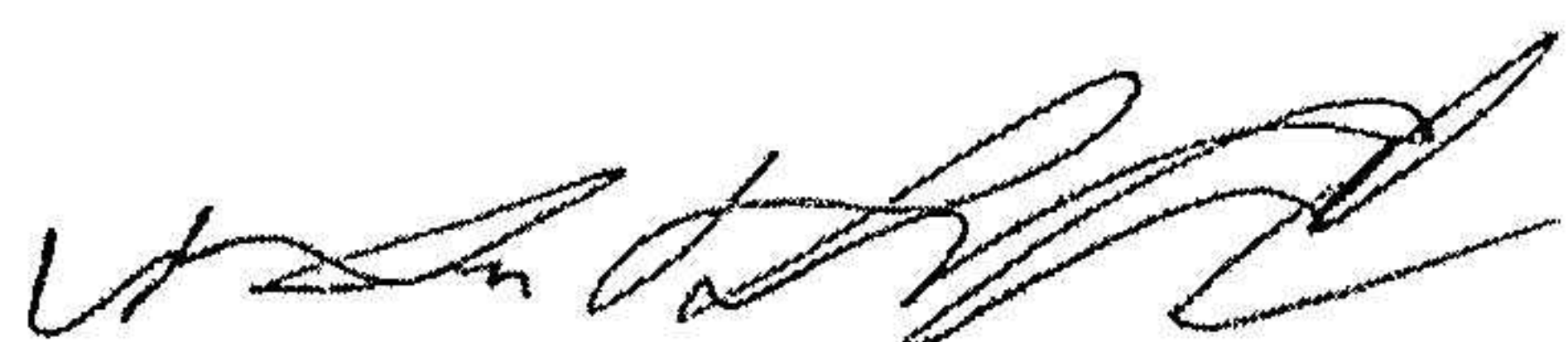
Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 314 297	6 314 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 314 297	6 314 297
Ingående avskrivningar	-928 159	-819 174
Årets avskrivningar	-108 985	-108 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 037 144	-928 159
Utgående redovisat värde	5 277 153	5 386 138

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Lidköping



Urban Mouchard
Ordförande
2025-12-10



Thomas Mouchard
2025-12-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-10
SA Revision AB



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB
Org.nr 559014-1130

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



SA REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



SA REVISION

Lidköping den 10 december 2025

SA Revision AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christer Holmstrand', written over a horizontal line.

Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor

2025121202903