

# Årsredovisning

---

## Fastighetsaktiebolaget Lunden 500

559164-7960

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2024-01-29*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Henån *2024-01-29*

  
Bertil Karlsson

# Årsredovisning

---

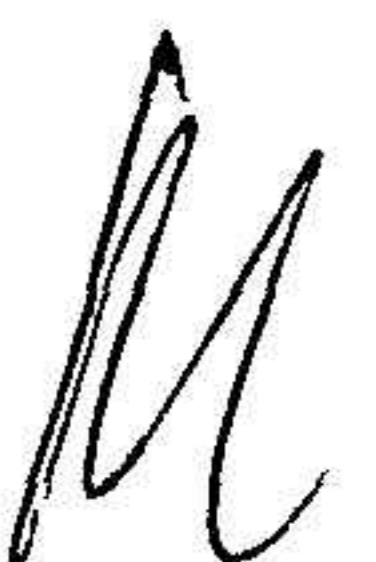
## *Fastighetsaktiebolaget Lunden 500*

559164-7960

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 417	1 633	1 049	
Resultat efter finansiella poster	307	716	732	
Soliditet %	22	19	11	95
Balansomslutning	5 925	6 190	5 429	50

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	573 632	568 630
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		568 630	-568 630
Årets resultat			84 067
Belopp vid årets utgång	50 000	1 142 262	84 067

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 142 262
Årets resultat	84 067
<b>Summa</b>	<b>1 226 329</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 226 329
<b>Summa</b>	<b>1 226 329</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 417 233	1 633 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 417 233</b>	<b>1 633 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-842 627	-644 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 731	-169 731
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 012 358</b>	<b>-813 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>404 875</b>	<b>819 322</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-7 653	322
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 689	-103 488
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-98 342</b>	<b>-103 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>306 533</b>	<b>716 156</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-200 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-200 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>106 533</b>	<b>716 156</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-22 466	-147 526
<b>Årets resultat</b>	<b>84 067</b>	<b>568 630</b>

2024031206630

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 142 804

4 312 535

Summa materiella anläggningstillgångar

4 142 804

4 312 535

**Summa anläggningstillgångar**

**4 142 804**

**4 312 535**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

61 604

205 000

Fordringar hos koncernföretag

797 800

1 000 000

Övriga fordringar

1 748

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 198

16 899

Summa kortfristiga fordringar

880 350

1 221 899

Kassa och bank

Kassa och bank

901 488

655 782

Summa kassa och bank

901 488

655 782

**Summa omsättningstillgångar**

**1 781 838**

**1 877 681**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 924 642**

**6 190 216**

2024031206631

2024031206632

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 142 262	573 632
Årets resultat	84 067	568 630
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 226 329</i>	<i>1 142 262</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 276 329</b>	<b>1 192 262</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 3 467 500	3 767 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 467 500</b>	<b>3 767 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	89 082	–
Leverantörsskulder	218 440	418 405
Skulder till koncernföretag	–	2 200
Skatteskulder	25 358	314 655
Övriga skulder	356 150	342 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	491 783	152 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 180 813</b>	<b>1 230 454</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 924 642</b>	<b>6 190 216</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	4

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 599 450	4 599 450
Utgående anskaffningsvärden	4 599 450	4 599 450
Ingående avskrivningar	-286 915	-117 184
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 731	-169 731
Utgående avskrivningar	-456 646	-286 915
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 142 804</b>	<b>4 312 535</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 267 500	2 567 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Henån

  
Bertil Karlsson  
2024-01-29