

Årsredovisning

för

Umifab Börtingen AB

559232-0963

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umifab Börtingen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 28/6 2024


Peder Hörnqvist

Årsredovisning
för
Umifab Börtingen AB

559232-0963

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Umifab Börtingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till 556745-6255 Umifab II AB och ingår i en koncern i vilken 556380-0514 Umeå Industrifastigheter AB är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	545	590	624	728
Resultat efter finansiella poster	0	2	7	5
Soliditet (%)	1,0	1,0	1,0	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 759	1 229	59 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 229	-1 229	0
Årets resultat			-131	-131
Belopp vid årets utgång	50 000	9 988	-131	59 857

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 988
årets förlust	-131
	9 857
disponeras så att i ny räkning överföres	9 857
	9 857

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

544 847

590 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

544 847

590 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-467 928

-349 108

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 740

-82 740

Summa rörelsekostnader

-550 668

-431 848

Rörelseresultat

2

-5 821

158 352

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 879

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103

-156 789

Summa finansiella poster

5 776

-156 786

Resultat efter finansiella poster

-45

1 566

Resultat före skatt

-45

1 566

Skatter

Skatt på årets resultat

-86

-337

Årets resultat

-131

1 229

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 412 825

5 495 565

Summa materiella anläggningstillgångar

5 412 825

5 495 565

Summa anläggningstillgångar

5 412 825

5 495 565

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

190 451

0

Övriga fordringar

3 036

908

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

120 000

Summa kortfristiga fordringar

193 487

120 908

Kassa och bank

Kassa och bank

133 928

286 721

Summa kassa och bank

133 928

286 721

Summa omsättningstillgångar

327 415

407 629

↷ **SUMMA TILLGÅNGAR**

5 740 240

5 903 194

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 988

8 759

Årets resultat

-131

1 229

Summa fritt eget kapital

9 857

9 988

Summa eget kapital

59 857

59 988

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 543 804

5 777 705

Summa långfristiga skulder

5 543 804

5 777 705

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 043

4 546

Skatteskulder

0

9 441

Övriga skulder

3 436

5 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 100

45 607

Summa kortfristiga skulder

136 579

65 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 740 240

5 903 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	18,17 %	30,20 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	14,17 %	0,80 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 745 825	5 745 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 745 825	5 745 825
Ingående avskrivningar	-250 260	-167 520
Årets avskrivningar	-82 740	-82 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 000	-250 260
Utgående redovisat värde	5 412 825	5 495 565

2024071536513

Not 4 Långfristiga skulder


Inget avtal gällande avbetalning är upprättat.

Umeå den 28, 6 2024


Peder Hörnkvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28, 6 2024


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umifab Börtingen AB
 Org.nr 559232-0963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umifab Börtingen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umifab Börtingen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umifab Börtingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umifab Börtingen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umifab Börtingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets

ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 28/6/2024

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor