

Årsredovisning för

Riddershovs Fastigheter AB

559064-6526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riddershovs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-01



David Broman

Styrelsen för Riddershovs Fastigheter AB, 559064-6526, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning

Årsredovisning för

Riddershovs Fastigheter AB

559064-6526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01– 2024-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riddershovs Fastigheter AB, 559064-6526, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01- 2024-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades 2016-05-30. Verksamheten utgörs av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon anställd personal utan köper in tjänster från andra externa bolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat bolagets fastighetsbestånd i Uppvidinge och förvaltat aktierna i Riddershov Sävsjö AB.

Verksamheten har bedrivits enligt plan.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	1 236 825	1 365 380
Resultat efter finansiella poster	6 208	147 367
Soliditet (%)	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 284 429
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			4 616
Vid årets slut	50 000		1 289 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserat resultat	1 284 429
årets resultat	4 616
Summa	1 289 044

Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	1 289 044
Summa	1 289 044

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 236 825	1 365 380
Övriga rörelseintäkter		4 400	58 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 241 225	1 423 620
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-732 029	-737 750
Övriga externa kostnader		-54 034	-80 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 679	-94 384
Summa rörelsekostnader		-882 742	-912 684
Rörelseresultat		358 483	510 936
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	96 231	97 682
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-448 506	-461 251
Summa finansiella poster		-352 275	-363 569
Resultat efter finansiella poster		6 208	147 367
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		6 208	147 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 592	-30 115
Årets resultat		4 616	117 252

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	5 036 665	4 944 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 036 665	4 944 333
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	2 364 986	2 364 986
Andra långfristiga fordringar	7	960 000	960 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 324 986	3 324 986
Summa anläggningstillgångar		8 361 651	8 269 319
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 152	21 315
Övriga fordringar		102 406	94 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		189 558	116 066
Kassa och bank			
Kassa och bank		234 694	730 605
Summa kassa och bank		234 694	730 605
Summa omsättningstillgångar		424 252	846 671
SUMMA TILLGÅNGAR		8 785 903	9 115 990

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 284 429	1 167 177
Årets resultat	4 616	117 252
Summa fritt eget kapital	1 289 045	1 284 429

Summa eget kapital	1 339 045	1 334 429
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 552 417	5 724 329
Övriga skulder		1 757 668	1 757 668
Summa långfristiga skulder		7 310 085	7 481 997

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		32 207	-
Skatteskulder		0	126 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 566	173 039
Summa kortfristiga skulder		136 773	299 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 785 903	9 115 990
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Koncernen är en mindre koncern.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	96 231	97 682
Summa	96 231	97 682

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-448 506	-461 251
Summa	-448 506	-461 251

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	5 669 819	5 669 819
- Årets avyttringar	0	0
- Årets investeringar	189 011	0
	5 858 829	5 669 819
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-725 485	-631 101
- Årets avskrivning enligt plan	-96 679	-94 384
	-822 164	-725 485
Redovisat värde vid årets slut	5 036 665	4 944 333

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	2 364 986	2 364 986
Redovisat värde vid årets slut	2 364 986	2 364 986

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	960 000	960 000
Redovisat värde vid årets slut	960 000	960 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	5 552 417	5 724 329
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	5 552 417	5 724 329

Underskrifter

Stockholm den 2025-03-01



.....
David Broman, Styrelsens ordförande



.....
David Wörn, ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma