

**Årsredovisning  
för  
T F Trädgårds AB**


556562-0456

Räkenskapsåret  
**2024-05-01--2025-04-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i T F Trädgårds AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **16 / 10** 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyhamnsläge den **16 / 10** 2025

  
Tomas Andersson

## Årsredovisning 2025 för T F Trädgårds AB

Styrelsen för T F Trädgårds AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### *Allmänt om verksamheten*

Koncernen omfattar förutom moderbolaget, bolaget T F Trädgård i Kullabygden AB, org. Nr 559103-4482 samt bolaget Skättekärrs Handelsträdgård AB, org. Nr 556187-1855.

Moderbolagets verksamhet består av utarrendering av växthus. Verksamheten i T F Trädgård i Kullabygden AB utgörs av odling och handel med grönsaker. Skättekärrs Handelsträdgård AB:s verksamhet består av utarrendering av mark.

Säte för samtliga bolag är Höganäs kommun.

<b>Flerårsöversikt</b>	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 575 000	1 400 000	1 250 000	955 000
Resultat efter finansiella poster	617 504	322 563	67 915	-163 179
Balansomslutning	7 621 345	7 047 916	7 298 896	8 126 514
Soliditet	25%	19%	15%	13%

#### **Förändringar i eget kapital**

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	640 877
Årets resultat			117 504
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>758 381</b>

## **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserad resultat	640 877
Årets resultat	117 504
Återbetalning aktieägartillskott	-400 000
Överföres i ny räkning	358 381

Styrelsen har i sitt förslag till resultatdisposition tagit hänsyn till s.k. försiktighetsprincipen enligt ABL 17 kapitel 3 § beträffande återbetalning av villkorat aktieägartillskott.

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	240501	230501
<i>Not</i>	250430	240430
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	1 575 000	1 400 000
Övriga rörelseintäkter	0	0
<i>Summa</i>	<u>1 575 000</u>	<u>1 400 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-231 450	-315 270
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-435 797</u>	<u>-444 998</u>
<i>Summa</i>	-667 247	-760 268
<b>Rörelseresultat</b>	<b>907 753</b>	<b>639 732</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	37 761	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 261	1 703
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-329 271</u>	<u>-318 872</u>
<i>Summa</i>	-290 249	-317 169
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>617 504</b>	<b>322 563</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	<u>-500 000</u>	<u>-250 000</u>
<i>Summa</i>	-500 000	-250 000
<b>Resultat före skatt</b>	<b>117 504</b>	<b>72 563</b>
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets Resultat</b>	<b>117 504</b>	<b>72 563</b>

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	2		
Byggnader och mark		2 272 520	2 448 491
Inventarier, verktyg och installationer		1 505 871	1 765 697
		3 778 391	4 214 188
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 661 000	1 661 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	51 168	257 407
		1 712 168	1 918 407
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 490 559</b>	<b>6 132 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 080 133	842 341
Övriga fordringar		12 694	12 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		2 092 827	855 287
<i>Kassa och bank</i>		37 959	60 034
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 130 786</b>	<b>915 321</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 621 345</b>	<b>7 047 916</b>

**Balansräkning**

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		640 877	568 314
Årets resultat		117 504	72 563
		<u>758 381</u>	<u>640 877</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>878 381</b>	<b>760 877</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		1 260 000	760 000
		<u>1 260 000</u>	<u>760 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	4 730 672	5 037 456
		<u>4 730 672</u>	<u>5 037 456</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 730 672</b>	<b>5 037 456</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	643 666	397 212
Övriga skulder		73 669	41 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 957	51 127
		<u>752 292</u>	<u>489 583</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>752 292</b>	<b>489 583</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 621 345</b>	<b>7 047 916</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

### Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-2025</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Ingående anskaffningsvärde	5 806 162
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>5 806 162</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>	
Ingående avskrivningar enligt plan	3 357 671
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	175 971
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>3 533 642</u>
 <b>Utgående planenligt restvärde</b>	 <b>2 272 520</b>

**T F Trädgårds AB**

7(9)

Org. nr 556562-0456

<b>Not 2 Materiella anläggningstillgångar forts.</b>	<b>2024-2025</b>
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Ingående anskaffningsvärde	7 323 599
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	-615 719
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>6 707 880</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>	
Ingående avskrivningar enligt plan	5 557 902
Försäljningar/utrangeringar	-615 719
Årets avskrivningar enligt plan	<u>259 826</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>5 202 009</u>
 <b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 505 871</b>

Bland byggnader och inventarier ingår anläggningstillgångar som reducerats med erhållet investeringsstöd 450 000 kronor.

<b>Not 3 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-2025</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 661 000
Inköp	0
Årets avyttring	<u>0</u>
	<b>1 661 000</b>

	Kapital- andel	Antal andelar	Röst- andel	Eget kapital	Resultat	Bokfört värde
TF Trädgård i Kullabygden AB	100%	500	100%	489 042	29 407	50 000
Skättekärrens Handelsträdgård AB	100%	2 000	100%	619 962	66	1 611 000

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte:

	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
TF Trädgård i Kullabygden AB	559103-4482	Höganäs
Skättekärrens Handelsträdgård AB	556187-1855	Höganäs

Skillnaden mellan bokfört aktievärde och redovisat kapital i Skättekärrens Handelsträdgård AB motiveras med övervärde i dotterbolagets fastigheter.

**T F Trädgårds AB** 8(9)  
Org. nr 556562-0456

<b>Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-2025</b>
<i>Bokfört värde</i>	
Kapitalförsäkring	<u>51 168</u>
	<b>51 168</b>

Marknadsvärdet på kapitalförsäkringen uppgår till 55 205 kronor.

### **Not 5 Eget kapital**

*Villkorat aktieägartillskott*

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 3 053 000 kronor.

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-2025</b>
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	<u>3 184 850</u>
	<b>3 184 850</b>

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-2025</b>
Företagsinteckningar	2 622 000
Fastighetsinteckningar	9 122 000
<i>Varav till förmån för koncernföretag</i>	<u>2 500 000</u>
	<b>11 744 000</b>

<b>Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>2024-2025</b>
Långfristig del	4 730 672
Kortfristig del	<u>643 666</u>
	<b>5 374 338</b>

<b>Not 9 Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-2025</b>
Borgensåtagande dotterbolag	<u>4 659 000</u>
	<b>4 659 000</b>

**T F Trädgårds AB**  
Org. nr 556562-0456

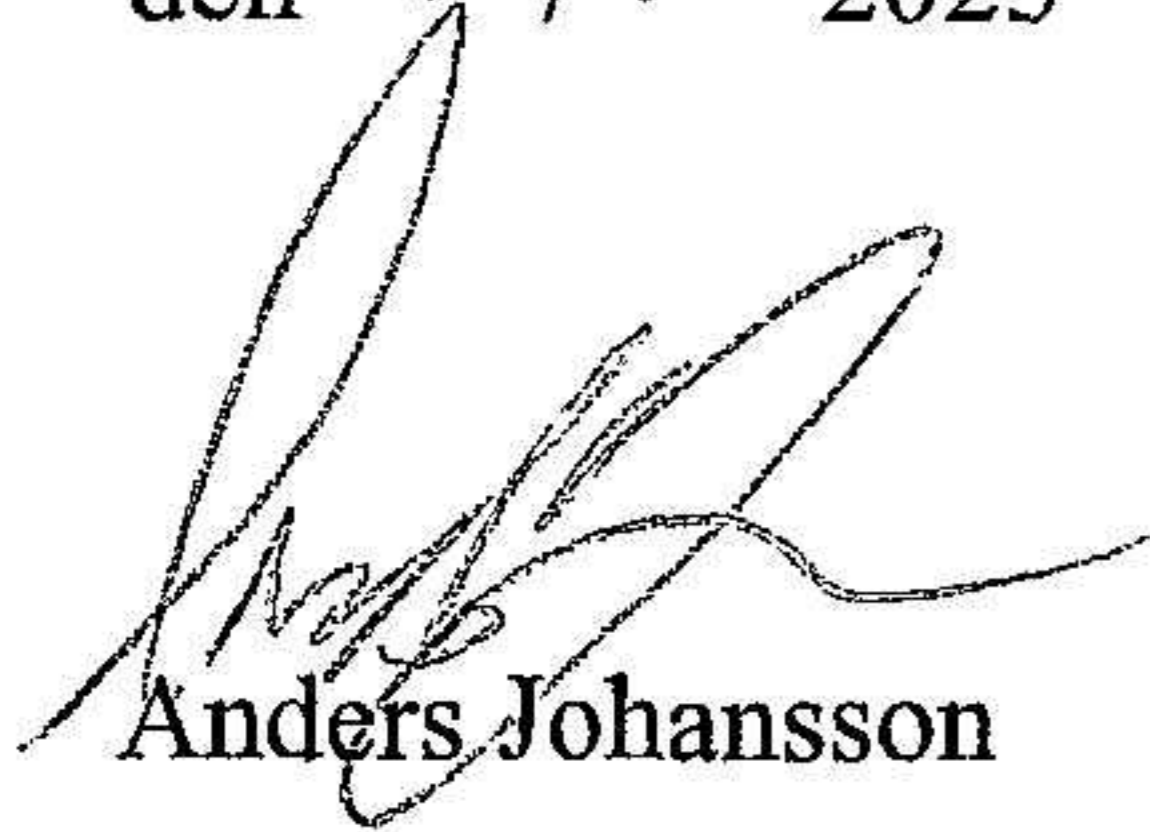
9(9)

Skättekärr den 4 September 2025



Tomas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats  
den 16 / 10 2025



Anders Johansson

Auktoriserad revisor

2025102301251

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i T F Trädgårds AB

Org. nr 556562-0456

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T F Trädgårds AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T F Trädgårds AB:s finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T F Trädgårds AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 16 oktober 2025

  
Anders Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

