

# Årsredovisning för Malakiten AB

556057-7891

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Anders Nilsson  
Styrelseledamot

2023-06-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malakiten AB, 556057-7891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	386 149	374 455	380 862	375 021
Resultat efter finansiella poster	-153 401	40 615	-31 158	-306
Soliditet %	90	96	98	99

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	833 000	490 211	3 310 704	40 615
Balanseras i ny räkning			40 615	-40 615
Utdelning			-300 000	
Årets resultat				-153 401
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>833 000</b>	<b>490 211</b>	<b>3 051 319</b>	<b>-153 401</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 051 319
Årets resultat	-153 401
<b>Summa</b>	<b>2 897 918</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 897 918
<b>Summa</b>	<b>2 897 918</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		386 149	374 455
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>386 149</b>	<b>374 455</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 154	-92 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 884	-240 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-323 038</b>	<b>-333 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 111</b>	<b>40 615</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-216 512	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-216 512</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-153 401</b>	<b>40 615</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-153 401</b>	<b>40 615</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-153 401</b>	<b>40 615</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 535 428	1 770 552
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 040	16 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 546 468</b>	<b>1 787 352</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	1 030 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 546 468</b>	<b>2 817 352</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		127	32 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 340
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>127</b>	<b>47 260</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 166 615	2 029 104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 166 615</b>	<b>2 029 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 166 742</b>	<b>2 076 364</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 713 210</b>	<b>4 893 716</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		833 000	833 000
Reservfond		490 211	490 211
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 323 211</b>	<b>1 323 211</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 051 319	3 310 704
Årets resultat		-153 401	40 615
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 897 918</b>	<b>3 351 319</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 221 129</b>	<b>4 674 530</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		385 494	85 059
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>385 494</b>	<b>85 059</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	32 460
Övriga skulder		16 497	18 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 090	82 737
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>106 587</b>	<b>134 127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 713 210</b>	<b>4 893 716</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 794 996	6 794 996
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 794 996</b>	<b>6 794 996</b>
Ingående avskrivningar	-5 024 444	-4 789 320
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-235 124	-235 124
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 259 568</b>	<b>-5 024 444</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 535 428</b>	<b>1 770 552</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Ingående avskrivningar	-783 200	-777 440
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 760	-5 760
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-788 960</b>	<b>-783 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 040</b>	<b>16 800</b>

## Underskrifter

Västervik

*Anders Nilsson*  
Anders Nilsson  
Styrelseledamot

2023-06-07  
Datum