

Årsredovisning
för
SIT Fastigheter AB
559029-6504

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Svensson, Styrelseledamot
2025-05-25

Styrelsen för SIT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SIT Holding AB, 559029-6520.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har utfört en del större renoveringar av sin fastighet under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 434	1 412	1 412	1 412
Resultat efter finansiella poster	539	728	930	756
Soliditet (%)	60,4	50,6	42,0	44,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 051 599	578 647	3 680 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		578 647	-578 647	0
Årets resultat			428 547	428 547
Belopp vid årets utgång	50 000	3 630 246	428 547	4 108 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 630 246
årets vinst	428 547
	4 058 793
disponeras så att i ny räkning överföres	4 058 793
	4 058 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 434 000	1 412 400
Övriga rörelseintäkter	0	35 535
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 434 000	1 447 935

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-502 569	-307 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-263 880	-263 880
Summa rörelsekostnader	-766 449	-571 698
Rörelseresultat	667 551	876 237

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 565	1 137
Räntekostnader	-129 781	-148 898
Summa finansiella poster	-128 216	-147 761
Resultat efter finansiella poster	539 335	728 476

Resultat före skatt

539 335 **728 476**

Skatter

Skatt på årets resultat	-110 788	-149 829
Årets resultat	428 547	578 647

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 992 080

6 255 960

Summa materiella anläggningstillgångar

5 992 080

6 255 960

Summa anläggningstillgångar

5 992 080

6 255 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

102 272

110 713

Summa kortfristiga fordringar

102 272

110 713

Kassa och bank

Kassa och bank

712 865

902 691

Summa kassa och bank

712 865

902 691

Summa omsättningstillgångar

815 137

1 013 404

SUMMA TILLGÅNGAR

6 807 217

7 269 364

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 630 246

3 051 599

Årets resultat

428 547

578 647

Summa fritt eget kapital

4 058 793

3 630 246

Summa eget kapital

4 108 793

3 680 246

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 150 000

2 300 000

Skulder till koncernföretag

0

1 000 000

Summa långfristiga skulder

2 150 000

3 300 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

304 550

11 795

Övriga skulder

27 074

77 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 800

0

Summa kortfristiga skulder

548 424

289 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 807 217

7 269 364

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 367 000	8 367 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 367 000	8 367 000
Ingående avskrivningar	-2 111 040	-1 847 160
Årets avskrivningar	-263 880	-263 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 374 920	-2 111 040
Utgående redovisat värde	5 992 080	6 255 960

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller senare än om 5 år		
Lån till kreditinstitut	1 350 000	1 500 000
	1 350 000	1 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tenhult 2025-05-23

Peter Svensson
Peter Svensson