

Årsredovisning

för

HVH Invest AB

556996-8570

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HVH Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-04-10


Henrik Höiby

Årsredovisning
för
HVH Invest AB
556996-8570
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för HVH Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet i december 2014. Bolaget bedriver verksamhet med förvaltning av värdepapper samt uthyrning av fastighet i Åre.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Henrik Höiby med 100%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	790	646	0
Resultat efter finansiella poster	-4 525	-975	4 929	357	10 544
Balansomslutning	22 745	30 787	31 734	26 739	24 645
Soliditet (%)	79,1	72,4	72,7	67,8	72,5
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	15,7	1,3	42,8
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	21,4	2,0	59,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 013 388	-774 611	22 288 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-774 611	774 611	0
Årets resultat			-4 291 999	-4 291 999
Belopp vid årets utgång	50 000	22 238 777	-4 291 999	17 996 778

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 238 778
årets förlust	-4 291 999
	17 946 779
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 946 779
	17 946 779

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-307 436	-157 902
Personalkostnader	2	-726 792	-666 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 170	-177 416
Övriga rörelsekostnader		22 997	0
		-1 076 401	-1 002 135
Rörelseresultat		-1 076 401	-1 002 135
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-3 390 043	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128 730	110 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 746	-82 821
		-3 449 059	27 180
Resultat efter finansiella poster		-4 525 460	-974 955
Resultat före skatt		-4 525 460	-974 955
Skatt på årets resultat		233 461	200 344
Årets resultat		-4 291 999	-774 611

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 578 101	7 618 236
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	24 022	41 857
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	20 203
		7 602 123	7 680 296

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	37 000	11 896 043
Uppskjutna skattefordringar	8	800 743	567 282
Andra långfristiga fordringar	9	4 467 000	2 623 400
		5 304 743	15 086 725

Summa anläggningstillgångar

12 906 866

22 767 021

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 900	1 900
Fordringar hos koncernföretag		0	4 000 000
Övriga kortfristiga fordringar		2 594 880	1 247 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 526	0
		2 631 306	5 249 775

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

7 207 278

2 769 707

9 838 584

8 019 482

SUMMA TILLGÅNGAR

22 745 450

30 786 503

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

22 238 778

23 013 388

Årets resultat

-4 291 999

-774 611

17 946 779

22 238 777

Summa eget kapital

17 996 779

22 288 777

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

2 925 000

3 105 000

Övriga skulder

0

3 721 025

Summa långfristiga skulder

2 925 000

6 826 025

Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

20 761

0

Aktuella skatteskulder

12 432

6 076

Övriga skulder

148 578

88 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 461 900

1 396 742

Summa kortfristiga skulder

1 823 671

1 671 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 745 450

30 786 503

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar finansiella anläggningstillgångar, övriga fordringar och övriga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-3 224 043	0
Nedskrivningar	-166 000	0
	-3 390 043	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 923 000	7 923 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 923 000	7 923 000
Ingående avskrivningar	-304 764	-152 382
Årets avskrivningar	-40 135	-152 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 899	-304 764
Utgående redovisat värde	7 578 101	7 618 236

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 170	89 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 170	89 170
Ingående avskrivningar	-47 313	-29 479
Årets avskrivningar	-17 835	-17 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 148	-47 313
Utgående redovisat värde	24 022	41 857

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Försäljningar/utrangeringar	-36 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	36 000
Ingående avskrivningar	-15 797	-8 597
Försäljningar/utrangeringar	22 997	0
Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-15 797
Utgående redovisat värde	0	20 203

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 896 043	11 896 043
Inköp	37 000	0
Försäljningar	-11 896 043	0
Aktieägartillskott	166 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 000	11 896 043
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-166 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-166 000	0
Utgående redovisat värde	37 000	11 896 043

Not 8 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt på ej utnyttjat underskottsavdrag	800 743	567 282
	800 743	567 282

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 623 400	3 761 350
Tillkommande fordringar	4 467 000	0
Avgående fordringar	-1 344 850	-1 137 950
Omklassificeringar	-1 278 550	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 467 000	2 623 400
Utgående redovisat värde	4 467 000	2 623 400

2024052112957

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 205 000	2 385 000
	2 205 000	2 385 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 3 105 000 kr (7 006 025 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	2 925 000	3 105 000
Övriga skulder	0	3 721 025
	2 925 000	6 826 025
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

2024052112958

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Höiby

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

HVH INVEST AB 556996-8570 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK HÖIBY

Henrik Höiby

2024-04-10 07:20:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERIK NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

2024-04-10 07:33:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024052112959

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HVH Invest AB, org.nr 556996-8570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HVH Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HVH Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HVH Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HVH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HVH Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HVH Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ERIK NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

2024-04-10 07:31:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024052112962