

Årsredovisning för

SH agent AB

559227-0770

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sandra Hansson
Styrelseledamot

2025-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SH agent AB, 559227-0770, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver fastighetsmäklari samt ägande och förvaltning av värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning minskade 2023 på grund av rådande marknadsläge, men har under 2024 börjat återgå till normals nivåer.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 488 078	1 867 314	2 854 222	3 497 780
Resultat efter finansiella poster	1 827 525	866 417	2 619 386	2 579 927
Soliditet %	96,7	92	91,9	77,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 124 267	686 981
Balanseras i ny räkning		686 981	-686 981
Utdelning		-312 500	
Årets resultat			1 512 424
Belopp vid årets utgång	50 000	5 498 748	1 512 424

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 498 748
Årets resultat	1 512 424
Summa	7 011 172
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	312 500
Balanseras i ny räkning	6 698 672
Summa	7 011 172

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 312 500 kr, vilket motsvarar 625 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 488 078	1 867 314
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 488 078	1 867 314
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 872	-52 476
Personalkostnader	2	-967 308	-975 623
Summa rörelsekostnader		-1 068 180	-1 028 099
Rörelseresultat		1 419 898	839 215
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 658	38 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-10 804
Summa finansiella poster		407 627	27 202
Resultat efter finansiella poster		1 827 525	866 417
Resultat före skatt		1 827 525	866 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-315 101	-179 436
Årets resultat		1 512 424	686 981

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 002 520	3 002 520
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 002 520	3 002 520
Summa anläggningstillgångar		3 002 520	3 002 520
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		244 153	0
Övriga fordringar		63 854	76 276
Summa kortfristiga fordringar		308 007	76 276
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		70 000	0
Summa kortfristiga placeringar		70 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 923 019	3 291 854
Summa kassa och bank		3 923 019	3 291 854
Summa omsättningstillgångar		4 301 026	3 368 130
SUMMA TILLGÅNGAR		7 303 546	6 370 650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 498 748	5 124 267
Årets resultat		1 512 424	686 981
Summa fritt eget kapital		7 011 172	5 811 248
Summa eget kapital		7 061 172	5 861 248
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 254	10 000
Skatteskulder		0	31 538
Övriga skulder		217 120	452 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		242 374	509 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 303 546	6 370 650

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 002 520	3 002 520
Utgående anskaffningsvärden	3 002 520	3 002 520
Redovisat värde	3 002 520	3 002 520

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fastighetsförmedling AB	556663- 0785	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Sandra Hansson
Sandra Hansson
Styrelseledamot

2025-03-26
Datum