

Årsredovisning
för
Tostarps Bostäder AB
556832-9691

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Persson, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för Tostarps Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetförvaltning.

Bolaget är ägare till samtliga aktier i bolaget Billebo Fastigheter AB, org nr 559168-4179. Några inköp och försäljningar från/till dotterbolaget har ej skett.

Någon koncernredovisning medföljer ej denna årsredovisning pga undantagsreglerna gällande 80-40-50 bolag i årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Billeberga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bedrivs med uthyrning av 18 lägenheter.

Verksamheten väntas fortlöpa i oförändrad omfattning kommande år. Viss oro finns för eftersläpning av hyresnivåer relativt kostnadsökningar.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 063	1 929	1 877	1 874
Resultat efter finansiella poster	32	24	115	51
Soliditet (%)	6	5	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	600 369	38 458	1 138 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 458	-38 458	0
Årets resultat			36 733	36 733
Belopp vid årets utgång	500 000	638 827	36 733	1 175 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	638 827
årets vinst	36 733
	675 560
disponeras så att	
i ny räkning överföres	675 560
	675 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 063 141	1 928 893
Övriga rörelseintäkter		80 545	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 143 686	1 928 893
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-641 061	-619 037
Personalkostnader	2	-157 704	-160 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-631 000	-631 000
Summa rörelsekostnader		-1 429 765	-1 410 883
Rörelseresultat		713 921	518 010
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-682 031	-494 147
Summa finansiella poster		-682 031	-494 147
Resultat efter finansiella poster		31 890	23 863
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	10 000
Förändring av överavskrivningar		5 000	15 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000	25 000
Resultat före skatt		46 890	48 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 157	-10 405
Årets resultat		36 733	38 458

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 559 125	11 925 125
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	5 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 380 000	2 640 000
Summa materiella anläggningstillgångar		13 939 125	14 570 125

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	9 400 000	9 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 450 000	9 450 000
Summa anläggningstillgångar		23 389 125	24 020 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		72 360	65 689
Övriga fordringar		576	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 788	109 201
Summa kortfristiga fordringar		264 724	174 890

Kassa och bank

Kassa och bank		888 061	253 931
Summa kassa och bank		888 061	253 931
Summa omsättningstillgångar		1 152 785	428 821

SUMMA TILLGÅNGAR

24 541 910

24 448 946

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

638 827

600 369

Årets resultat

36 733

38 458

Summa fritt eget kapital

675 560

638 827

Summa eget kapital

1 175 560

1 138 827

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

50 000

Ackumulerade överavskrivningar

190 000

195 000

Summa obeskattade reserver

230 000

245 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

16 848 040

17 775 000

Summa långfristiga skulder

16 848 040

17 775 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

463 480

0

Leverantörsskulder

63 553

54 959

Skulder till koncernföretag

905 000

425 000

Skatteskulder

20 562

33 251

Övriga skulder

4 553 000

4 499 168

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 715

277 741

Summa kortfristiga skulder

6 288 310

5 290 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 541 910

24 448 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 -- 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 676 125	15 676 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 676 125	15 676 125
Ingående avskrivningar	-3 751 000	-3 385 000
Årets avskrivningar	-366 000	-366 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 117 000	-3 751 000
Utgående redovisat värde	11 559 125	11 925 125

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 901	26 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 901	26 901
Ingående avskrivningar	-21 901	-16 901
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 901	-21 901
Utgående redovisat värde	0	5 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 239 331	5 239 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 239 331	5 239 331
Ingående avskrivningar	-2 599 331	-2 339 331
Årets avskrivningar	-260 000	-260 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 859 331	-2 599 331
Utgående redovisat värde	2 380 000	2 640 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 400 000	4 850 000
Tillkommande fordringar		4 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 400 000	9 400 000
Utgående redovisat värde	9 400 000	9 400 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	15 000 000	17 275 000
	15 000 000	17 275 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	17 775 000	17 775 000
	17 775 000	17 775 000

Billeberga 2023-10-28

Stefan Persson
Stefan Persson