

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge

# ÅRSREDOVISNING

för

Torsholmen Fastighets AB (publ)  
559177-5241

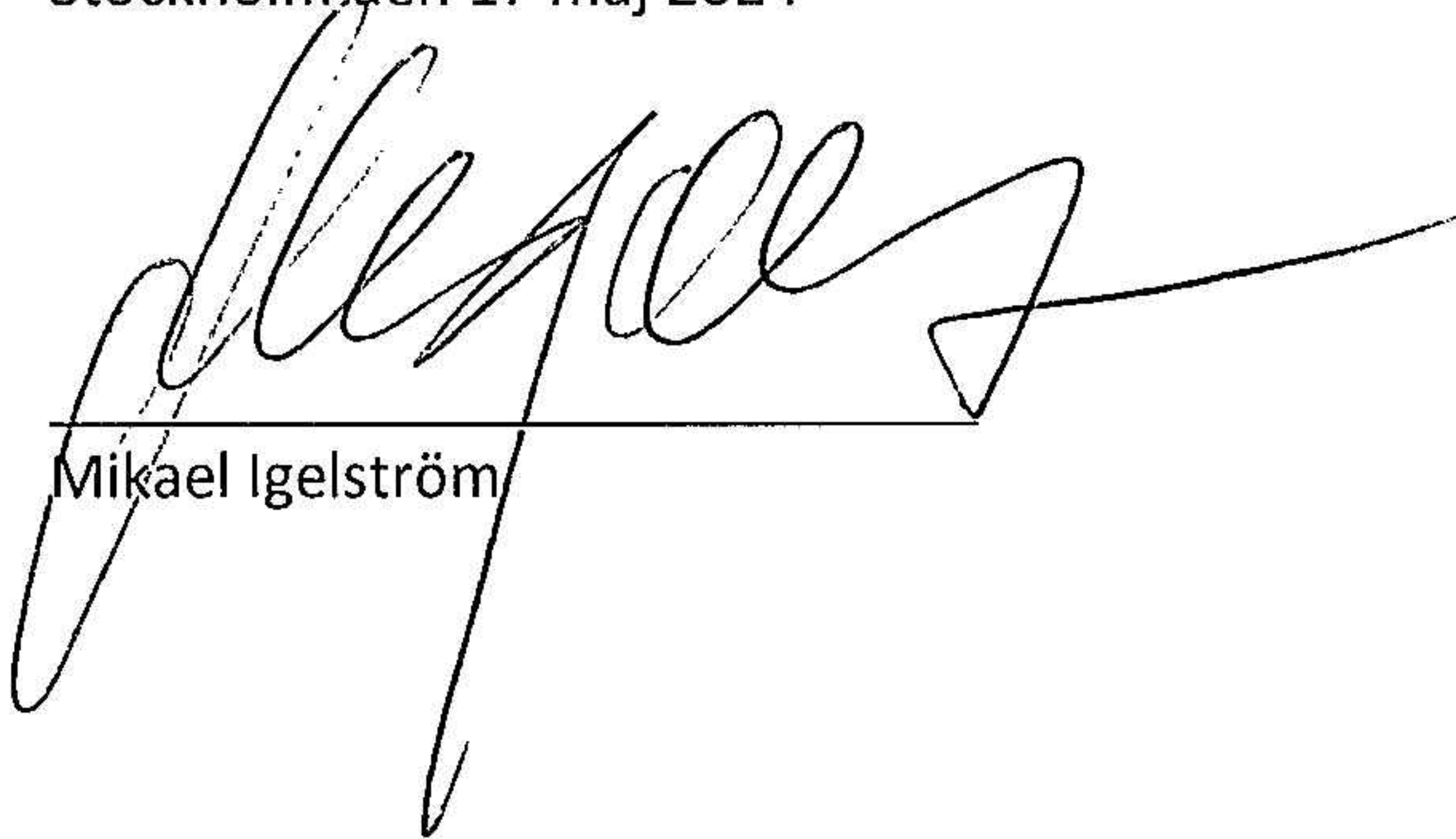
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 17 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 maj 2024



Mikael Igelström

Styrelsen och verkställande direktören får härmed upprätta

# ÅRSREDOVISNING

för

Torsholmen Fastighets AB (publ)  
559177-5241

Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

## Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i tusentals kronor om inget annat särskilt anges.

### Allmänt om verksamheten

Torsholmen Fastighets AB (publ) med organisationsnummer 559177-5241 är ett publikt aktiebolag som har sitt säte i Stockholm. Bolaget startades den 30 oktober 2018 och var vilande till bolaget förvärvade aktierna i Torsholmen Holding AB den 24 juni 2019.

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom eller äga och förvalta bolag som direkt eller indirekt äger och förvaltar fast eller lös egendom och upphämta finansiering för sin verksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger indirekt genom dotterbolag fastigheten Sörred 7:8 som är en industrifastighet i Torslanda, Göteborg. Fastigheten hyrs ut till IAC Component Group S.å.r.l ("IAC") som tillverkar komponenter till bilar och levererar till bl.a. Volvo Cars.

Bolaget har inga anställda.

### Ägarförhållanden

Ägare med över 10% av aktierna tillika rösterna i bolaget är Invima AB (26,55%), ägare förvaltd av Arctic Securities (18,86%) samt Invexos AB (14,87%). Resterande ägare har en ägarandel mindre än 10%.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drivits i beslutad inriktning och resultat och finansiell ställning har utvecklats enligt plan. Bolaget har under året dels förlängt hyreskontraktet med sin hyresgäst IAC till december 2033, dels förlängt låneavtalet med SPP Pension & Försäkring AB till juli 2027. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Egna aktier

Bolaget innehar inga egna aktier.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2018-10-30
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	667	626	976	1 382	1 445
Resultat efter finansiella poster	-772	23 139	34 334	19 313	-710
Balansomslutning	250 762	258 885	261 843	239 914	229 415
Soliditet*	91,9%	89,3%	89,2%	91,9%	92,7%

\* Soliditet definieras som justerat eget kapital i procent av balansomslutning. Justerat eget kapital är eget kapital inklusive eget kapitalandel av obeskattade reserver.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>2 260</b>	<b>211 230</b>	<b>-27 736</b>	<b>47 834</b>	<b>233 588</b>
Disposition enligt årsstämma	-	-	47 834	-47 834	-
Utdelning	-	-	-23 775	-	-23 775
Årets resultat	-	-	-	21 406	21 406
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>2 260</b>	<b>211 230</b>	<b>-3 677</b>	<b>21 406</b>	<b>231 219</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>2 260</b>	<b>211 230</b>	<b>-3 677</b>	<b>21 406</b>	<b>231 219</b>
Disposition enligt årsstämma	-	-	21 406	-21 406	-
Utdelning	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-772	-772
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>2 260</b>	<b>211 230</b>	<b>17 729</b>	<b>-772</b>	<b>230 447</b>

### Resultatdisposition (SEK)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Överkursfond	211 230 000
Balanserat resultat	17 728 516
Årets resultat	-771 525
<b>Summa</b>	<b>228 186 991</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning	13 560 000
Balanseras i ny räkning	214 626 991
<b>Summa</b>	<b>228 186 991</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Inför årsstämman den 17 maj 2024 föreslår styrelsen en utdelning om 6 kr per aktie, vilket innebär totalt 13 560 000 kr. Utbetalningen av utdelningen föreslås ske vid fyra tidpunkter under året med fyra lika stora delbetalningar. Detta innebär att vid varje delbetalning ska 1,50 kr per aktie betalas, således totalt 3 390 000 kr per utdelningstillfälle. Avstämningsdagar för betalning av utdelningen föreslås bli den 21 maj 2024, 28 juni 2024, 30 september 2024 och 30 december 2024.

Föreslagna vinstutdelning är med beaktande av bolagets investerings- och likviditetsbehov. Soliditeten bedöms efter utdelningen vara betryggande mot bakgrund av att bolagets och dess dotterbolags verksamhet bedrivs med fortsatt lönsamhet. Tillgången till likviditet i bolaget och dess dotterbolag bedöms vara fortsatt god. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

## Resultaträkning

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	667	626
<i>Summa rörelseintäkter</i>		667	626
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-223	-211
Övriga externa kostnader		-1 203	-1 165
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-1 426	-1 375
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-759</b>	<b>-749</b>
Resultat från andelar i koncernföretag		-	23 775
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	113
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-59	-
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-772</b>	<b>23 139</b>
Bokslutsdispositioner		-	636
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-772</b>	<b>23 775</b>
Skatt på årets resultat		-	-2 369
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-772</b>	<b>21 406</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	220 522	220 522
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>220 522</b>	<b>220 522</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	27 286	31 683
Aktuell skattefordran		2 389	-
Övriga fordringar		21	124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		319	288
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>30 015</i>	<i>32 095</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225	6 246
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 240</b>	<b>38 341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>250 762</b>	<b>258 863</b>

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 260 000 aktier, á kvotvärde 1 kr)		2 260	2 260
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>2 260</i>	<i>2 260</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		211 230	211 230
Balanserat resultat		17 729	-3 677
Årets resultat		-772	21 406
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>228 187</i>	<i>228 959</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230 447</b>	<b>231 219</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	1
Skulder till koncernföretag		19 975	18 990
Skatteskulder		-	2 369
Övriga skulder		-	5 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		340	341
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 315</b>	<b>27 644</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>250 762</b>	<b>258 863</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget tillämpar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

### Upplysning om bolagets redovisningsvaluta

Bolagets redovisningsvaluta tillika funktionella valuta är svenska kronor. Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Siffrorna i rapporten baseras på redovisningssystemet som är i kronor. Genom avrundning av siffror i tabeller kan det förekomma att totalbelopp inte motsvarar summan av ingående avrundande heltal. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Personal

Bolaget har inte under räkenskapsåret haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier i koncernföretag hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

### Värdering av fordringar och skulder

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Skulder värderas till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Årets inköp från koncernföretag	-	-
Årets försäljning till koncernföretag	667	626

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	220 522	220 522
Förvärv	-	-
Lämnade ovillkorade aktieägartillskott	-	-
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	220 522	220 522

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående värden</i>	31 683	31 829
Tillkommande fordringar	191	-
Avgående fordringar	-4 588	-146
<i>Utgående värden</i>	27 286	31 683

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Summa ställda säkerheter	-	-
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Summa eventalförpliktelser	-	-

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ingen händelse av väsentlig karaktär har inträffat efter periodens utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Igelström  
Styrelseordförande

Ingvar Vigstrand  
Styrelseledamot

Sebastian Nyaiesh  
Styrelseledamot

Stefan Colldahl  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Peter Cederblad  
Auktoriserad revisor

2024071209467

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## STEFAN COLLEDAHL

Underskrivare 1

Serienummer: 481e9e35e66705[...]ff022d7b428b9

IP: 85.224.xxx.xxx

2024-05-15 19:39:52 UTC



## MIKAEL ISELSTRÖM

Underskrivare 1

Serienummer: 40add7131bb558[...]fa399f0c4b080

IP: 95.205.xxx.xxx

2024-05-15 21:18:57 UTC



## SEBASTIAN NYAIESH

Underskrivare 1

Serienummer: 430f28720e2ae8[...]e84c1de137dda

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-05-16 05:43:00 UTC



## INGVAR VIGSTRAND

Underskrivare 1

Serienummer: 2dede43221cdfc[...]b374c726f70be

IP: 81.234.xxx.xxx

2024-05-16 05:52:57 UTC



## PETER CEDERBLAD

Underskrivare 2

Serienummer: bf9eabd6c54848[...]2e5ac1c967309

IP: 2.249.xxx.xxx

2024-05-16 11:38:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torsholmen Fastighets AB (publ), org. nr 559177-5241

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torsholmen Fastighets AB (publ) för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torsholmen Fastighets AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torsholmen Fastighets AB (publ) enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Torsholmen Fastighets AB (publ) för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2024071209470

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torsholmen Fastighets AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

KPMG AB

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PETER CEDERBLAD

Auktoriserad revisor

Serienummer: bf9eabd6c54848[...]2e5ac1c967309

IP: 2.249.xxx.xxx

2024-05-16 11:39:33 UTC



2024071209471

Penneo dokumentnyckel: D2XAE-4DMJA-JLCK7-A6FE8-GXY4W-HI338

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>