

**Årsredovisning**  
för  
**Älvsborgs Fastighetsbyrå AB**  
559256-3927

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Carlsson, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Älvsborgs Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	368	214	301	1 021
Soliditet (%)	92	93	71	65

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	459 369	169 093	<b>653 462</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-120 000		<b>-120 000</b>
Balanseras i ny räkning		169 093	-169 093	<b>0</b>
Årets resultat			293 064	<b>293 064</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>508 462</b>	<b>293 064</b>	<b>826 526</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	508 462
årets vinst	293 064
	<b>801 526</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	801 526
	<b>801 526</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-201 614	-208 709
Personalkostnader	2	-769 255	-957 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-970 869</b>	<b>-1 166 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-970 869</b>	<b>-1 166 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 336 141	1 384 201
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 757	277
Räntekostnader och liknande resultatposter		353	-3 382
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 339 251</b>	<b>1 381 096</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>368 383</b>	<b>214 429</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>368 383</b>	<b>214 429</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 319	-45 336
<b>Årets resultat</b>		<b>293 064</b>	<b>169 093</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	36 267	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 267</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 267</b>	<b>1 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 339	170 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 753	70 634
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 092</b>	<b>241 556</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		810 210	463 095
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>810 210</b>	<b>463 095</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>864 302</b>	<b>704 651</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>900 569</b>	<b>705 651</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

508 462

459 369

Årets resultat

293 064

169 093

**Summa fritt eget kapital**

**801 526**

**628 462**

**Summa eget kapital**

**826 526**

**653 462**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 125

17 598

Skatteskulder

30 146

0

Övriga skulder

40 772

34 591

**Summa kortfristiga skulder**

**74 043**

**52 189**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**900 569**

**705 651**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	35 267	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 267</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 267</b>	<b>1 000</b>

Göteborg 2025-06-30

*Anders Carlsson*  
Anders Carlsson