

Årsredovisning

för

Noll Åtta Bo Partner AB

559306-1020

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fikri Yilmaz, Styrelseledamot
2024-04-04

Styrelsen för Noll Åtta Bo Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga-, förvalta och bedriva handel med fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	70	0	0
Resultat efter finansiella poster	-127	-270	-3
Soliditet (%)	6,3	0,5	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	297 232	-269 781	52 451
Erhållna aktieägartillskott		650 000		650 000
Årets resultat			-127 355	-127 355
Belopp vid årets utgång	25 000	947 232	-397 136	575 096

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 950 000 (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	677 451
årets förlust	-127 355
	550 096
disponeras så att	
i ny räkning överföres	550 096
	550 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-01
-2023-09-30

2021-10-01
-2022-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	70 000	0
Övriga rörelseintäkter	7 006	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	77 006	0

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-81 250
Övriga externa kostnader	-76 730	-63 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 884	-124 884
Summa rörelsekostnader	-201 614	-269 168
Rörelseresultat	-124 608	-269 168

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 747	-613
Summa finansiella poster	-2 747	-613
Resultat efter finansiella poster	-127 355	-269 781

Resultat före skatt -127 355 -269 781

Årets resultat -127 355 -269 781

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 016 452	9 141 336
Summa materiella anläggningstillgångar		9 016 452	9 141 336
Summa anläggningstillgångar		9 016 452	9 141 336
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 500	0
Övriga fordringar		1 406	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 600	0
Summa kortfristiga fordringar		94 506	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 552	620 833
Summa kassa och bank		47 552	620 833
Summa omsättningstillgångar		142 058	620 833
SUMMA TILLGÅNGAR		9 158 510	9 762 169

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

677 451

297 232

Årets resultat

-127 355

-269 781

Summa fritt eget kapital

550 096

27 451

Summa eget kapital

575 096

52 451

Långfristiga skulder

Övriga skulder

8 555 000

9 700 000

Summa långfristiga skulder

8 555 000

9 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

764

844

Skatteskulder

8 874

8 874

Övriga skulder

18 776

0

Summa kortfristiga skulder

28 414

9 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 158 510

9 762 169

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	9 266 220	8 650 000
Inköp		616 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 266 220	9 266 220
Ingående avskrivningar	-124 884	0
Årets avskrivningar	-124 884	-124 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 768	-124 884
Utgående redovisat värde	9 016 452	9 141 336

Stockholm 2024-03-01

Fikri Yilmaz
Fikri Yilmaz