

# Årsredovisning

---

## *Makima Prop. Group AB*

559275-6216

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Martin Richter  
2025-06-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	736	750	750	724
Resultat efter finansiella poster	288	69	120	-100
Soliditet %	37	36	35	34
Balansomslutning	16 982	17 242	17 159	17 453

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 015 823	55 030
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		55 030	-55 030
- Årets resultat			171 491
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 070 853	171 491

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 070 853
Årets resultat	171 491
Summa	6 242 344

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 242 344
Summa	6 242 344

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	735 807	750 290
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>735 807</b>	<b>750 290</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-170 271	-384 551
Övriga externa kostnader	-65 979	-52 442
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-184 829	-184 829
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-421 079</b>	<b>-621 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>314 728</b>	<b>128 468</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 031	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 626	-59 239
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-26 595</b>	<b>-59 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>288 133</b>	<b>69 289</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-72 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-72 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>216 133</b>	<b>69 289</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-44 642	-14 259
<b>Årets resultat</b>	<b>171 491</b>	<b>55 030</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 16 528 287	16 713 116
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>16 528 287</i>	<i>16 713 116</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>16 528 287</b>	<b>16 713 116</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	23 970	29 300
Övriga fordringar	3 173	4 482
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>27 143</i>	<i>33 782</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	426 833	494 762
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>426 833</i>	<i>494 762</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>453 976</b>	<b>528 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>16 982 263</b>	<b>17 241 660</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 070 853	6 015 823
Årets resultat	171 491	55 030
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 242 344	6 070 853
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 292 344</b>	<b>6 120 853</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	72 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>72 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 095	-2 271
Skatteskulder	81 056	39 962
Övriga skulder	10 521 768	10 510 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	72 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 617 919</b>	<b>10 620 807</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 982 263</b>	<b>17 241 660</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 453 450	17 418 450
	Inköp	-	35 000
	Utgående anskaffningsvärden	17 453 450	17 453 450
	Årets avskrivningar	184 829	184 829

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Martin Richter*  
Martin Richter  
2025-06-13

*Kim-Fredrik Götrich*  
Kim-Fredrik Götrich  
2025-06-13