

Årsredovisning
för
Ytan Fastighets AB
556311-5764

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ytan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv 2025-05-28



Ingvar Persson

Styrelsen för Ytan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Laxen i Eslöv. I koncernen ingår dotterbolaget Skandinavisk Ytförädling AB, org nr 556617-5914 som bedriver förebyggande underhåll med ytbehandlingsmetoderna teknisk sprutning och varierande svetsmetoder och därmed sammanhängande maskinbearbetning.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 265	660	660	660
Resultat efter finansiella poster	-1 175	2 612	-326	-415
Soliditet (%)	53	56	61	71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen under året beror på att den fakturerade hyran under året höjts efter att fastigheten under några år genomgått omfattande renoveringsarbete.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 953 226	20 000	172 676	4 052 825	7 298 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning				4 052 825	-4 052 825	0
Uppskrivningsfond upplösning		-152 789		152 789		0
Årets resultat					-179 123	-179 123
Belopp vid årets utgång	100 000	2 800 437	20 000	3 178 290	-179 123	5 919 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 178 290
årets förlust	-179 123
	2 999 167

disponeras så att

till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 999 167
	2 999 167

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 265 000

660 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 265 000

660 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 471 718

-1 277 392

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-661 529

-545 289

Summa rörelsekostnader

-2 133 247

-1 822 681

Rörelseresultat

-868 247

-1 162 681

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

4 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 903

526

Räntekostnader och liknande resultatposter

-309 340

-225 470

Summa finansiella poster

-306 437

3 775 056

Resultat efter finansiella poster

-1 174 684

2 612 375

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

600 000

1 500 000

Förändring av periodiseringsfonder

400 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 000 000

1 500 000

Resultat före skatt

-174 684

4 112 375

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 439

-59 550

Årets resultat

-179 123

4 052 825

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 103 215	4 325 016
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 044 256	873 984
Summa materiella anläggningstillgångar		5 147 471	5 199 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	6 266 797	7 566 797
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 366 797	7 666 797
Summa anläggningstillgångar		11 514 268	12 865 797

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	137 500
Övriga fordringar		684 011	185 650
Summa kortfristiga fordringar		684 011	323 150

Kassa och bank

Kassa och bank		281 365	1 592 166
Summa kassa och bank		281 365	1 592 166
Summa omsättningstillgångar		965 376	1 915 316

SUMMA TILLGÅNGAR

12 479 644

14 781 113

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

2 800 437

2 953 226

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

2 920 437

3 073 226

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 178 290

172 676

Årets resultat

-179 123

4 052 825

Summa fritt eget kapital

2 999 167

4 225 501

Summa eget kapital

5 919 604

7 298 727

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

840 000

1 240 000

Summa obeskattade reserver

840 000

1 240 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 833 360

5 045 040

Summa långfristiga skulder

4 833 360

5 045 040

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

211 680

211 680

Skulder till koncernföretag

625 000

437 500

Skatteskulder

0

153 166

Övriga skulder

0

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

345 000

Summa kortfristiga skulder

886 680

1 197 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 479 644

14 781 113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>% per år</u>
Byggnader och mark	1,8
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 126 962	4 126 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 126 962	4 126 962
Ingående avskrivningar	-2 755 172	-2 686 160
Årets avskrivningar	-69 012	-69 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 824 184	-2 755 172
Ingående uppskrivningar	2 953 226	3 106 015
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-152 789	-152 789
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 800 437	2 953 226
Utgående redovisat värde	4 103 215	4 325 016

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 032 708	2 032 708
Inköp	610 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 642 708	2 032 708
Ingående avskrivningar	-1 158 724	-835 236
Årets avskrivningar	-439 728	-323 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 598 452	-1 158 724
Utgående redovisat värde	1 044 256	873 984

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 566 797	5 216 797
Tillkommande fordringar	700 000	5 500 000
Årets amorteringar	-2 000 000	-3 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 266 797	7 566 797
Utgående redovisat värde	6 266 797	7 566 797

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 953 226	3 106 015
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-152 789	-152 789
Belopp vid årets utgång	2 800 437	2 953 226

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 986 640	4 198 320
3 986 640	4 198 320	

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 292 000	5 292 000
	5 292 000	5 292 000

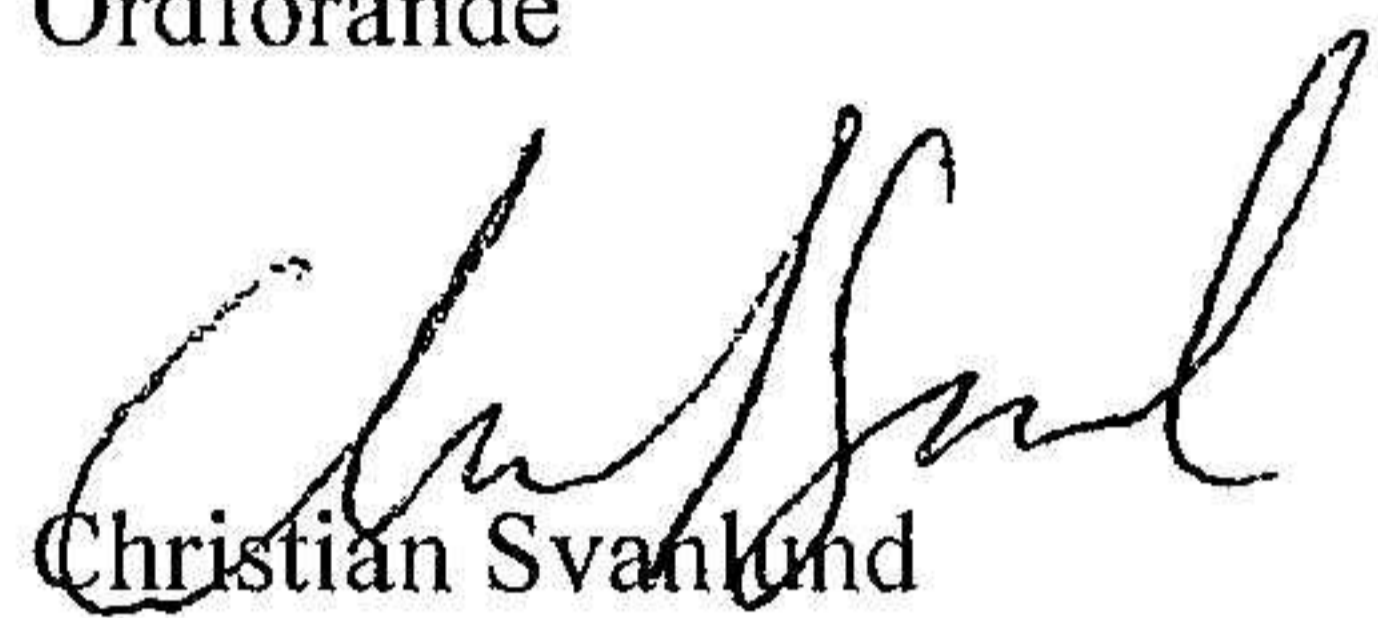
Eslöv 2025- 05 - 20



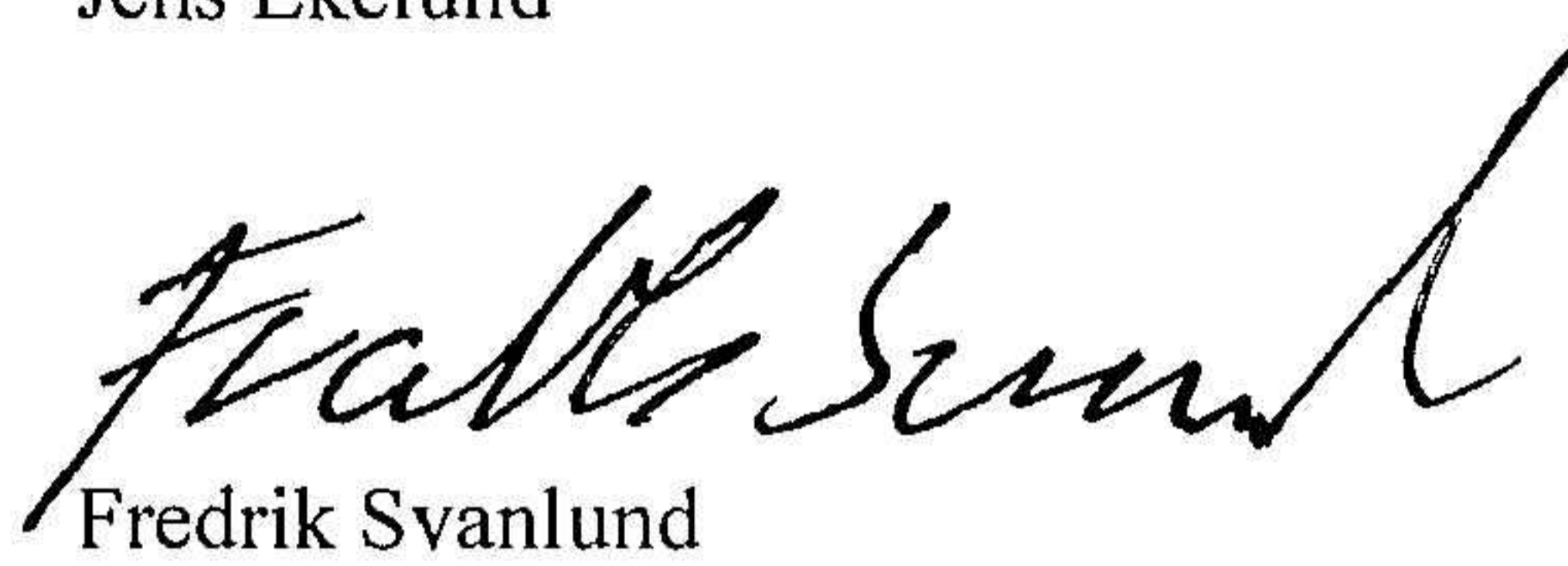
Ingvar Persson
Ordförande



Jens Ekelund



Christian Svanlund



Fredrik Svanlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Forvis Mazars AB



Emilia Modica
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ytan Fastighets AB
Org. nr 556311-5764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ytan Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ytan Fastighets AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ytan Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2025-05-28

Forvis Mazars AB



Emilia Modica
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

