

# Årsredovisning för LVL in Luppio AB

559002-3288

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Johan Väisänen  
Verkställande direktör

Särkimukka 2022-10-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för LVL in Luppio AB , 559002-3288, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kangos, Pajala kommun. Bolaget ska bedriva hotell och restaurang, aktiviteter inom turism, friluftsliv och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret byggt en turistanläggning på Luppioberget i Övertorneå och den är inte helt färdigställd utan kommer färdigställas under kommande räkenskapsåret men verksamheten har kommit igång under året med mycket positiv respons . Under räkenskapsåret så har företaget blivit drabbad av Covid-19 pandemin men i slutet av räkenskapsåret så försvann restriktionerna vilket var positivt för företaget.

Företag är ett helägt dotterbolag till Explore The North Holding AB, 559137-7253

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	15 849 206	-1		491 690
Resultat efter finansiella poster	2 173 998	-137 068	-59 022	-138 604
Soliditet %	4,7	7,4	7,6	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	457 652	-137 068
Balanseras i ny räkning		-137 068	137 068
Årets resultat			932 541
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>320 584</b>	<b>932 541</b>

#### Kommentar

Villkorade ännu ej återbetalda , aktiägartillskott uppgår per balansdagen till 510.000 kr ( 510.000 kr )

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	320 584
Årets resultat	932 541
<b>Summa</b>	<b>1 253 125</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	1 253 125
<b>Summa</b>	<b>1 253 125</b>

2022112104840



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 849 206	-1
Övriga rörelseintäkter		43 793	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 892 999</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 923 533	0
Övriga externa kostnader		-2 486 888	-65 562
Personalkostnader	2	-4 640 359	5 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-630 051	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 680 831</b>	<b>-59 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 212 168</b>	<b>-59 685</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 038 170	-77 383
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 038 170</b>	<b>-77 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 173 998</b>	<b>-137 068</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-313 000	0
Förändring av överavskrivningar		-734 630	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 047 630</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 126 368</b>	<b>-137 068</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-193 827	0
<b>Årets resultat</b>		<b>932 541</b>	<b>-137 068</b>

2022112104841

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	36 501 636	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 781 444	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 297 680	3 156 922
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 580 760</b>	<b>3 156 922</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	7	0	5 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 580 760</b>	<b>3 162 322</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		351 014	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>351 014</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		964 308	1 391
Fordringar hos koncernföretag		1 154 000	1 145 000
Övriga fordringar		12 453	236 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 751	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 258 512</b>	<b>1 382 575</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 649	473 132
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 649</b>	<b>473 132</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 628 175</b>	<b>1 855 707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 208 935</b>	<b>5 018 029</b>

2022112104842

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		320 584	457 652
Årets resultat		932 541	-137 068
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 253 125</b>	<b>320 584</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 303 125</b>	<b>370 584</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		313 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		734 630	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 047 630</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	858 740	0
Övriga skulder till kreditinstitut	8,11	32 403 018	4 083 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 261 758</b>	<b>4 083 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	6 489 794	99 996
Förskott från kunder		136 720	0
Leverantörsskulder		1 116 099	424 334
Skulder till koncernföretag		39 210	0
Skatteskulder		197 811	0
Övriga skulder		701 551	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		915 237	39 765
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 596 422</b>	<b>564 095</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 208 935</b>	<b>5 018 029</b>

2022112104843

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda	14	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	33 723 255	
Omklassificeringar m.m.	3 156 922	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 880 177</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-378 541	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-378 541</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 501 636</b>	

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 032 954	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 032 954</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-251 510	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-251 510</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 781 444</b>	

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 156 922	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	3 297 680	3 156 922
Omklassificeringar m.m.	-3 156 922	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 297 680</b>	<b>3 156 922</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 297 680</b>	<b>3 156 922</b>

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 145 000	745 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	9 000	450 000
Årets amorteringar		-50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 154 000</b>	<b>1 145 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 154 000</b>	<b>1 145 000</b>

2022112104845

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 400	5 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-5 400	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 400</b>

## Not 8 Checkräkningskredit

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Beviljad kreditlimit	1 500 000	1 500 000
Outnyttjad del	-641 260	-1 500 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>858 740</b>	<b>0</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 448 002	800 000

## Not 10 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Företagsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckningar	25 855 000	25 855 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 721 210	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>31 076 210</b>	<b>29 355 000</b>

## Not 11 Eventualförpliktelser

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Eventualförpliktelser	14 477 000	0
Stöd tillväxtverket 14 477 000 kr		

## Not 12 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2021-05-01 -	2020-05-01 -
	2022-04-30	2021-04-30
Kortfristig del av långfristig skuld	6 489 794	0
Långfristig del av långfristig skuld	32 403 018	0
Totalt	38 892 812	0

2022112104847

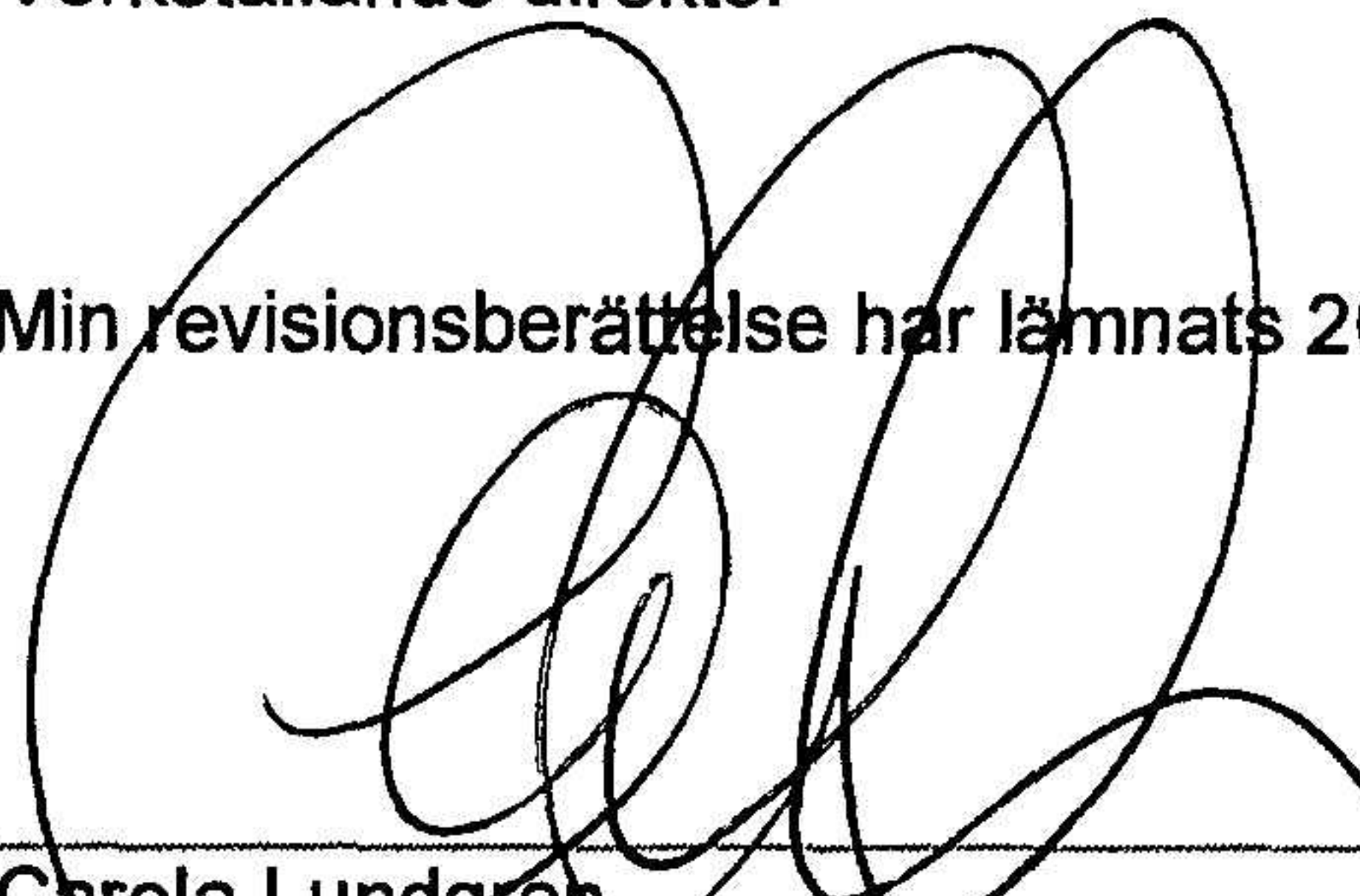
## Underskrifter

Särkimukka

  
\_\_\_\_\_  
Johan Väisänen  
Verkställande direktör

2022-10-25  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-25

  
\_\_\_\_\_  
Carola Lundgren  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LVL in Luppio AB  
Org.nr 559002-3288

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LVL in Luppio AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LVL in Luppio ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LVL in Luppio AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LVL in Luppio AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LVL in Luppio AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2022- 10-25

Carola Lundgren  
Godkänd revisor, medlem i FAR