

Årsredovisning

för

Klas-Göran Johnsson Fastighetsrådgivning AB

556664-3986

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Clas Göran Johnsson, Styrelseledamot

2024-09-27

Styrelsen och verkställande direktören för Klas-Göran Johnsson Fastighetsrådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att bedriva fastighets- och företagsrådgivning dels genom egna insatser och dels genom samarbetspartner.

Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Merparten av bolaget värdepapper har avyttrats under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	100	107
Resultat efter finansiella poster	7 868	6 383	632	8 642
Soliditet (%)	99	100	97	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 782	65 515 216	6 382 695	72 011 693
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 382 695	-6 382 695	0
Utdelning			-71 897 000		-71 897 000
Årets resultat				7 867 896	7 867 896
Belopp vid årets utgång	100 000	13 782	911	7 867 896	7 982 589

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	911
årets vinst	7 867 896
	7 868 807
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 868 807
	7 868 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 008	-273 044
Personalkostnader	1	-70 277	-804 063
Summa rörelsekostnader		-218 285	-1 077 107
Rörelseresultat		-218 285	-1 077 107
Finansiella poster			
Resultat intresseföretag		0	6 897 250
Resultat finansiella anläggningstillgångar		7 719 905	530 139
Ränteintäkter		366 276	32 949
Räntekostnader		0	-536
Summa finansiella poster		8 086 181	7 459 802
Resultat efter finansiella poster		7 867 896	6 382 695
Resultat före skatt		7 867 896	6 382 695
Årets resultat		7 867 896	6 382 695

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar intresseföretag	2	2 068 500	2 056 750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 000 000	35 439 985
Andra långfristiga fordringar	4	0	23 977 729
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 068 500	61 474 464
Summa anläggningstillgångar		4 068 500	61 474 464
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar intresseföretag		0	4 700 000
Övriga fordringar		640 076	56 871
Summa kortfristiga fordringar		640 076	4 756 871
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 356 114	5 861 962
Summa kassa och bank		3 356 114	5 861 962
Summa omsättningstillgångar		3 996 190	10 618 833
SUMMA TILLGÅNGAR		8 064 690	72 093 297

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		13 782	13 782
Summa bundet eget kapital		113 782	113 782
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		911	65 515 216
Årets resultat		7 867 896	6 382 695
Summa fritt eget kapital		7 868 807	71 897 911
Summa eget kapital		7 982 589	72 011 693
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 358	80
Övriga skulder		55 743	61 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		82 101	81 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 064 690	72 093 297

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 2 Andelar intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 056 750	2 056 750
Inköp	11 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 068 500	2 056 750
Utgående redovisat värde	2 068 500	2 056 750

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 439 985	41 318 166
Inköp	2 000 000	14 765 000
Försäljningar	-35 439 985	-20 643 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	35 439 985
Utgående redovisat värde	2 000 000	35 439 985

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 977 729	10 009 888
Tillkommande fordringar	0	13 967 841
Avgående fordringar	-23 977 729	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	23 977 729

Utgående redovisat värde 0 23 977 729

Not Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Christer Andersson, Myllenberg AB.

Vejbystrand den 2024-09-27

Clas Göran Johnsson
Clas Göran Johnsson
Verkställande direktör