

Årsredovisning

för

Fastighets AB Landiahuset

559215-7308

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen för Fastighets AB Landiahuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och äger fastigheten Jungfrun 20, bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	1 072	1 280	1 047
Resultat efter finansiella poster	-2 061	-5 461	-463
Balansomslutning	149 269	134 563	88 715
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	211 703	-124 471	137 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-124 471	124 471	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-213 427	-213 427
Belopp vid årets utgång	50 000	387 232	-213 427	223 805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	387 232
årets förlust	-213 427
	173 805
disponeras så att i ny räkning överföres	173 805
	173 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 072 130	1 280 317
Övriga rörelseintäkter		1 179	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 073 309	1 280 317
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 797	0
Övriga externa kostnader		-818 199	-5 075 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-595 647	-561 973
Övriga rörelsekostnader		-6 023	0
Summa rörelsekostnader		-1 425 666	-5 637 764
Rörelseresultat		-352 357	-4 357 447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 414	17 798
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 753 490	-1 121 825
Summa finansiella poster		-1 709 076	-1 104 027
Resultat efter finansiella poster		-2 061 433	-5 461 474
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 113 388	5 461 474
Förändring av överavskrivningar		-51 336	0
Summa bokslutsdispositioner		2 062 052	5 461 474
Resultat före skatt		619	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-214 046	-124 471
Årets resultat		-213 427	-124 471

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	95 059 440	82 032 095
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	249 692	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	709 634
Summa materiella anläggningstillgångar		95 309 132	82 741 729
Summa anläggningstillgångar		95 309 132	82 741 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		208 116	277 194
Fordringar hos koncernföretag		51 000 000	51 000 000
Övriga fordringar		638 093	93 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 065	12 540
Summa kortfristiga fordringar		51 862 274	51 383 237
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 097 954	438 488
Summa kassa och bank		2 097 954	438 488
Summa omsättningstillgångar		53 960 228	51 821 725
SUMMA TILLGÅNGAR		149 269 360	134 563 454

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		387 232	211 703
Årets resultat		-213 427	-124 471
Summa fritt eget kapital		173 805	87 232
Summa eget kapital		223 805	137 232
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		51 336	0
Summa obeskattade reserver		51 336	0
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		79 007 500	80 697 500
Summa långfristiga skulder		79 007 500	80 697 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 690 000	1 690 000
Förskott från kunder		108 546	108 546
Leverantörsskulder		789 804	283 497
Skulder till koncernföretag		66 233 858	50 701 914
Skatteskulder		598 647	380 358
Övriga skulder		48 094	88 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		517 770	476 049
Summa kortfristiga skulder		69 986 719	53 728 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		149 269 360	134 563 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	-1 753 040	-1 121 042
	-1 753 040	-1 121 042

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 880 504	72 875 239
Inköp	13 589 318	10 005 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 469 822	82 880 504
Ingående avskrivningar	-848 409	-286 436
Årets avskrivningar	-561 973	-561 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 410 382	-848 409
Utgående redovisat värde	95 059 440	82 032 095

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	283 366	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 366	0
Årets avskrivningar	-33 674	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 674	0
Utgående redovisat värde	249 692	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	72 247 500	73 937 500
	72 247 500	73 937 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 80 697 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 007 500	80 697 500
	79 007 500	80 697 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 690 000	1 690 000
	1 690 000	1 690 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Inga

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	84 500 000	84 500 000
	84 500 000	84 500 000

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2023-06-20

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ledamot
2023-06-21