

# Årsredovisning för

# Älvriket AB

559127-2181

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

John Wedin  
Styrelseledamot

2024-05-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älvriket AB, 559127-2181, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet syftar till att äga, och förvalta samt hyra ut fastigheter.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 088 127	1 062 164	1 036 395	934 577
Rörelseresultat	417 511	277 411	99 358	76 840
Resultat efter finansiella poster	238 893	141 294	9 018	-25 337
Rörelsemarginal %	38,4	26,1	9,6	8,2
Avkastning på totalt kapital %	11,3	7,4	2,4	-12,2
Avkastning på sysselsatt kapital %	12,6	7,8	2,8	2,1
Avkastning på eget kapital %	52,2	52,7	5,3	-12,2
Balansomslutning	3 739 406	3 768 116	4 158 025	3 737 776
Kassalikviditet %	136,5	223,6	66,3	191,1
Soliditet %	12,2	7,1	4,1	5,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 187	117 326	83 400
Balanseras i ny räkning			83 400	-83 400
Fusionsdifferens			1	
Årets resultat				141 666
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>2 187</b>	<b>200 727</b>	<b>141 666</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	200 727
Årets resultat	141 666
<b>Medel att disponera</b>	<b>342 393</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	342 393
<b>Summa</b>	<b>342 393</b>

#### Kommentar till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 211 307, balanseras i ny räkning.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 088 127	1 062 164
Övriga rörelseintäkter		49 267	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 137 394</b>	<b>1 062 164</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-562 980	-604 778
Personalkostnader	2	-61 456	-84 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 447	-95 447
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-719 883</b>	<b>-784 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>417 511</b>	<b>277 411</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 133	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 751	-136 117
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-178 618</b>	<b>-136 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>238 893</b>	<b>141 294</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		-60 092	-18 831
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 092</b>	<b>-48 831</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 801</b>	<b>92 463</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 135	-9 063
<b>Summa skatter</b>		<b>-37 135</b>	<b>-9 063</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>141 666</b>	<b>83 400</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 806 074	2 859 588
Inventarier, verktyg och installationer	4	429 818	471 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 235 892</b>	<b>3 331 339</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 235 892</b>	<b>3 331 339</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		179 091	9 166
Övriga fordringar		750	746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 259	33 586
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>207 100</b>	<b>43 498</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		296 414	393 279
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>296 414</b>	<b>393 279</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>503 514</b>	<b>436 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 739 406</b>	<b>3 768 116</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	2 187	2 187
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>52 187</b>	<b>52 187</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	8	200 727	117 326
Årets resultat	8	141 666	83 400
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>342 393</b>	<b>200 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>394 580</b>	<b>252 913</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		78 923	18 831
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>78 923</b>	<b>18 831</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 897 000	3 301 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 897 000</b>	<b>3 301 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 656	70 573
Aktuella skatteskulder		50 790	21 751
Övriga skulder		687	5 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 770	97 717
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>368 903</b>	<b>195 372</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 739 406</b>	<b>3 768 116</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Avvikelser från grundläggande principer

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Även uppskrivningar har förekommit. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	15

#### Kommentar

Avskrivning sker Linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

## Not 2 Personal

### Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Män	1	1
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Löner och andra ersättningar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Övriga anställda	39 760	55 440
<b>Summa</b>	<b>39 760</b>	<b>55 440</b>

### Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Pensionskostnader</b>		
Övriga anställda		2 130
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>2 130</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 318	21 276
<b>Summa</b>	<b>11 318</b>	<b>23 406</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 325</b>	<b>3 128 325</b>
Ingående avskrivningar	-268 737	-215 223
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-53 514	-53 514
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-322 251</b>	<b>-268 737</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 806 074</b>	<b>2 859 588</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	629 000	629 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>629 000</b>	<b>629 000</b>
Ingående avskrivningar	-157 249	-115 316
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 933	-41 933
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-199 182</b>	<b>-157 249</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>429 818</b>	<b>471 751</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		290 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Återbetalda förskott		-290 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	2 187	2 187
<b>Utgående balans</b>	<b>2 187</b>	<b>2 187</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Andra Långfristiga skulder	2 897 000	2 758 000
<b>Summa</b>	<b>2 897 000</b>	<b>2 758 000</b>

## Not 8 Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	200 727
Årets resultat	141 666
<b>Medel att disponera</b>	<b>342 393</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	342 393
<b>Summa</b>	<b>342 393</b>

### Kommentar till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 211 307, balanseras i ny räkning.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

