

# Årsredovisning

för

## Kroksläotts Parkering AB

556928-3897

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kroksläotts Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2025



Andreas Grindebacke

**Årsredovisning**  
för  
**Kroksläotts Parkering AB**

556928-3897

Räkenskapsåret

2024

2

Styrelsen för Krokslätts Parkering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger fastigheten Kängurun 29 i Mölndals kommun och förvaltar mark och anläggningar för parkering.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	10 651	11 601	11 715	8 742
Resultat efter finansiella poster	3 158	5 241	4 076	3 148
Soliditet (%)	19,8	15,4	10,0	8,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 193 604	959 517	7 203 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		959 517	-959 517	0
Årets resultat			1 391 461	1 391 461
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 153 121</b>	<b>1 391 461</b>	<b>8 594 582</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 153 121
årets vinst	1 391 461
	<b>8 544 582</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 544 582
	<b>8 544 582</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250617;2025061805280

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		10 650 859	11 600 985
Övriga rörelseintäkter	3	0	1 515 551
		<b>10 650 859</b>	<b>13 116 536</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-3 087 189	-2 747 410
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6, 7	-1 789 133	-1 789 134
		<b>-4 876 322</b>	<b>-4 536 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>	8	<b>5 774 537</b>	<b>8 579 992</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	16 827	16 406
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 633 083	-3 355 082
		<b>-2 616 256</b>	<b>-3 338 676</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 158 281</b>	<b>5 241 316</b>
Bokslutsdispositioner	11	-1 400 000	-4 250 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 758 281</b>	<b>991 316</b>
Skatt på årets resultat	12	-366 820	-31 799
<b>Årets resultat</b>		<b>1 391 461</b>	<b>959 517</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	63 336 089	63 999 123
Markanläggningar	6	7 306 682	7 829 979
Byggnadsinventarier	7	24 526 023	25 128 825
Maskiner och inventarier	13	320 808	320 808
		<b>95 489 602</b>	<b>97 278 735</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**95 489 602**

**97 278 735**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 875	0
Fordringar hos koncernföretag		0	735 603
Övriga fordringar		156	106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		606 222	1 340 959
		<b>617 253</b>	<b>2 076 668</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

159 460

23 096

**776 713**

**2 099 764**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**96 266 315**

**99 378 499**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 153 121

6 193 604

Årets resultat

1 391 461

959 517

**8 544 582**

**7 153 121**

**Summa eget kapital**

**8 594 582**

**7 203 121**

**Obeskattade reserver**

14

13 151 000

10 251 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15

2 084 273

1 717 453

**Summa avsättningar**

**2 084 273**

**1 717 453**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16

38 400 000

40 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**38 400 000**

**40 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16

2 400 000

2 400 000

Leverantörsskulder

126 688

323 520

Skulder till koncernföretag

30 879 112

35 385 776

Aktuella skatteskulder

22 836

716 289

Övriga skulder

441 536

357 353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 288

223 987

**Summa kortfristiga skulder**

**34 036 460**

**39 406 925**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**96 266 315**

**99 378 499**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	2-10 %
Konstverk	0 %

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- a) en möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- b) en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisats som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Husvärden L Larsson & Co AB (556571-3624) med säte i Mölndal. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

### Not 3 Offentliga bidrag

Erhållet statligt elstöd under räkenskapsår 2023

### Not 4 Specifikation av övriga externa kostnader

	2024	2023
Drift inklusive fastighetsadministration	1 530 954	1 479 114
Reparation och underhåll	942 435	654 496
Fastighetsskatt	613 800	613 800
	<b>3 087 189</b>	<b>2 747 410</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	69 461 290	69 461 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 461 290</b>	<b>69 461 290</b>
Ingående avskrivningar	-5 462 167	-4 799 133
Årets avskrivningar	-663 034	-663 034
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 125 201</b>	<b>-5 462 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 336 089</b>	<b>63 999 123</b>

**Not 6 Markanläggningar**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	11 764 800	11 764 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 764 800</b>	<b>11 764 800</b>
Ingående avskrivningar	-2 966 100	-2 442 802
Årets avskrivningar	-523 297	-523 298
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 489 397</b>	<b>-2 966 100</b>
Ingående nedskrivningar	-968 721	-968 721
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-968 721</b>	<b>-968 721</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 306 682</b>	<b>7 829 979</b>

**Not 7 Byggnadsinventarier**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	29 912 330	29 912 330
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 912 330</b>	<b>29 912 330</b>
Ingående avskrivningar	-4 783 505	-4 180 703
Årets avskrivningar	-602 802	-602 802
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 386 307</b>	<b>-4 783 505</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 526 023</b>	<b>25 128 825</b>

**Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	15 %	16 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1 %	2 %

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	16 827	16 406
	<b>16 827</b>	<b>16 406</b>

ank=20250617-2025061805287

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	525 642	1 069 691
Övriga räntekostnader	2 107 441	2 285 391
	<b>2 633 083</b>	<b>3 355 082</b>

**Not 11 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	-1 500 000	-750 000
Förändring av överavskrivningar	2 900 000	5 000 000
	<b>1 400 000</b>	<b>4 250 000</b>

**Not 12 Årets skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Skatt på grund av ändrad beskattning	0	189
Förändring av uppskjuten skatt	366 820	31 610
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>366 820</b>	<b>31 799</b>

**Not 13 Maskiner och inventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 808	320 808
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>320 808</b>	<b>320 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>320 808</b>	<b>320 808</b>

I anskaffningsvärdet ingår konst med 320 808 kr.

**Not 14 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	13 151 000	10 251 000
	<b>13 151 000</b>	<b>10 251 000</b>

**Not 15 Uppskjuten skatteskuld**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 717 453	1 685 843
Förändring uppskjuten skatt	366 820	31 610
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 084 273</b>	<b>1 717 453</b>

**Not 16 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 40 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

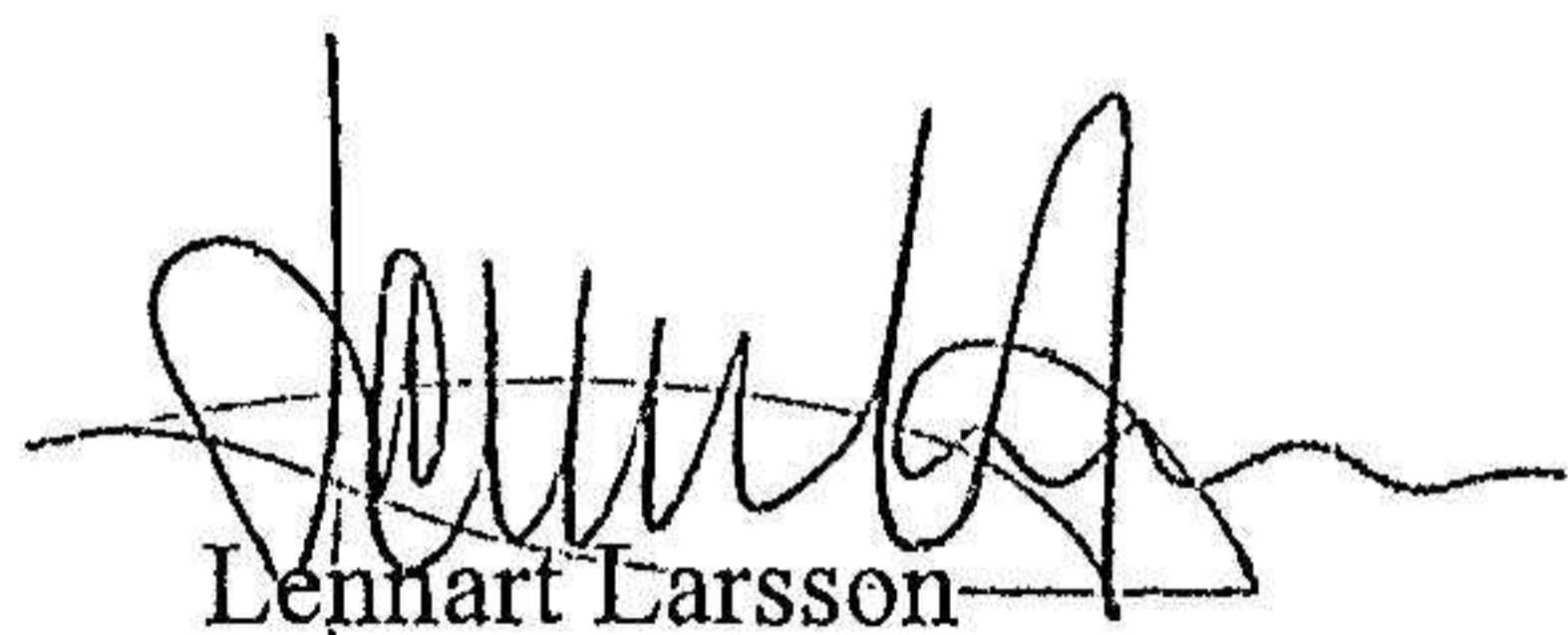
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 400 000	40 800 000
	<b>38 400 000</b>	<b>40 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 400 000	2 400 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

**Not 17 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	60 000 000	60 000 000
	<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Möln dal den 20 maj 2025



Lennart Larsson

Ordförande

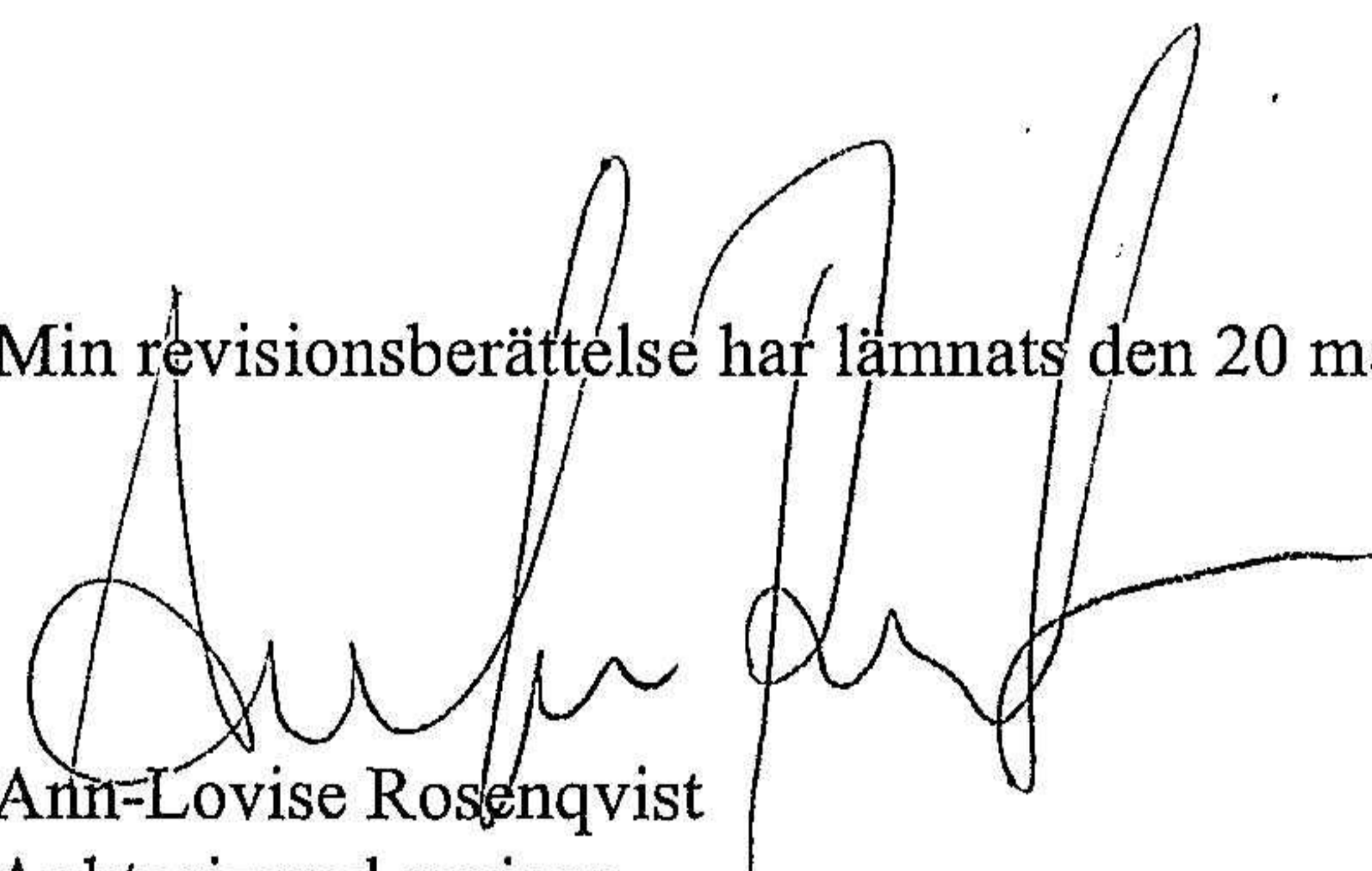


Daniel Skartind



Andreas Grindebacke

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025



Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krokslätts Parkering AB, org.nr 556928-3897

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krokslätts Parkering AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krokslätts Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krokslätts Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Krokslätts Parkering AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krokslätts Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

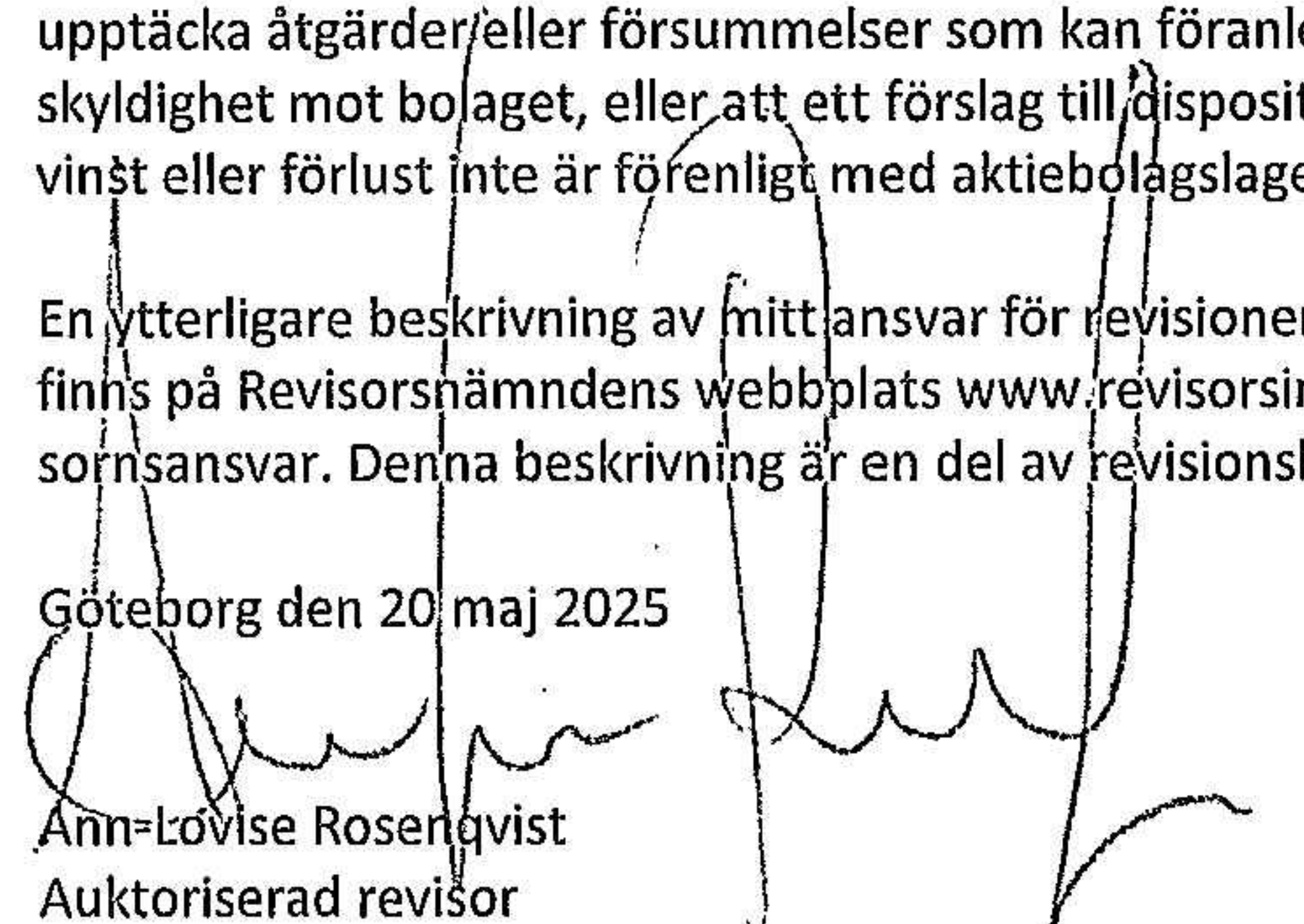
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025

  
Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor