

Årsredovisning för
Wihl&Berg Fastighets AB

559195-0687

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Hamberg
Verkställande direktör

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wihl&Berg Fastighets AB, 559195-0687, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|--------|----------|----------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 42 378 | -148 702 | -451 571 | 96 066 |
| Soliditet % | 55 | 66 | 42 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Ej registrerat aktiekapital | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat |
|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 153 000 | 47 628 000 | 33 154 000 | -238 764 |
| Balanseras i ny räkning | | | | -148 702 |
| Nyemission | | -47 628 000 | 47 628 000 | |
| Belopp vid årets utgång | 153 000 | 0 | 80 782 000 | -387 466 |
| | | | | <i>Årets resultat</i> |
| Belopp vid årets ingång | | | | -148 702 |
| Balanseras i ny räkning | | | | 148 702 |
| Årets resultat | | | | 42 378 |
| Belopp vid årets utgång | | | | 42 378 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Fri överkursfond | 80 782 000 |
| Balanserat resultat | -387 466 |
| Årets resultat | 42 378 |
| Summa | 80 436 912 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 80 436 912 |
| Summa | 80 436 912 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -41 790 | -156 640 |
| Summa rörelsekostnader | | -41 790 | -156 640 |
| Rörelseresultat | | -41 790 | -156 640 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 194 884 | 559 664 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 666 854 | 27 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -777 570 | -551 753 |
| Summa finansiella poster | | 84 168 | 7 938 |
| Resultat efter finansiella poster | | 42 378 | -148 702 |
| Resultat före skatt | | 42 378 | -148 702 |
| Årets resultat | | 42 378 | -148 702 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 117 230 916 | 117 230 916 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 27 300 000 | 4 150 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 144 530 916 | 121 380 916 |
| Summa anläggningstillgångar | | 144 530 916 | 121 380 916 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 53 | 53 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 431 069 | 236 185 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 431 122 | 236 238 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 180 487 | 416 063 |
| Summa kassa och bank | | 1 180 487 | 416 063 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 611 609 | 652 301 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 146 142 525 | 122 033 217 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 153 000 | 153 000 |
| Ej registrerat aktiekapital | | 0 | 47 628 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 153 000 | 47 781 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Fri överkursfond | | 80 782 000 | 33 154 000 |
| Balanserat resultat | | -387 466 | -238 764 |
| Årets resultat | | 42 378 | -148 702 |
| Summa fritt eget kapital | | 80 436 912 | 32 766 534 |
| Summa eget kapital | | 80 589 912 | 80 547 534 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 64 000 000 | 40 700 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 64 000 000 | 40 700 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 0 | 10 640 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 552 613 | 775 043 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 552 613 | 785 683 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 146 142 525 | 122 033 217 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Ekerö

Karl Peter Gudmund Hamberg 2025-05-26
Karl Peter Gudmund Hamberg Datum
Verkställande direktör

Kristoffer Mattias B
Wilhelmsson 2025-05-26
Kristoffer Mattias Datum
B Wilhelmsson
Styrelseordförande

Gaetan Leopold Antoine
Boyer 2025-05-26
Gaetan Leopold Datum
Antoine Boyer
Styrelseledamot