

**Årsredovisning**  
för  
**Terrain Invest AB**  
556924-7298

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Bergquist, Styrelseledamot

2025-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Terrain Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska göra investeringar i andra företag samt bedriva utlåningsverksamhet i form av kapital till företag. Bolaget ska även konsultera inom IT-branschen, förvalta värdepapper, äga och förvalta fastigheter samt utbilda och utveckla nya idéer.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fortsatt stora nedskrivningar är gjorda avseende bolagets värdepapper och placeringar, vilket beror på fortsatt lågkonjunktur och fortsatt stram finansiell marknad. Innehav som är i tidiga faser och inte har eget positivt kassaflöde och därmed behov av extern finansiering har svårt att hitta kapital och tvingas till betydande åtgärder för att hitta vägar framåt

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22 314	-33 569	-42 862	1 465
Soliditet (%)	100	99	99	100
Balansomslutning	237 286	260 718	295 288	338 246

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	292 845 928	-33 569 062	<b>259 326 866</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 569 062	33 569 062	<b>0</b>
Årets resultat			-22 571 072	<b>-22 571 072</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>259 276 866</b>	<b>-22 571 072</b>	<b>236 755 794</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 276 867
årets förlust	-22 571 072
	<b>236 705 795</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	236 705 795
	<b>236 705 795</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		66 060	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>66 060</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 557 721	-809 062
Personalkostnader	3	-2 549 064	-2 365 088
Av- och nedskrivningar materiella anläggningstillgångar		-237 091	-237 091
Övriga rörelsekostnader		0	-1 577
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 343 877</b>	<b>-3 412 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 277 817</b>	<b>-3 412 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 995 331	1 854 456
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		918 038	638 130
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-30 946 586	-32 514 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 513	-134 135
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 035 730</b>	<b>-30 156 245</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 313 546</b>	<b>-33 569 062</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 313 546</b>	<b>-33 569 062</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-257 526	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 571 072</b>	<b>-33 569 062</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	692 640	923 520
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>692 640</b>	<b>923 520</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 424	18 634
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 424</b>	<b>18 634</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	43 030	25 000
Fordringar hos koncernföretag	7	4 789 617	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	26 970 000	8 970 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	41 430 993	65 002 559
Andra långfristiga fordringar	10	126 775 109	150 041 898
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 008 749</b>	<b>224 039 457</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 713 813</b>	<b>224 981 611</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 477 244	10 300 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 392 279	565 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 869 523</b>	<b>10 866 245</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 702 657	24 869 851
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 702 657</b>	<b>24 869 851</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 572 180</b>	<b>35 736 096</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>237 285 993</b>	<b>260 717 707</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

259 276 867

292 845 929

Årets resultat

-22 571 072

-33 569 062

**Summa fritt eget kapital**

**236 705 795**

**259 276 867**

**Summa eget kapital**

**236 755 795**

**259 326 867**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

242 005

1 167 688

Skatteskulder

107 104

0

Övriga skulder

91 594

90 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 495

133 072

**Summa kortfristiga skulder**

**530 198**

**1 390 840**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**237 285 993**

**260 717 707**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hysesrätter och liknande rättigheter 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den rådande lågkonjunkturen fortsätter och bolaget kommer förmodligen att behöva göra nedskrivningar på värdepapper och placeringar även under år 2025.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 154 400	0
Inköp	0	1 154 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 154 400</b>	<b>1 154 400</b>
Ingående avskrivningar	-230 880	0
Årets avskrivningar	-230 880	-230 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-461 760</b>	<b>-230 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>692 640</b>	<b>923 520</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 057	31 057
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 057</b>	<b>31 057</b>
Ingående avskrivningar	-12 422	-6 211
Årets avskrivningar	-6 211	-6 211
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 633</b>	<b>-12 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 424</b>	<b>18 635</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 325 000	2 025 000
Inköp	2 218 030	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 543 030</b>	<b>2 325 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 300 000	0
Årets nedskrivningar	-2 200 000	-2 300 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 500 000</b>	<b>-2 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 030</b>	<b>25 000</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 789 617	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 789 617</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 789 617</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 970 000	8 970 000
Inköp	18 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 970 000</b>	<b>8 970 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 970 000</b>	<b>8 970 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 617 626	125 208 293
Inköp	4 456 429	8 002 180
Försäljningar	0	-18 592 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119 074 055</b>	<b>114 617 626</b>
Ingående nedskrivningar	-49 615 067	-39 589 984
Återförda nedskrivningar	4 659 040	3 196 260
Årets nedskrivningar	-32 687 035	-13 221 343
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-77 643 062</b>	<b>-49 615 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 430 993</b>	<b>65 002 559</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 983 852	151 158 237
Tillkommande fordringar	11 780 423	418 359
Avgående fordringar	-34 328 622	0
Omklassificeringar	0	-579 713
Valutakursjustering	0	-13 031
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 435 653</b>	<b>150 983 852</b>
Ingående nedskrivningar	-941 954	-1 865 897
Återförda nedskrivningar	0	1 066 611
Årets nedskrivningar	-718 590	-142 668
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 660 544</b>	<b>-941 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 775 109</b>	<b>150 041 898</b>

Stockholm 2025-06-30

*Michael Hallgren*  
Michael Hallgren  
Verkställande direktör

*Henrik Bergquist*  
Henrik Bergquist