

# Årsredovisning

---

*Dellinen AB*

*556696-2030*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Hyltefors  
2024-03-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är moderbolag till Pare Invest AB.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ (mindre koncerner) har ingen koncernredovisning upprättats.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	360	362	360	360
Resultat efter finansiella poster	525	557	236	-63
Soliditet %	97	98	97	97

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	27 273 412	868 178
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-100 000	
- Balanseras i ny räkning		868 178	-868 178
- Årets resultat			591 250
- Belopp vid årets utgång	100 000	28 041 590	591 250

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	28 041 590
Årets resultat	591 250
<i>Summa</i>	<i>28 632 840</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	28 432 840
<i>Summa</i>	<i>28 632 840</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	359 999	361 714
Övriga rörelseintäkter	0	1 703
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>359 999</b>	<b>363 417</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-1 695
Övriga externa kostnader	-653 519	-653 663
Personalkostnader	54 612	-117 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 700	-12 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-611 607</b>	<b>-785 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-251 608</b>	<b>-422 081</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-241 049	100 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	528 982	1 893 643
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	229 009	-37 738
Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	260 000	-976 541
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18	-105
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>776 924</b>	<b>979 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>525 316</b>	<b>557 178</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	84 000	311 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>84 000</b>	<b>311 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>609 316</b>	<b>868 178</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-18 066	0
<b>Årets resultat</b>	<b>591 250</b>	<b>868 178</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 608	33 308
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 608	33 308
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 655 471	1 655 471
Fordringar hos koncernföretag	5	2 000 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	215 062	225 062
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	11 423 100	11 310 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	8 446 193	8 484 033
Andra långfristiga fordringar	9	200 000	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		23 939 826	21 874 566
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 960 434</b>	<b>21 907 874</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 500	114 312
Övriga fordringar		3 165	115 951
Skattefordran		60 500	60 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 105	119 062
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		244 270	409 825
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 427 887	6 824 499
<i>Summa kassa och bank</i>		5 427 887	6 824 499
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 672 157</b>	<b>7 234 324</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 632 591</b>	<b>29 142 198</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	28 041 590	27 273 412
Årets resultat	591 250	868 178
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>28 632 840</i>	<i>28 141 590</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>28 732 840</b>	<b>28 241 590</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	152 000	236 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>152 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	10 475 884	475 884
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>475 884</b>	<b>475 884</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	82 191	0
Skatteskulder	18 066	0
Övriga skulder	146 610	163 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>271 867</b>	<b>188 724</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>29 632 591</b>	<b>29 142 198</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 500	63 500
Utgående anskaffningsvärden	63 500	63 500
Ingående avskrivningar	-30 192	-17 492
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 700	-12 700
Utgående avskrivningar	-42 892	-30 192
Redovisat värde	20 608	33 308

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 655 471	1 655 471
Utgående anskaffningsvärden	1 655 471	1 655 471
Redovisat värde	1 655 471	1 655 471
Pare Invest AB, org.nr 556728-7098 med säte i Eskilstuna		

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	2 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	-

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	485 062	485 062
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-270 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	215 062	485 062
	Ingående nedskrivningar	-260 000	-260 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	260 000	-
	Utgående nedskrivningar	0	-260 000
	Redovisat värde	215 062	225 062
<b>Not 7</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	11 310 000	11 310 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	113 100	-
	Utgående anskaffningsvärden	11 423 100	11 310 000
	Redovisat värde	11 423 100	11 310 000
<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	9 460 574	13 492 642
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	465 339	-
	Försäljningar	-503 179	-4 032 068
	Utgående anskaffningsvärden	9 422 734	9 460 574
	Ingående nedskrivningar	-976 541	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-976 541
	Utgående nedskrivningar	-976 541	-976 541
	Redovisat värde	8 446 193	8 484 033
<b>Not 9</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	250 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-	-50 000
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Redovisat värde	200 000	200 000

**Not 10 Långfristiga skulder**

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Andreas Hyltefors*

Andreas Hyltefors

2024-03-13

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-03-13

*Marie Nordlander*

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dellinen AB, org.nr 556696-2030

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dellinen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dellinen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dellinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dellinen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dellinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-03-13

*Marie Nordlander*  
Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor