

Årsredovisning
för
Gårdshuset i Undersåker AB
556935-8285

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gårdshuset i Undersåker AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undersåker den 23 april 2023



Thomas Olsson

Styrelsen för Gårdshuset i Undersåker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Åredalens Pingstförsamling 892000-0562

Företaget har sitt säte i Åre Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	650	364	274	258
Resultat efter finansiella poster	192	40	20	2
Soliditet (%)	4,4	2,2	1,8	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 418	39 000	115 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 000	-39 000	0
Årets resultat			96 147	96 147
Belopp vid årets utgång	50 000	65 418	96 147	211 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 418
årets vinst	96 147
	161 565

disponeras så att i ny räkning överföres	161 565
	161 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		479 570	314 013
Övriga rörelseintäkter		170 428	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		649 998	364 013
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 738	-213 768
Personalkostnader	2	-131 904	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 478	-62 687
Summa rörelsekostnader		-413 120	-276 455
Rörelseresultat		236 878	87 558
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 224	-47 629
Summa finansiella poster		-45 223	-47 629
Resultat efter finansiella poster		191 655	39 929
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	0
Förändring av överavskrivningar		-30 550	0
Summa bokslutsdispositioner		-70 550	0
Resultat före skatt		121 105	39 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 958	-929
Årets resultat		96 147	39 000

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 647 304

4 863 217

Inventarier, verktyg och installationer

4

42 770

48 880

Summa materiella anläggningstillgångar

5 690 074

4 912 097

Summa anläggningstillgångar

5 690 074

4 912 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 600

18 376

Övriga fordringar

217 481

221 661

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 259

6 959

Summa kortfristiga fordringar

241 340

246 996

Kassa och bank

Kassa och bank

216 515

5 057

Summa kassa och bank

216 515

5 057

Summa omsättningstillgångar

457 855

252 053

SUMMA TILLGÅNGAR

6 147 929

5 164 150

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 418

26 418

Årets resultat

96 147

39 000

Summa fritt eget kapital

161 565

65 418

Summa eget kapital

211 565

115 418

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

30 550

0

Summa obeskattade reserver

70 550

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

5 595 304

4 898 504

Summa långfristiga skulder

5 595 304

4 898 504

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

206 707

64 823

Skatteskulder

39 517

14 209

Övriga skulder

5 846

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 440

71 196

Summa kortfristiga skulder

270 510

150 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 147 929

5 164 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75år
Inventarier, verktyg och installationer	10år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

M. A.

2023050334602

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 688 841	3 769 243
Inköp	854 455	919 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 543 296	4 688 841
Ingående avskrivningar	-325 624	-269 047
Årets avskrivningar	-70 368	-56 577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 992	-325 624
Utgående redovisat värde	5 147 304	4 363 217

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 100	61 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 100	61 100
Ingående avskrivningar	-12 220	-6 110
Årets avskrivningar	-6 110	-6 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 330	-12 220
Utgående redovisat värde	42 770	48 880

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 595 304	4 898 504
	5 595 304	4 898 504

Undersåker den 23 april 2023



Thomas Olsson
Ordförande



Mattias Camnerin