

ank=20250709;2025071049465

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:14**  
556048-8545

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:14 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-30



Milad Jafaei

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:14, 556048-8545, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Högsbo 20:14 i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	483	457	351	341
Resultat efter finansiella poster	197	220	104	177
Soliditet, %	25	26	27	35

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	120 000	46 000	899 375	296 264
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-71 950	71 950
Årets resultat				-72 985
Vid årets slut	120 000	46 000	827 425	295 229

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 295 229, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	295 229
<b>Summa</b>	<b>295 229</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250709:2025071049466

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		483 370	457 340
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>483 370</b>	<b>457 340</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-122 374	-101 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 950	-71 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-194 324</b>	<b>-173 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>289 046</b>	<b>283 969</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	110 708	113 739
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-202 739	-177 708
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 031</b>	<b>-63 969</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>197 015</b>	<b>220 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-270 000	-290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-270 000</b>	<b>-290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-72 985</b>	<b>-70 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-383
<b>Årets resultat</b>		<b>-72 985</b>	<b>-70 383</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	1 291 120	1 363 070
Summa materiella anläggningstillgångar		1 291 120	1 363 070
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 568 954	3 627 118
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 568 954	3 627 118
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 860 074</b>	<b>4 990 188</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		102 060	100 702
Övriga fordringar		31 718	30 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 593	14 593
Summa kortfristiga fordringar		148 371	146 261
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		96 494	177 931
Summa kassa och bank		96 494	177 931
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>244 865</b>	<b>324 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 104 939</b>	<b>5 314 380</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Uppskrivningsfond		827 425	899 375
Reservfond		46 000	46 000
Summa bundet eget kapital		993 425	1 065 375
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		368 214	366 647
Årets resultat		-72 985	-70 383
Summa fritt eget kapital		295 229	296 264
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 288 654</b>	<b>1 361 639</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 514 568	3 628 568
Summa långfristiga skulder		3 514 568	3 628 568
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		77 000	77 000
Leverantörsskulder		12 160	27 160
Skatteskulder		10 785	10 785
Övriga skulder		26 439	21 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 333	187 346
Summa kortfristiga skulder		301 717	324 173
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 104 939</b>	<b>5 314 380</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	110 336	113 654
Ränteintäkter, övriga	372	85
<b>Summa</b>	<b>110 708</b>	<b>113 739</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-202 739	-177 708
<b>Summa</b>	<b>-202 739</b>	<b>-177 708</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	487 677	487 677
Vid årets slut	487 677	487 677
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 982	-23 982
Vid årets slut	-23 982	-23 982
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	899 375	971 325
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-71 950	-71 950
Vid årets slut	827 425	899 375
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 291 120</b>	<b>1 363 070</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 627 118	3 773 464
-Tillkommande fordringar	211 836	143 654
-Reglerade fordringar	-	-
-Koncernbidrag	-270 000	-290 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 568 954</b>	<b>3 627 118</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 206 000	3 320 000
	<b>3 206 000</b>	<b>3 320 000</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högsbohusen AB, org. nr. 559221-2285, Säte i Göteborg.

## Underskrifter

Göteborg



2025-06-30

Milad Jafaei  
Styrelseledamot

Datum

ank=20250709;2025071049473