

# ÅRSREDOVISNING

för

## Qvedro Invest AB

Org.nr. 556635-0442

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Qvedro Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KARLSTAD 2025-01-10

Per-Inge Carlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Qvedro Invest AB**

Org.nr. 556635-0442

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

# Qvedro Invest AB

Org.nr. 556635-0442

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har varit att bedriva fastighetsförvaltning genom Qvedro Invest KB. Detta bolag har dock sålts så numera är bolaget vilande, förutom förvaltningen av det egna kapitalet.

Företagets säte är Karlstad

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2024  | 2023  | 2022   | 2021  |
|-----------------------------------|-------|-------|--------|-------|
| Nettoomsättning                   | 0     | 0     | 0      | 0     |
| Resultat efter finansiella poster | 1 261 | 1 085 | 30 297 | 595   |
| Soliditet (%)                     | 79,48 | 77,52 | 64,60  | 92,44 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 79         | 31 634 639          | 861 391        | 32 596 109         |
| Utdelning               |              |            | -400 000            | 0              | -400 000           |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 861 391             | -861 391       | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 1 001 090      | 1 001 090          |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 79         | 32 096 030          | 1 001 090      | 33 197 199         |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 32 096 030        |
| Årets resultat      | 1 001 090         |
|                     | <u>33 097 120</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning               | 400 000           |
| Balanseras i ny räkning | 32 697 120        |
|                         | <u>33 097 120</u> |

2025012107093

# Qvedro Invest AB

Org.nr. 556635-0442

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025012107094

**Qvedro Invest AB**

Org.nr. 556635-0442

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | 0                        | 0                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -32 131                  | -40 266                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | -32 131                  | -40 266                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -32 131                  | -40 266                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 1 642 795                | 1 524 833                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -350 000                 | -400 000                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | 1 292 795                | 1 124 833                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 1 260 664                | 1 084 567                |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 1 260 664                | 1 084 567                |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -259 574                 | -223 176                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>1 001 090</b>         | <b>861 391</b>           |

2025012107095

**Qvedro Invest AB**

Org.nr. 556635-0442

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

2024-12-31

2023-12-31

Not

9 196

28 703

327 457262 766

336 653

291 469

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**41 428 77241 755 897

41 428 772

41 755 897

**Summa omsättningstillgångar**

41 765 425

42 047 366

**SUMMA TILLGÅNGAR****41 765 425****42 047 366****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

7979

100 079

100 079

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

32 096 030

31 634 639

1 001 090861 391

33 097 120

32 496 030

**Summa eget kapital**

33 197 199

32 596 109

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

39 161

23 411

8 489 065

9 387 846

40 00040 000

8 568 226

9 451 257

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****41 765 425****42 047 366**

2025012107096

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KARLSTAD

2025-01-10

Per-Inge Carlsson