

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Ackes Bygg AB

Org.nr. 559098-5577

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Alexander Halling, Styrelseledamot  
2024-03-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och byggverksamhet samt verksamhet som är förenlig med detta.

Företagets säte är Västerås

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 021 429	10 683 365	6 032 999	3 259 830
Resultat efter finansiella poster	2 615 845	6 579 388	1 235 827	1 016 588
Soliditet (%)	77,4	77,44	59	70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under räkenskapsåren 2021 och 2022 ökade nettoomsättningen väsentligt vilket berodde på en ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 564 596	5 104 682	7 719 278
Utdelning		-1 190 000	0	-1 190 000
Balanseras i ny räkning		5 104 682	-5 104 682	0
Årets resultat			1 540 884	1 540 884
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 479 278</u>	<u>1 540 884</u>	<u>8 070 162</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 479 278
Årets resultat	<u>1 540 884</u>
	<b>8 020 162</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 020 162</u>
	<b>8 020 162</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 021 429	10 683 365
Övriga rörelseintäkter		601 689	601 883
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>9 623 118</u>	<u>11 285 248</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 120 500	-2 122 613
Övriga externa kostnader		-1 409 779	-995 139
Personalkostnader	2	-4 591 802	-4 093 116
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 410	-35 224
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 162 491</u>	<u>-7 246 092</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 460 627	4 039 156
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-10 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 400 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		196 336	28 519
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-867 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 118	-21 287
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>155 218</u>	<u>2 540 232</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 615 845	6 579 388
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-664 000	-801 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-664 000</u>	<u>-801 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 951 845	5 778 388
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-410 961	-673 706
<b>Årets resultat</b>		<u>1 540 884</u>	<u>5 104 682</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>101 310</u>	<u>141 720</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>101 310</b>	<b>141 720</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	13 325	13 325
Ägarintressen i övriga företag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 213 325</b>	<b>1 238 325</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 314 635</b>	<b>1 380 045</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 082 331	747 023
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 479 575	2 894 575
Övriga fordringar		59 614	100 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		627 550	339 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>94 497</u>	<u>78 472</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 343 567</b>	<b>4 159 620</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 526 958</u>	<u>5 505 147</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 526 958</b>	<b>5 505 147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 870 525</b>	<b>9 664 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 185 160</b>	<b>11 044 812</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 479 278	2 564 596
Årets resultat		1 540 884	5 104 682
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>8 020 162</u>	<u>7 669 278</u>
<b>Summa eget kapital</b>		8 070 162	7 719 278
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 715 000	1 051 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 715 000</u>	<u>1 051 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	514 000	538 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>514 000</u>	<u>538 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		205 328	110 087
Skatteskulder		282 883	536 775
Övriga skulder		803 820	583 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		569 967	482 451
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 885 998</u>	<u>1 736 534</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 185 160</b>	<b>11 044 812</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget  
betalda  
närvarotimmar relaterade till en normal  
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 8,00 8,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 316 724 207 250

Inköp 0 109 474

**Utgående anskaffningsvärden** 316 724 316 724

Ingående avskrivningar -175 004 -139 780

Årets avskrivningar -40 410 -35 224

**Utgående avskrivningar** -215 414 -175 004

**Redovisat värde** 101 310 141 720

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Ackes Förvaltning AB 559372-4932 Västerås	100 100 %	0 25 000
		0	25 000
	<b>Ackes Förvaltning AB</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	Inköp	10 000	25 000
	Försäljningar	-35 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 325	892 000
	Inköp	0	3 400
	Försäljningar	0	-15 075
	Omklassificeringar	0	-867 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 325</b>	<b>13 325</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>13 325</b>	<b>13 325</b>

<b>Not 6</b>	<b>Ägarintressen i övriga företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	867 000	0
	Omklassificeringar	0	867 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>867 000</u>	<u>867 000</u>
	Ingående nedskrivningar	-867 000	0
	Årets nedskrivningar		-867 000
	<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<u>-867 000</u>	<u>-867 000</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	418 000	442 000
<b>Övriga noter</b>			
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Andra ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Andra ställda säkerheter avser bostadsrätt.

Ackes Bygg AB  
Org.nr. 559098-5577

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västerås

Alexander Halling  
Alexander Halling

Verkställande direktör  
2024-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2024.

Jesper Lejdström  
Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ackes Bygg AB , org.nr 559098-5577

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ackes Bygg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ackes Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ackes Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ackes Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ackes Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås  
2024-03-18

*Jesper Lejdström*  
Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor