

# Årsredovisning

---

## *Fraco Fastigheter AB*

556589-2873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Freddie Parrman  
2025-07-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter och värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	46	-67	31 651	63
Soliditet %	91	89	90	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	43 677 263	-67 078
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-67 078	67 078
- Årets resultat				46 338
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	43 610 186	46 338

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	43 610 186
<i>Årets resultat</i>	<i>46 338</i>
<i>Summa</i>	<i>43 656 524</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	42 856 524
<i>Summa</i>	<i>43 656 524</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 998	-14 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 998</b>	<b>-14 962</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>-6 998</b>	<b>-14 962</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	77 394	87 069
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 686	4
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-6 638
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 744	-132 551
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>53 336</b>	<b>-52 116</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>46 338</b>	<b>-67 078</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>46 338</b>	<b>-67 078</b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>46 338</b>	<b>-67 078</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	33 704 045	33 704 045
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 505 747	1 505 747
Andra långfristiga fordringar	4	12 700 000	12 700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>47 909 792</i>	<i>47 909 792</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 909 792</b>	<b>47 909 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		216	216
Övriga fordringar		8 383	726 395
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 599</i>	<i>726 611</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 053	6 053
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>6 053</i>	<i>6 053</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		410 878	340 482
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>410 878</i>	<i>340 482</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>425 530</b>	<b>1 073 146</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 335 322</b>	<b>48 982 938</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	43 610 186	43 677 263
Årets resultat	46 338	-67 078
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>43 656 524</i>	<i>43 610 185</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>43 776 524</b>	<b>43 730 185</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	693 954
Övriga skulder	4 344 993	4 344 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	213 805	213 805
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 558 798</b>	<b>5 252 752</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>48 335 322</b>	<b>48 982 938</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 704 045	33 704 045
Utgående anskaffningsvärden	33 704 045	33 704 045
Redovisat värde	33 704 045	33 704 045

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 505 747	1 505 747
Utgående anskaffningsvärden	1 505 747	1 505 747
Redovisat värde	1 505 747	1 505 747

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 700 000	12 700 000
Utgående anskaffningsvärden	12 700 000	12 700 000

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 6 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner har utbetalats under 2024.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Freddie Parrman*

Freddie Parrman

2025-06-27