

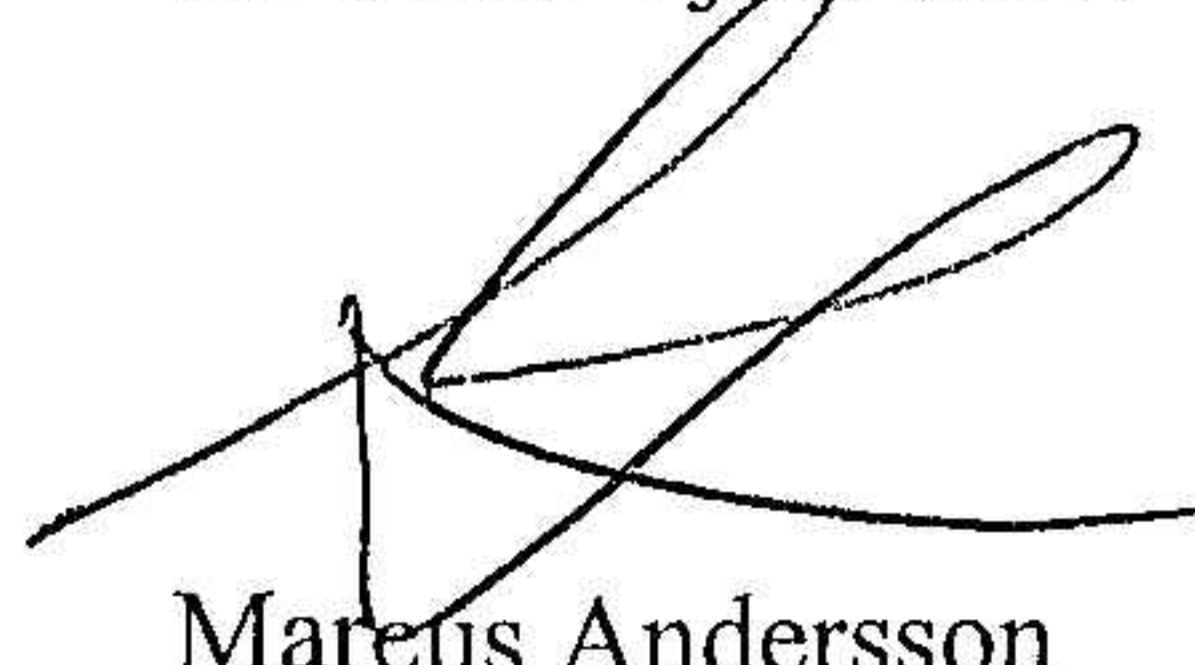
Årsredovisning
för
Gymnasiegatans fastigheter AB
559356-6184
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gymnasiegatans fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala den 4 juni 2024



Marcus Andersson

Årsredovisning

för

Gymnasiegatans fastigheter AB

559356-6184

Räkenskapsåret

2023



Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.
In Hyllén

Styrelsen för Gymnasiegatans fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sala Kommun.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året börjat lokalanpassa del av en större vakant lokal för att hyras ut till en bilaffär, detta har kostnadsförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	1 171	1 063
Resultat efter finansiella poster	-1 074	-681
Soliditet (%)	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		5 855	30 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 855	-5 855	0
Årets resultat			4 848	4 848
Belopp vid årets utgång	25 000	5 855	4 848	35 703

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 855
årets vinst	4 848
	10 703
disponeras så att i ny räkning överföres	10 703
	10 703

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

0

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-23
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 171 332

1 063 023

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 171 332

1 063 023

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-416 145

-448 519

Övriga externa kostnader

-530 570

-298 175

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-428 633

-389 438

Summa rörelsekostnader

-1 375 348

-1 136 132

Rörelseresultat

-204 016

-73 109

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 382

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-871 598

-607 876

Summa finansiella poster

-870 216

-607 874

Resultat efter finansiella poster

-1 074 232

-680 983

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3

1 080 000

690 000

Summa bokslutsdispositioner

1 080 000

690 000

Resultat före skatt

5 768

9 017

Skatter

Skatt på årets resultat

-920

-3 162

Årets resultat

4 848

5 855

✓

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

26 827 345

27 245 547

Inventarier, verktyg och installationer

5

87 798

98 229

Summa materiella anläggningstillgångar

26 915 143

27 343 776

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

1 080 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 080 000

0

Summa anläggningstillgångar

27 995 143

27 343 776

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

262 330

232 487

Övriga fordringar

66 366

10 528

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 354

17 498

Summa kortfristiga fordringar

389 050

260 513

Kassa och bank

Kassa och bank

1 209 392

940 823

Summa kassa och bank

1 209 392

940 823

Summa omsättningstillgångar

1 598 442

1 201 336

SUMMA TILLGÅNGAR

29 593 585

28 545 112

4

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 855

0

Årets resultat

4 848

5 855

Summa fritt eget kapital

10 703

5 855

Summa eget kapital

35 703

30 855

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

28 340 000

27 547 860

Summa långfristiga skulder

28 340 000

27 547 860

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

702 734

593 653

Skatteskulder

122 712

50 614

Övriga skulder

30 568

27 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

361 868

295 077

Summa kortfristiga skulder

1 217 882

966 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 593 585

28 545 112

0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markinventarier	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2021-12-23 -2022-12-31
Räntekostnader avser skulder till koncernföretag	871 521	607 876
	871 521	607 876

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2021-12-23 -2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	1 080 000	690 000
	1 080 000	690 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 628 900	
Inköp		27 628 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 628 900	27 628 900
Ingående avskrivningar	-383 353	
Årets avskrivningar	-418 202	-383 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-801 555	-383 353
Utgående redovisat värde	26 827 345	27 245 547

Ø

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 314	
Inköp		104 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 314	104 314
Ingående avskrivningar	-6 085	
Årets avskrivningar	-10 431	-6 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 516	-6 085
Utgående redovisat värde	87 798	98 229

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar hos koncernföretag	1 080 000	
	1 080 000	

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld koncernföretag	28 340 000	27 547 860
	28 340 000	27 547 860

Not 8 Kortfristig skuld

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristig skuld till moderbolag	702 734	593 653
	702 734	593 653

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Gruvtornet Utveckling AB med organisationsnummer 559314-1392 med säte i Sala.

✓

2024061102455

Sala den 4 juni 2024

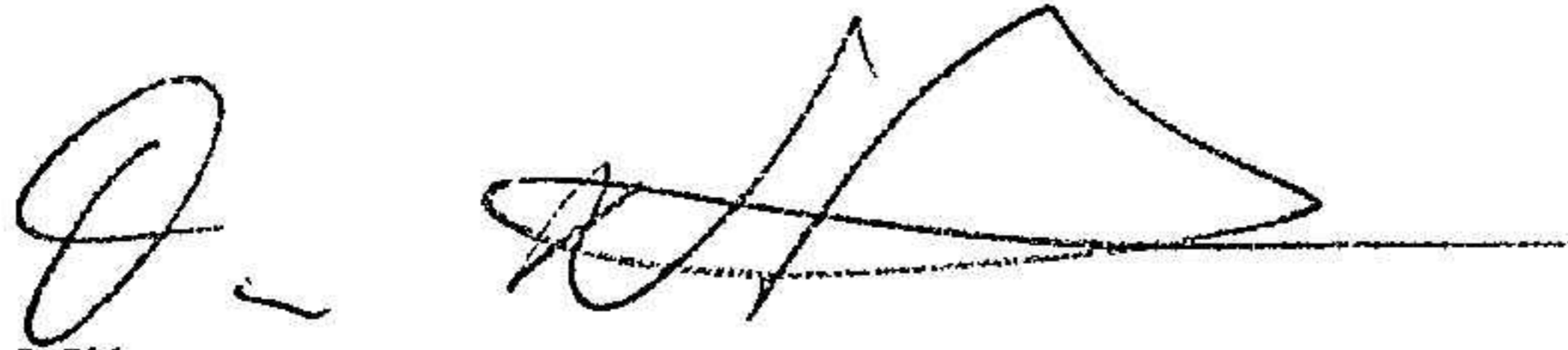


Marcus Andersson
Ordförande



Ann-Charlotte Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2024



Ove Nilsson
Godkänd revisor

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.
In Ågler

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gymnasiegatans fastigheter AB
Org.nr 559356-6184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gymnasiegatans fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gymnasiegatans fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gymnasiegatans fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gymnasiegatans fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gymnasiegatans fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

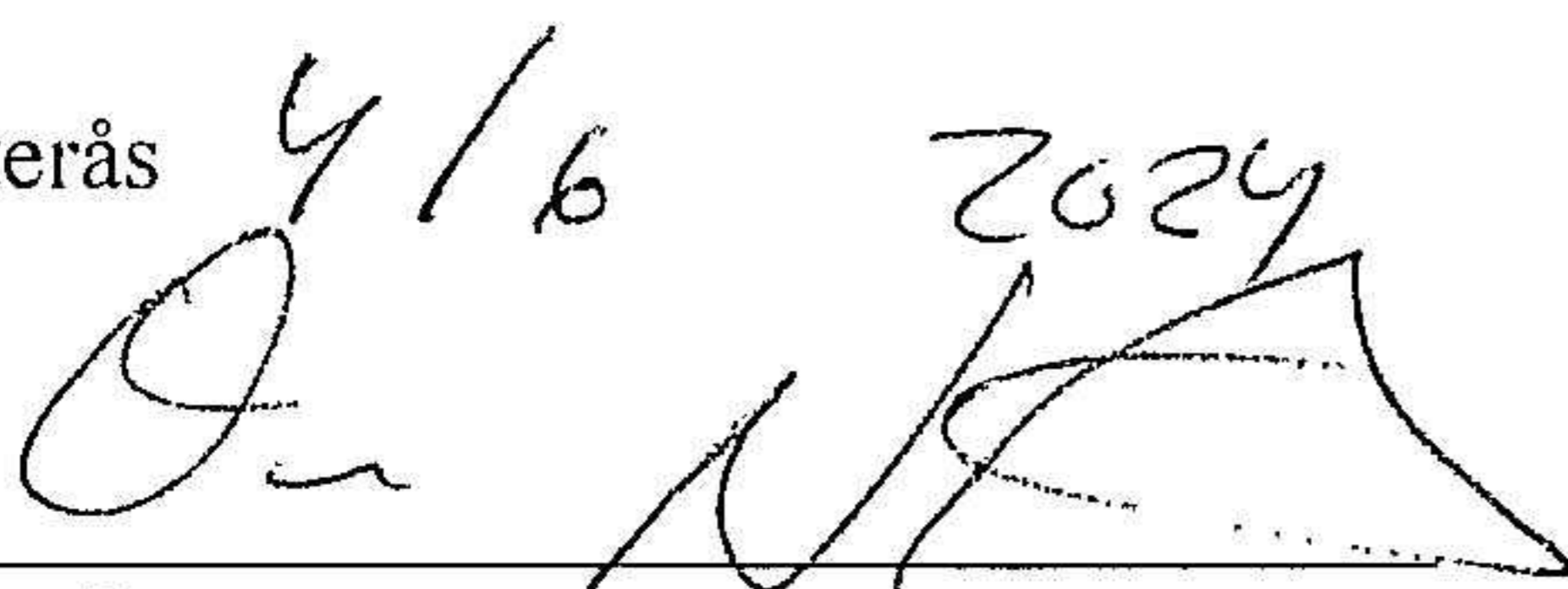
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås

4/6 2024


Ove Nilsson
 Godkänd revisor

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.
