

# Nässjöripan AB

Org nr 556655-5982

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Alla belopp i årsredovisningen redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

### *Fastställelseintyg*

Undertecknad styrelseledamot i Nässjöripan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2023-06-27



Gudrun Dreij Axeheim

# Nässjöripan AB

Org nr 556655-5982

2023063009289

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Alla belopp i årsredovisningen redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

**Nässjöripan AB**

Org nr 556655-5982

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt uthyrning av maskiner och inventarier.

Bolaget är sedan 2022-03-31 helägt dotterbolag till Tinric Förvaltning AB, org nr 556738-2907 (med säte i Nässjö).

**Flerårsöversikt (tkr)**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	550	527	531	534
Resultat efter finansiella poster	62	4	87	-1 069
Soliditet	21,0%	19,7%	19,9%	17,9%

<b>Eget kapital</b>	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	100 000	1 428 008	-935 685	4 447	596 770
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			4 447	-4 447	
Avskrivning av uppskriven tillgång		-34 050			-34 050
Årets resultat				62 470	62 470
<i>Eget kapital 2022-12-31</i>	<i>100 000</i>	<i>1 393 958</i>	<i>-931 238</i>	<i>62 470</i>	<i>625 190</i>

**Resultatdisposition**

Ansamlade förluster uppgår till:

Ansamlade förluster	-931 238
Årets resultat	<u>62 470</u>
Kronor	-868 768

Styrelsen föreslår följande disposition av ansamlade förluster:

- överförs i ny räkning	<u>-868 768</u>
Kronor	-868 768

*Hakam*

**Resultaträkning**

	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		549 887	526 543
<b>Summa rörelseintäkter</b>		549 887	526 543
<i>Rörelsekostnader</i>	1		
Övriga externa kostnader		-398 394	-440 679
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-40 395</u>	<u>-37 572</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-438 789	-478 251
<b>Rörelseresultat</b>		111 098	48 292
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		15	-
Räntekostnader		<u>-48 643</u>	<u>-43 845</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-48 628	-43 845
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		62 470	4 447
<b>Resultat före skatt</b>		62 470	4 447
Skatt på årets resultat		=	=
<b>Årets resultat</b>		62 470	4 447

*H. Hakon*

**Balansräkning****TILLGÅNGAR**

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 729 555	2 797 370
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>174 159</u>	<u>11 421</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 903 714	2 808 791
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 903 714	2 808 791
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	46 321
Övriga fordringar		44 128	36 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 316</u>	<u>36 897</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		70 444	119 580
Kassa och bank	5	-	93 719
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		70 444	213 299
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 974 158</b>	<b>3 022 090</b>

Hakan

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, (1 000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 393 958	1 428 008
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 493 958	1 528 008
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-931 238	-935 685
Årets resultat		<u>62 470</u>	<u>4 447</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-868 768	-931 238
<b>Summa eget kapital</b>		625 190	596 770
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 6	<u>2 000 000</u>	<u>2 115 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 000 000</u>	<u>2 115 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-	45 000
Leverantörsskulder		34 336	87 104
Skulder till koncernföretag		217 571	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>97 061</u>	<u>178 216</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		348 968	310 320
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 974 158</b>	<b>3 022 090</b>

*Håkansson*



**Koncernredovisning**

Koncernredovisning för huvudkoncernen, där TEN Förvaltning AB, 556738-1685, är moderbolag, upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året, och inga löner eller ersättningar är utbetalda.

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående och utgående anskaffningsvärden	1 901 000	1 901 000
Ingående avskrivningar	-531 638	-497 873
Årets avskrivningar	<u>-33 765</u>	<u>-33 765</u>
Utgående avskrivningar	-565 403	-531 638
Ingående uppskrivningar	1 428 008	1 462 058
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-34 050</u>	<u>-34 050</u>
Utgående uppskrivningar	1 393 958	1 428 008
<i>Redovisat värde</i>	2 729 555	2 797 370

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	19 035	19 035
Inköp	<u>169 368</u>	=
Utgående anskaffningsvärden	188 403	19 035
Ingående avskrivningar	-7 614	-3 807
Årets avskrivningar	<u>-6 630</u>	<u>-3 807</u>
Utgående avskrivningar	-14 244	-7 614
<i>Redovisat värde</i>	174 159	11 421

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	<u>2 000 000</u>	<u>1 935 000</u>
<i>Summa</i>	2 000 000	1 935 000

Håkan

**Not 5 Checkräkningskredit** 2022-12-31 2021-12-31

Beviljad men ej utnyttjad checkräkningskredit  
uppgår till - 100 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

<b>Ställda säkerheter</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	3 250 000	3 250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2023-06-26

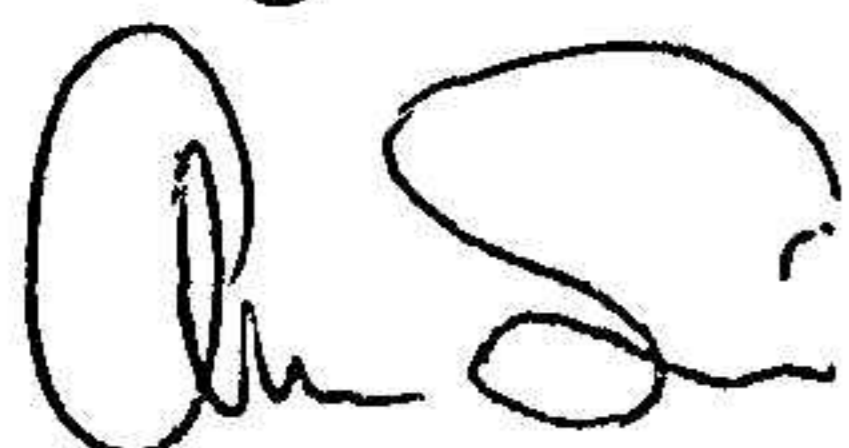


Håkan Axeheim  
Ordförande



Gudrun Dreij Axeheim

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nässjöripan AB, org.nr 556655-5982

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nässjöripan AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nässjöripan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nässjöripan AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjöripan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

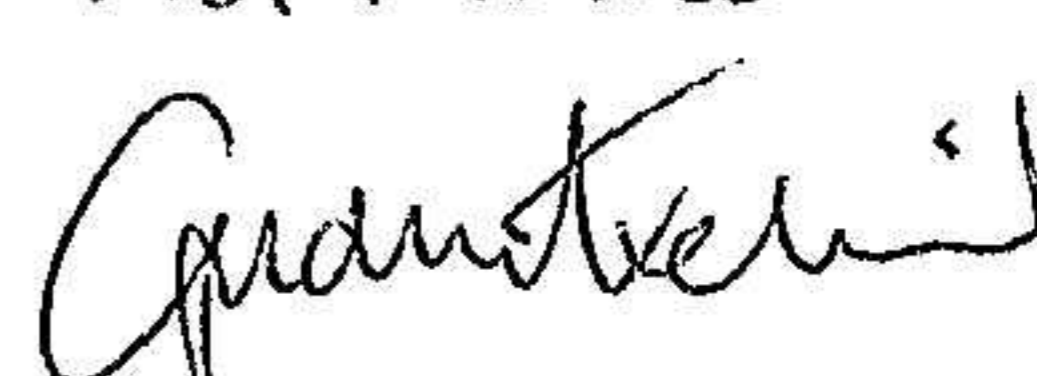
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nässjöripan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vidimeras:  


2023063009297

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjöripan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:  
Gudrun