

**Årsredovisning för**  
**Gunno Nilsson Fastigheter AB**

559204-1098

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gunno Nilsson  
Styrelseledamot

2026-03-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunno Nilsson Fastigheter AB, 559204-1098, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersunds Kommun registrerades år 2019.  
Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	139 732	896 100	890 864	794 536
Resultat efter finansiella poster	1 773 307	-39 625	170 311	20 454
Soliditet %	92,4	5,7	6	4,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	487 631	-1 535
Balanseras i ny räkning		-1 535	1 535
Vinstutdelning		-480 000	
Årets resultat			1 773 307
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 096</b>	<b>1 773 307</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 096
Årets resultat	1 773 307
<b>Summa</b>	<b>1 779 403</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 579 403
<b>Summa</b>	<b>1 779 403</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		139 732	896 100
Övriga rörelseintäkter		45 228	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>184 960</b>	<b>896 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-207 157	-489 020
Personalkostnader		-166 014	-53 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 800	-199 723
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-379 971</b>	<b>-742 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-195 011</b>	<b>154 019</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 975 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 505	19 511
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 187	-213 155
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 968 318</b>	<b>-193 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 773 307</b>	<b>-39 625</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>39 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 773 307</b>	<b>-625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-910
<b>Årets resultat</b>		<b>1 773 307</b>	<b>-1 535</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	8 659 772
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 666 572</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 691 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		61 497	68 613
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 497</b>	<b>68 613</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 918 159	658 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 918 159</b>	<b>658 512</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 979 656</b>	<b>727 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 979 656</b>	<b>9 418 697</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 096	487 631
Årets resultat		1 773 307	-1 535
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 779 403</b>	<b>486 096</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 829 403</b>	<b>536 096</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 662 988
Övriga skulder		15 302	96
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 302</b>	<b>6 663 084</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	70 752
Leverantörsskulder		0	141 555
Skatteskulder		20 640	18 630
Övriga skulder		114 311	1 947 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	41 538
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>134 951</b>	<b>2 219 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 979 656</b>	<b>9 418 697</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 692 220	10 692 220
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-10 692 220	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 692 220</b>
Ingående avskrivningar	-2 032 448	-1 851 525
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	2 032 448	
Årets avskrivningar		-180 923
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 032 448</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 659 772</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	94 000	94 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>94 000</b>	<b>94 000</b>
Ingående avskrivningar	-87 200	-68 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 800	-18 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-94 000</b>	<b>-87 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 800</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Östersund

*Gunno Nilsson*  
Gunno Nilsson  
Styrelseledamot

2026-02-26  
Datum