

Årsredovisning för  
**Källastrand Kasernen 3 AB**  
559341-6133

Räkenskapsåret  
**2021-10-20 - 2021-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Källastrand Kasernen 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2022-06-28

  
Anders Janson

Årsredovisning för  
**Källastrand Kasernen 3 AB**  
559341-6133

Räkenskapsåret  
**2021-10-20 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Källastrand Kasernen 3 AB, 559341-6133, får härmed avge årsredovisning för första gången för räkenskapsåret 2021-10-20 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheten Kasernen 3 samt därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Källastrand Bostad AB org.nr. 556533-1914.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet började i november vilket medför att det inte har varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2021
Nettoomsättning	58 500
Resultat efter finansiella poster	-202 735
Soliditet, %	2

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	
Aktieägartillskott, erhållna		500 000
Årets resultat		-202 735
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>297 265</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr.

#### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 500 000 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	500 000
Årets resultat	-202 735
<b>Totalt</b>	<b>297 265</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	297 265
<b>Summa</b>	<b>297 265</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-20- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		58 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>58 500</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-174 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-220 816</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-162 316</u>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 419
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-40 419</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-202 735</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-202 735</u>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<u>-202 735</u>

2022063011383

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	23 888 664
Summa materiella anläggningstillgångar		23 888 664
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 888 664</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		255 142
Summa kortfristiga fordringar		255 142
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		191 970
Summa kassa och bank		191 970
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>447 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 335 776</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Balanserat resultat		500 000
Årets resultat		-202 735
Summa fritt eget kapital		297 265
<b>Summa eget kapital</b>		<b>397 265</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Skulder till koncernföretag		23 725 419
Summa långfristiga skulder		23 725 419
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Leverantörsskulder		61 074
Skulder till koncernföretag		58 210
Övriga skulder		58 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000
Summa kortfristiga skulder		213 092
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 335 776</b>

2022063011384

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Totalt eget kapital/ Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	23 935 000
	<u>23 935 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-46 336
	<u>-46 336</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>23 888 664</u></b>

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Janson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.06.2022 22:56

SENT BY OWNER:  
Lars Kjellgren · 22.06.2022 15:55

DOCUMENT ID:  
r1GuJlqq

ENVELOPE ID:  
Hkzuyoeqc-r1GuJlqq

DOCUMENT NAME:  
Källastrand kasernen ÅR Utskrift 2022-06-22 13.28.33.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS JANSON anders@ajadvokat.se	Signed Authenticated	22.06.2022 19:17 22.06.2022 17:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/05/1954) IP: 83.226.165.221
2. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	22.06.2022 22:56 22.06.2022 22:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/06/1982) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Källastrand Kasernen 3 AB  
Org.nr. 559341-6133

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Källastrand Kasernen 3 AB för räkenskapsåret 2021-10-20 -- 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Källastrand Kasernen 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Källastrand Kasernen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Källastrand Kasernen 3 AB för räkenskapsåret 2021-10-20 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Källastrand Kasernen 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av den elektroniska underskiften

Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor

2022063011387



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.06.2022 22:56

SENT BY OWNER:  
Lars Kjellgren • 22.06.2022 17:53

DOCUMENT ID:  
SJ\_Zingcq

ENVELOPE ID:  
SJOZohe9c-SJ\_Zingcq

DOCUMENT NAME:  
Kasernen 3 RB 2021.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed	22.06.2022 22:56	eID	Swedish BankID (DOB: 02/06/1982)
	Authenticated	22.06.2022 22:55	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

