

Styrelsen för

**Olov Lindberg Fastighetsekonomi AB**  
Org nr 556796-2336

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>5</b>

Undertecknad styrelseledamot i Olov Lindberg Fastighetsekonomi AB intygar, att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 januari 2024.

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö 2024-01-19

  
Olov Lindberg

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är i Kävlinge kommun.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat 50% av aktierna i Forum Fastighetsekonomi i Skåne AB (556707-5956).

### Flerårsöversikt

	2023-01	2022-01	2021-01	2020-01	2019-01
	2023-12	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	559 342	-22 195	-4 607	319 652	-14 483
Soliditet	98%	96%	96%	99%	99%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Vid årets början</b>	100 000	0	685 583	-22 195
<i>Disposition av vinstmedel enligt årsstämmobeslut</i>				
Balanserat i ny räkning			-22 195	22 195
Årets resultat				559 342
<b>Vid årets slut</b>	100 000	0	663 388	559 342

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	663 388
Årets resultat	559 342
Summa	1 222 730

Disponeras enligt följande:

Utdelas	150 000
Balanseras i ny räkning	1 072 730
Summa	1 222 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-10 268	-29 279
Personalkostnader		-28 587	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-38 855</u>	<u>-29 279</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-38 855</b>	<b>-29 279</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		589 150	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 047	7 084
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>598 197</u>	<u>7 084</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>559 342</b>	<b>-22 195</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>559 342</b>	<b>-22 195</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	259 682	225 782
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	296 028	323 794
		<u>555 710</u>	<u>549 576</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>555 710</b>	<b>549 576</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 081	3 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 114	0
		<u>4 195</u>	<u>3 027</u>
<i>Kassa och bank</i>		792 476	240 286
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>796 671</b>	<b>243 313</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 352 381</b>	<b>792 889</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		663 388	685 583
Årets resultat		559 342	-22 195
		<u>1 222 730</u>	<u>663 388</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 322 730</b>	<b>763 388</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		25 001	25 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	4 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 501</b>	<b>29 501</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 352 231</b>	<b>792 889</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

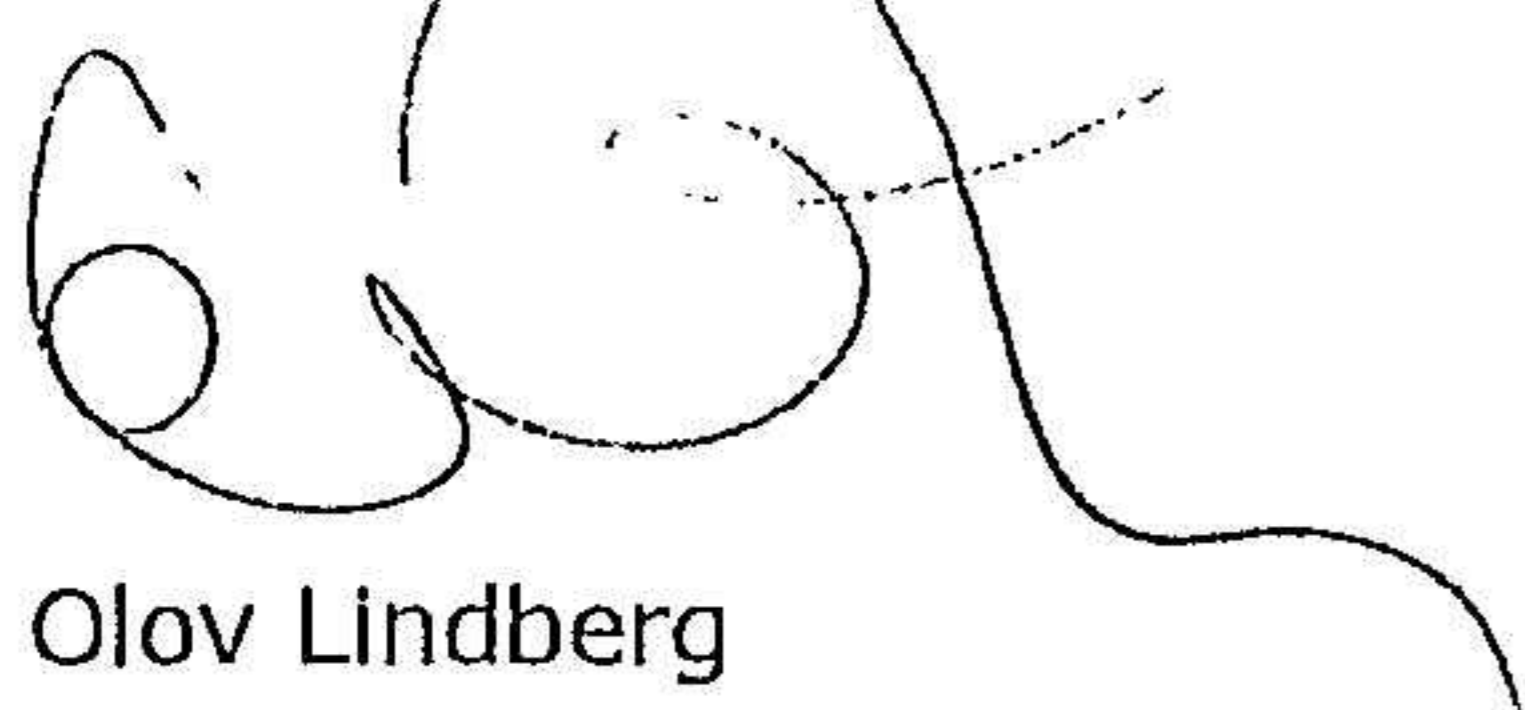
### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	225 782	150 482
Årets inköp	33 900	75 300
Vid årets slut	259 682	225 782
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>259 682</b>	<b>225 782</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	323 794	392 013
Tillkommande	6 134	7 081
Avgående	-33 900	-75 300
Vid årets slut	296 028	323 794
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>296 028</b>	<b>323 794</b>

Kävlinge, 2024-01-19



Olov Lindberg