

# Sjögren 12 AB

559293-8285

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Andrébeck, Styrelseledamot

2024-02-27

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Älmhult bedriver förvaltning av fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-28 - 2021-12-31
Nettoomsättning	528 207	563 967	582 067
Resultat efter finansiella poster	55 111	-12 211	133 692
Soliditet (%)	2	2	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	78 815	-134	103 681
Balanseras i ny räkning		-134	134	0
Årets resultat			43 899	43 899
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>78 681</b>	<b>43 899</b>	<b>147 580</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	78 681
Årets resultat	43 899
<b>Summa</b>	<b>122 580</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	122 580
<b>Summa</b>	<b>122 580</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		528 207	563 967
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>528 207</b>	<b>563 967</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-237 616	-366 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 705	-119 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-386 321</b>	<b>-485 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>141 886</b>	<b>78 052</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 122	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 897	-90 296
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 775</b>	<b>-90 263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>55 111</b>	<b>-12 211</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	8 674
Förändring av periodiseringsfonder		0	3 403
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>12 077</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 111</b>	<b>-134</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 212	0
<b>Årets resultat</b>		<b>43 899</b>	<b>-134</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 077 848	7 080 424
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 077 848</b>	<b>7 080 424</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 077 848</b>	<b>7 080 424</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 774	18 089
Fordringar hos koncernföretag		8 674	8 674
Övriga fordringar		75 524	41 081
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 972</b>	<b>67 844</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		161 549	253 227
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161 549</b>	<b>253 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>274 521</b>	<b>321 071</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 352 369</b>	<b>7 401 495</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		78 681	78 815
Årets resultat		43 899	-134
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>122 580</b>	<b>78 681</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>147 580</b>	<b>103 681</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 020	30 020
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 020</b>	<b>30 020</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 320 000	4 440 000
Övriga skulder		2 797 444	2 797 444
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 117 444</b>	<b>7 237 444</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 395	30 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 930	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 325</b>	<b>30 350</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 352 369</b>	<b>7 401 495</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	7 319 300
Inköp	116 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 436 200</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-238 876
Årets avskrivningar	-119 476
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-358 352</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 077 848</b>

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till DuoData & IT AB, med organisationsnummer 556830-3423 och säte i Älmhult.

# Underskrifter

Årsredovisning för Sjögren 12 AB, 559293-8285  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Älmhult

Johan Andrébeck  
Johan Andrébeck  
Ordförande  
2024-02-27

Martin Andreasson  
Martin Andreasson  
Styrelseledamot  
2024-02-27