

Årsredovisning för
Järva Mäklaren AB
556798-8844

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järva Mäklaren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-11-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kista 2025-11-25.


Ramzi Hamam
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Järva Mäklaren AB
556798-8844

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järva Mäklaren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kista 2025-11-25.

Ramzi Hamam
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järva Mäklaren AB, 556798-8844 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklar verksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt att utveckla verksamheten på ett positivt sätt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	8 412 920	7 721 717	9 613 820	10 453 385
Resultat efter finansiella poster	46 949	41 218	14 025	9 117
Balansomslutning	5 231 695	3 741 112	2 153 244	5 131 199
Soliditet, %	3	4	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		30 153
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			31 526
Vid årets slut	100 000		61 679

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	30 153
årets resultat	31 526
Totalt	61 679
disponeras för	
balanseras i ny räkning	61 679
Summa	61 679

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 412 920	7 721 717
Övriga rörelseintäkter		-	13 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 412 920	7 734 911
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 834 618	-3 361 970
Övriga externa kostnader		-2 688 033	-2 386 205
Personalkostnader	2	-1 837 901	-1 942 311
Summa rörelsekostnader		-8 360 552	-7 690 486
Rörelseresultat		52 368	44 425
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 736	4 850
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 155	-8 057
Summa finansiella poster		-5 419	-3 207
Resultat efter finansiella poster		46 949	41 218
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		46 949	41 218
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 423	-11 754
Årets resultat		31 526	29 464

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	-	-
Hysesrätter och liknande rättigheter	5	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		853 716	732 800
Övriga fordringar		223 839	328 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		442 043	314 371
Summa kortfristiga fordringar		1 519 598	1 375 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		761 097	188 441
Klientmedel		2 951 000	2 177 000
Summa kassa och bank		3 712 097	2 365 441
Summa omsättningstillgångar		5 231 695	3 741 112
SUMMA TILLGÅNGAR		5 231 695	3 741 112

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 153	689
Årets resultat		31 526	29 464
Summa fritt eget kapital		61 679	30 153
Summa eget kapital		161 679	130 153
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Klientmedel		2 951 000	2 177 000
Leverantörsskulder		327 320	428 964
Skatteskulder		-	11 754
Övriga skulder		144 115	87 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 647 581	905 883
Summa kortfristiga skulder		5 070 016	3 610 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 231 695	3 741 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter och varumärken	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	3
Summa	3	3

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Räntekostnader, övriga	8 155	8 057
Summa	8 155	8 057

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	800 000	800 000
	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-800 000	-800 000
	<u>-800 000</u>	<u>-800 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 200 000	1 200 000
Vid årets slut	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 200 000	-1 200 000
Vid årets slut	<u>-1 200 000</u>	<u>-1 200 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	411 282	411 282
Vid årets slut	<u>411 282</u>	<u>411 282</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-411 282	-411 282
Vid årets slut	<u>-411 282</u>	<u>-411 282</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	969 000	969 000
	<u>969 000</u>	<u>969 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>969 000</u>	<u>969 000</u>

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-25
Kista

Ramzi Hamam Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Andreas Folke
Auktoriserad revisor

Verifikat

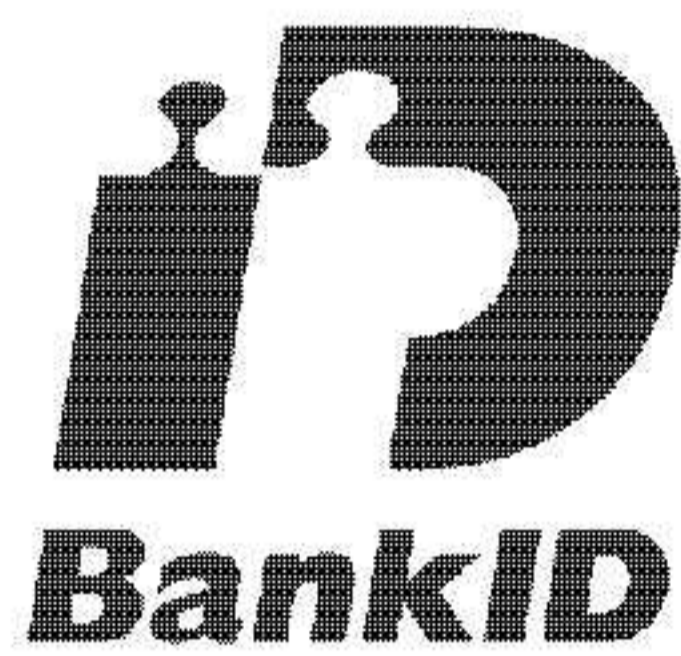
Dokument-ID 09222115557563236914

Dokument

ÅR JärvaMäklaren 20250630
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-11-25 15:13:17 CET (+0100) av Andreas
Folke (AF)
Färdigställt 2025-11-25 15:48:22 CET (+0100)

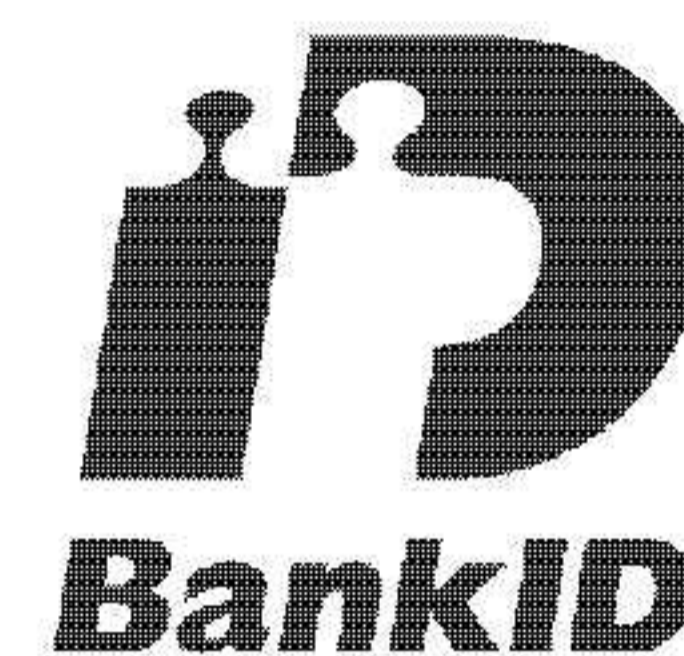
Signerare

Andreas Folke (AF)
Melcob Revision & Rådgivning AB
Personnummer 197606220031
andreas.folke@melcob.se
+460703850666



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS FOLKE"
Signerade 2025-11-25 15:48:22 CET (+0100)

Ramzi Hamam (RH)
Personnummer 19871229-0215
ramzi.hamam@husmanhagberg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RAMZI HAMAM"
Signerade 2025-11-25 15:46:38 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÄRVAMÄKLAREN AB, org.nr 556798-8844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JÄRVAMÄKLAREN AB för räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÄRVAMÄKLAREN ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÄRVAMÄKLAREN AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är

högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÄRVAMÄKLAREN AB för räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÄRVAMÄKLAREN AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar dagen för den elektroniska signaturen

Andreas Folke

Auktoriserad revisor

Verifikat

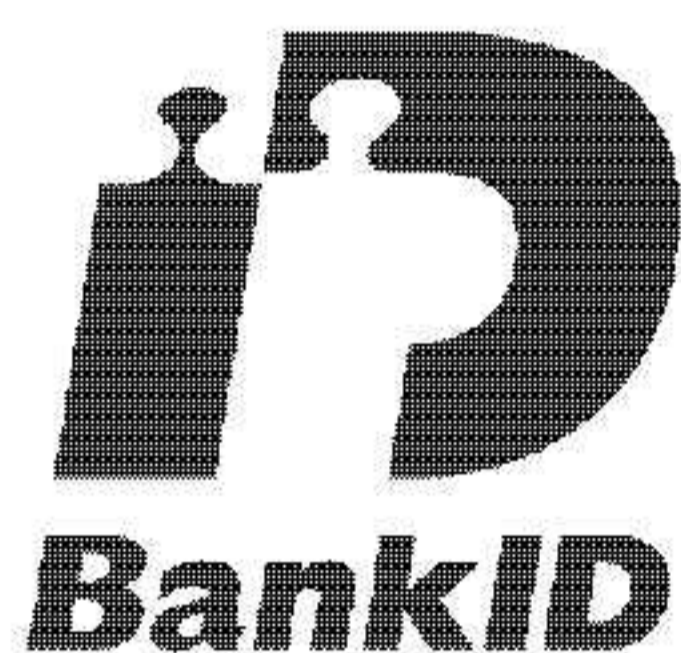
Dokument-ID 09222115557563245005

Dokument

REVISIONSBERTTELSE I AKTIEBOLAG 2024-2025
Järvamäklaren
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2025-11-25 15:55:06 CET (+0100) av Andreas
Folke (AF)
Färdigställt 2025-11-25 16:18:43 CET (+0100)

Signerare

Andreas Folke (AF)
Melcob Revision & Rådgivning AB
Personnummer 197606220031
andreas.folke@melcob.se
+460703850666



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS FOLKE"
Signerade 2025-11-25 16:18:43 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

