

ÅRSREDOVISNING

för Jarse AB

Org.nr. 556793-8237

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Gärdlund, Styrelseledamot
2024-11-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet startade 2009 och bolaget förvärvar, förädlar, förvaltar samt hyr ut fastigheter. För närvarande uthyrs parhuset Inas & Olas invid Järvsöbacken. Företagets säte är Norrtälje.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	513 919
Årets resultat	173 715
	<hr/>
	687 634

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	687 634
-------------------------	---------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		659 934	510 560
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>5 248</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		659 934	515 808
Rörelsekostnader			
Underleverantörer		-160 728	-61 270
Övriga externa kostnader		-99 155	-190 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-80 762</u>	<u>-110 188</u>
Summa rörelsekostnader		-340 645	-361 830
Rörelseresultat		319 289	153 978
Finansiella poster			
Ränteintäkter		13 966	1 806
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-77 713</u>	<u>-45 366</u>
Summa finansiella poster		-63 747	-43 560
Resultat efter finansiella poster		255 542	110 418
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	0
Resultat före skatt		220 542	110 418
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 827	-23 292
Årets resultat		<u>173 715</u>	<u>87 126</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 219 383	3 426 083
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 335	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 305 718	3 426 083
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	201 984	201 984
Summa anläggningstillgångar		3 507 702	3 628 067
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		12 100	12 100
Övriga fordringar		0	949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 208	0
Summa kortfristiga fordringar		52 308	13 049
Kassa och bank			
Kassa och bank		615 820	598 975
Summa omsättningstillgångar		668 128	612 024
SUMMA TILLGÅNGAR		4 175 830	4 240 091

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		513 919	626 794
Årets resultat		173 715	87 126
Summa fritt eget kapital		<u>687 634</u>	<u>713 920</u>
Summa eget kapital		787 634	813 920
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	120 240
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 191 717	1 316 712
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 470 000	1 445 001
Summa långfristiga skulder		<u>2 661 717</u>	<u>2 761 713</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		9 032	193 170
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	200 000
Skatteskulder		5 016	10 548
Övriga skulder		7 839	8 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 596	32 256
Summa kortfristiga skulder		<u>526 479</u>	<u>544 218</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 175 830	4 240 091

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 339 681	4 339 681
	Försäljningar/utrangeringar	-143 200	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 196 481	4 339 681
	Ingående avskrivningar	-913 598	-832 914
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	17 184	0
	Årets avskrivningar	80 684	-80 684
	Utgående avskrivningar	-977 098	-913 598
	Redovisat värde	3 219 383	3 426 083

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	409 586	409 586
	Inköp	103 596	0
	Utgående anskaffningsvärden	513 182	409 586
	Ingående avskrivningar	-409 586	-380 082
	Årets avskrivningar	-17 262	-29 504
	Utgående avskrivningar	-426 848	-409 586
	Redovisat värde	86 334	0

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>201 984</u>	<u>201 984</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>201 984</u>	<u>201 984</u>
	Redovisat värde	201 984	201 984

Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	891 729	1 016 724

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 087 000	3 087 000

Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Norrtälje

Lars Gärdlund
Lars Gärdlund

2024-10-12