

## Fastställelseintyg

Undertecknad VD och styrelseledamot i Kameo Nordic Real Estate Credit Fund AB (org. 559245-2964) (under namnändring till Kambolt Credit Fund AB) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i Årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman hölls 2025-06-24 och beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer med originalet



Sebastian Harung

Stockholm, 2025-07-13

# Årsredovisning

för

## **Kameo Nordic Real Estate Credit Fund AB (under namnändring till Kambolt Credit Fund AB)**

559245-2964

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Kameo Nordic Real Estate Credit Fund AB (under namnändring till Kambolt Credit Fund AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska investera i och förmedla företagslån för en begränsad och sluten krets av ägare. Investeringsverksamheten har under det gångna verksamhetsåret legat vilande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I samband med en extra bolagsstämma den 30 april 2025 beslutades om att ändra företagsnamn i bolagsordningen och om att genomföra styrelseändringar. Styrelsen beslutade att inge en ansökan till Finansinspektionen om tillstånd för intern förvaltning av en alternativ investeringsfond enligt lagen (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder (LAIF). I samband med detta tillskjuter ägarna totalt 6 miljoner SEK i ovillkorade aktieägartillskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-121	-111	138	0	-3
Soliditet (%)	80,7	86,4	82,1	2,0	99,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	107 692	-111 417	496 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-111 417	111 417	0
Årets resultat			-121 293	-121 293
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>-3 725</b>	<b>-121 293</b>	<b>374 982</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 725
årets förlust	-121 293
	<b>-125 018</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-125 018
	<b>-125 018</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025071808961



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 715	-124 477
		-124 715	-124 477
<b>Rörelseresultat</b>		-124 715	-124 477
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 342	13 060
Räntekostnader och liknande resultatposter		-920	0
		3 422	13 060
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-121 293	-111 417
<b>Resultat före skatt</b>		-121 293	-111 417
<b>Årets resultat</b>		-121 293	-111 417

2025071808962



Kameo Nordic Real Estate Credit Fund AB (under  
namnändring till Kambolt Credit Fund AB)  
Org.nr 559245-2964

4 (8)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

464 508

574 212

**Summa omsättningstillgångar**

**464 508**

**574 212**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**464 508**

**574 212**

2025071808963



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-3 725

107 692

Årets resultat

-121 293

-111 417

**-125 018**

**-3 725**

#### **Summa eget kapital**

**374 982**

**496 275**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

27 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 526

50 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**89 526**

**77 937**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**464 508**

**574 212**

2025071808964



## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-121 126	-111 417
Betald skatt		-27 937	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-149 063</b>	<b>-111 417</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		0	500
Förändring av kortfristiga skulder		39 359	-55 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-109 704</b>	<b>-165 917</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-109 704</b>	<b>-115 917</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		574 212	690 129
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>464 508</b>	<b>574 212</b>

2025071808965



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

09222115557549965962

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erika Eliasson Ekberger  
Ordförande

Sebastian Harung  
Verkställande direktör

Magnus Langberg

Jarle Norman-Hansen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Johan Holgersson  
Auktoriserad revisor

2025071808967

# Verifikat

Transaktion 09222115557549965962

## Dokument

ÅR 2024 Kameo Nordic Real Estate Credit Fund AB  
(under namnändring till Kambolt Credit Fund AB)  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2025-06-19 15:09:23 CEST (+0200) av Fredrik  
Källgren (FK)  
Färdigställt 2025-06-19 17:12:06 CEST (+0200)

## Initierare

Fredrik Källgren (FK)  
Kameo AS  
Org. nr 814 217 272  
fredrik@kameo.se  
+46705368386

## Signerare

Sebastian (S)  
sebastian@kameo.no

 **bankID**

Namnet som returnerades från norskt BankID var  
"Sebastian Martens Harung"  
BankID utställt av "DNB Bank ASA"  
2024-01-14 23:13:43 CET (+0100)  
Signerade 2025-06-19 15:10:56 CEST (+0200)

Erika (E)

Personnummer 197805298507  
erika@kameo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ERIKA JOHANNA ELIASSON EKBERGER"  
Signerade 2025-06-19 17:00:55 CEST (+0200)

Magnus (M)  
magnuslangberg@gmail.com

 **bankID**

Namnet som returnerades från norskt BankID var  
"Magnus Kløvstad Langberg"  
BankID utställt av "DNB Bank ASA"  
2024-10-29 14:47:44 CET (+0100)  
Signerade 2025-06-19 16:09:47 CEST (+0200)

Jarle (J1)

jarle.norman@ambolt.com

 **bankID**

Namnet som returnerades från norskt BankID var "Jarle  
Norman-Hansen"  
BankID utställt av "DNB Bank ASA"  
2025-05-13 11:02:42 CEST (+0200)  
Signerade 2025-06-19 15:23:57 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557549965962

Johan (J2)

Personnummer 198811170292

jholgersson@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JOHAN GUSTAV MAGNUS HOLGERSSON"

Signerade 2025-06-19 17:12:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kameo Nordic Real Estate Credit Fund AB  
organisationsnummer 559245-2964

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kameo Nordic Real Estate Credit Fund AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kameo Nordic Real Estate Credit Fund ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kameo Nordic Real Estate Credit Fund AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kameo Nordic Real Estate Credit Fund AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kameo Nordic Real Estate Credit Fund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt efterföljande elektronisk signering

Deloitte AB

Johan Holgersson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOHAN GUSTAV MAGNUS HOLGERSSON

Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: c7ab01c3cc45ec[...]f0d0fb9745f58

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-19 15:19:26 UTC



2025071808973

Penneo dokumentnyckel: Y03Z3-25HTX-OAAZ1-VHAEG-GYIP-BQD9X

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.