

# ÅRSREDOVISNING

för

## Levande Hus Alingsås AB

Org.nr. 559249-4156

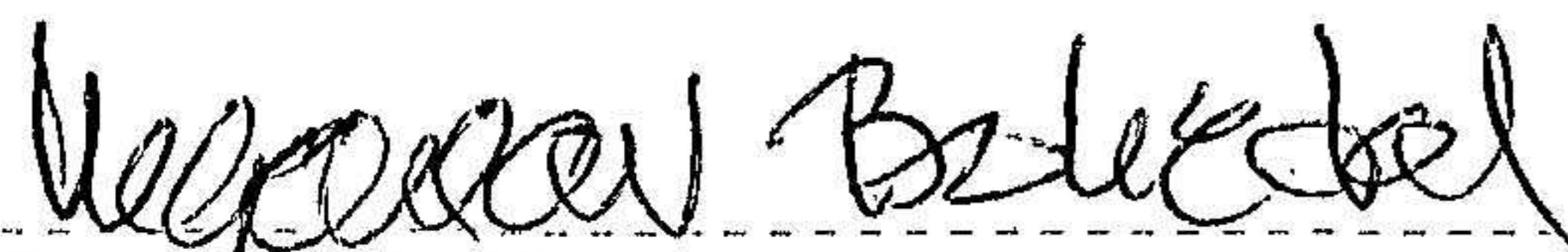
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Levande Hus Alingsås AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västra Frölunda

2023-02-12

  
-----  
Ingemar Bokedal

# ÅRSREDOVISNING

för

## Levande Hus Alingsås AB

Org.nr. 559249-4156

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Levande Hus Alingsås AB

Org.nr. 559249-4156

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 658	1 625	1 089
Resultat efter finansiella poster	562	440	277
Soliditet (%)	2,92	1,66	0,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	198 351	324 873	548 224
Balanseras i ny räkning		324 873	-324 873	0
Årets resultat			422 123	422 123
Belopp vid årets utgång	25 000	523 224	422 123	970 347

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	523 225
Årets resultat	422 123
	<hr/>
	945 348

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	945 348
	<hr/>
	945 348

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TB

2023040615122

# Levande Hus Alingsås AB

Org.nr. 559249-4156

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		1 658 153	1 625 013
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 658 153</u>	<u>1 625 013</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader fastighet		-534 665	-675 364
Övriga externa kostnader		-56 247	-68 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-281 468	-281 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-872 380</u>	<u>-1 025 412</u>
<b>Rörelseresultat</b>		785 773	599 601
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 554	-159 698
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-223 422</u>	<u>-159 698</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		562 351	439 903
<b>Resultat före skatt</b>		562 351	439 903
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-140 228	-115 030
<b>Årets resultat</b>		<u>422 123</u>	<u>324 873</u>

2023040615123



**Levande Hus Alingsås AB**

Org.nr. 559249-4156

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

523 225

198 351

Årets resultat

422 123

324 873

Summa fritt eget kapital

945 348

523 224

Summa eget kapital

970 348

548 224

**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 183 327

15 932 750

Skulder till koncernföretag

15 497 048

15 522 048

Övriga skulder

7 522 173

0

Summa långfristiga skulder

31 202 548

31 454 798

**Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

260 000

300 000

Skatteskulder

225 836

154 932

Övriga skulder

160 978

175 087

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

314 843

367 174

Summa kortfristiga skulder

961 657

997 193

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****33 134 553****33 000 215**

2023040615125

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	32 850 000	32 850 000
Utgående anskaffningsvärden	32 850 000	32 850 000
Ingående avskrivningar	-492 569	-211 101
Årets avskrivningar	-281 468	-281 468
Utgående avskrivningar	-774 037	-492 569
Redovisat värde	32 075 963	32 357 431

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 040 000	1 200 000
Förfaller senare än 5 år	30 162 548	30 254 798
	31 202 548	31 454 798

<b>Not 4 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagets banklån om 8 443 327 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 183 327	15 932 750
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 000	300 000

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	16 608 000	16 608 000
Summa ställda säkerheter	16 608 000	16 608 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023040615126

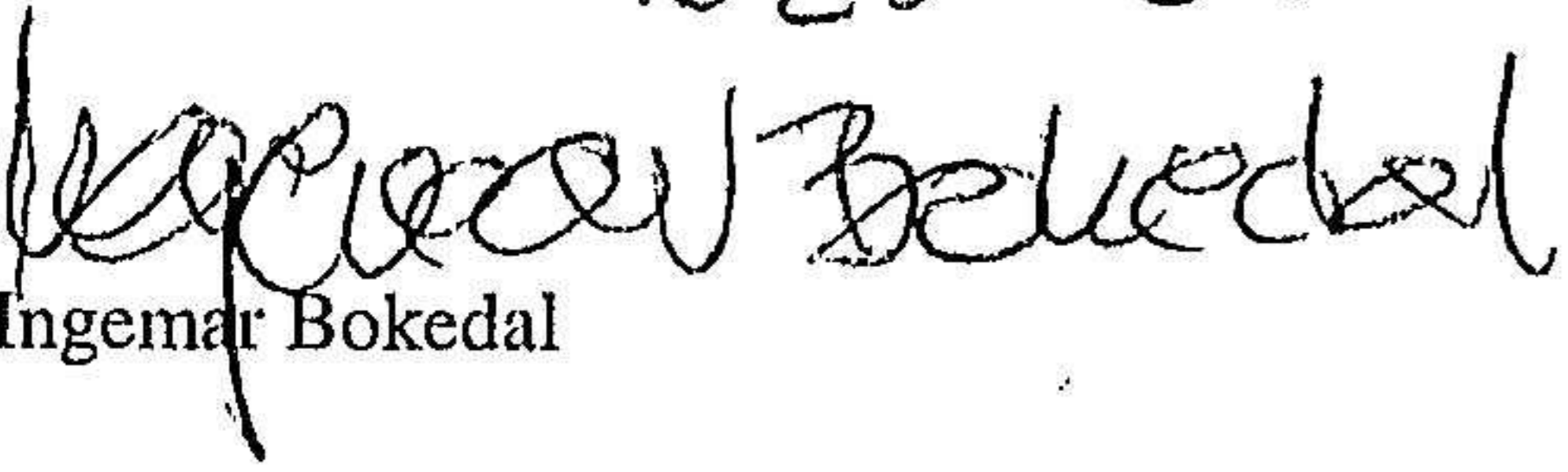
**Levande Hus Alingsås AB**

Org.nr. 559249-4156

**NOTER**

2023040615127

Västra Frölunda 2023-02-12

  
Ingemar Bokedal