

**Årsredovisning**  
för  
**Perkovic Fastigheter AB**  
556536-5516

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Perkovic Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2025-05-05

*Marie H Perkovic*

Perkovic Invest AB genom Marie Hendberg Perkovic

**Årsredovisning**  
för  
**Perkovic Fastigheter AB**  
556536-5516  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Perkovic Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom samt handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 188	3 799	2 931	1 381
Resultat efter finansiella poster	-430	243	-156	998
Soliditet (%)	43,3	44,6	49,6	86,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	3 668 955	345 018	5 213 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			345 018	-345 018	0
Årets resultat				357 387	357 387
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>3 513 973</b>	<b>357 387</b>	<b>5 071 360</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 513 973
årets vinst	357 387
	<b>3 871 360</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	3 371 360
	<b>3 871 360</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 187 931	3 799 168
Övriga rörelseintäkter		14 235	128 874
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 202 166</b>	<b>3 928 042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 281 339	-1 422 460
Personalkostnader	3	-2 026 583	-1 875 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-621 950	-621 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 929 872</b>	<b>-3 920 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-727 706</b>	<b>7 981</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297 973	234 991
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>297 973</b>	<b>234 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-429 733</b>	<b>242 972</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		700 000	0
Förändringar av överavskrivningar		276 600	276 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>976 600</b>	<b>276 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>546 867</b>	<b>519 572</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-189 480	-174 554
<b>Årets resultat</b>		<b>357 387</b>	<b>345 018</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 460 558	4 082 508
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 460 558</b>	<b>4 082 508</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 460 558</b>	<b>4 082 508</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		390 520	397 481
Övriga fordringar		145 343	2 035 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 345	187 397
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>694 208</b>	<b>2 620 556</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		13 203 576	12 198 646
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 203 576</b>	<b>12 198 646</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 897 784</b>	<b>14 819 202</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 358 342</b>	<b>18 901 710</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 200 000**

**1 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 513 973

3 668 955

Årets resultat

357 387

345 018

**Summa fritt eget kapital**

**3 871 360**

**4 013 973**

**Summa eget kapital**

**5 071 360**

**5 213 973**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 416 652

2 116 652

Akkumulerade överavskrivningar

1 659 600

1 936 200

**Summa obeskattade reserver**

**3 076 252**

**4 052 852**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

149 199

82 689

Skulder till koncernföretag

8 318 907

8 818 907

Skatteskulder

123 586

99 027

Övriga skulder

223 432

192 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

395 606

442 183

**Summa kortfristiga skulder**

**9 210 730**

**9 634 885**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 358 342**

**18 901 710**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Perkovic Invest AB (tidigare JiHÅ Invest AB), org. nr 556667-2043, med säte i Karlskoga.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 656 468	15 656 468
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 656 468</b>	<b>15 656 468</b>
Ingående avskrivningar	-11 573 960	-10 952 010
Årets avskrivningar	-621 950	-621 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 195 910</b>	<b>-11 573 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 460 558</b>	<b>4 082 508</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	324 570	324 570
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>324 570</b>	<b>324 570</b>
Ingående avskrivningar	-324 570	-324 570
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-324 570</b>	<b>-324 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	2 000 000
Avgående fordringar	0	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

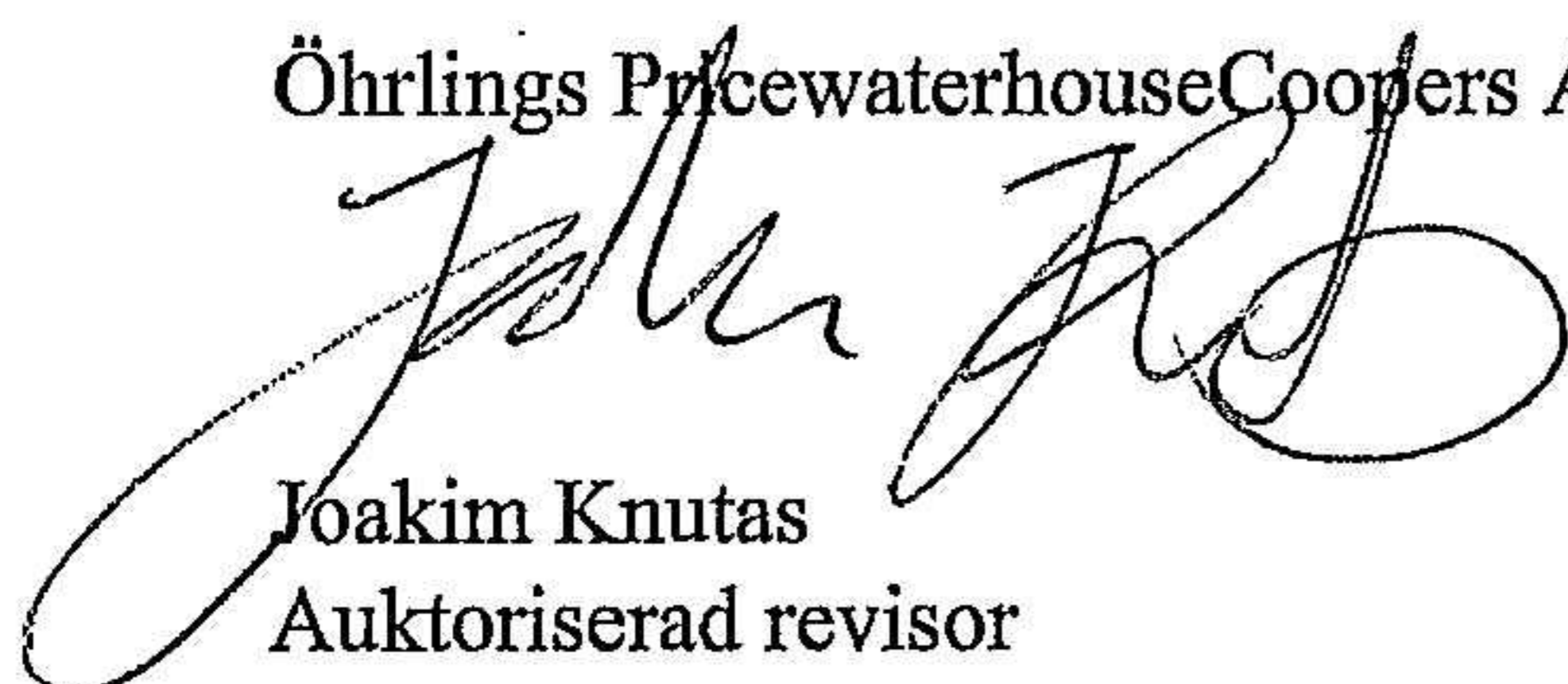
Karlskoga 2025-05-05



Marie Hendberg Perkovic  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joakim Knutas  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Perkovic Fastigheter AB, org.nr 556536-5516

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Perkovic Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perkovic Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Perkovic Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Perkovic Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Perkovic Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Perkovic Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 5 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joakim Knutas  
Auktoriserad revisor