

Årsredovisning för  
**Simon Ogebrink Fastigheter AB**

559211-6353

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Simon Ogebrink  
Verkställande direktör

2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Simon Ogebrink Fastigheter AB, 559211-6353, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vimmerby registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning av egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	213 182	175 405	170 395	141 083
Resultat efter finansiella poster	28 162	-24 690	90 290	26 396
Soliditet %	20,6	22,4	26,4	13,8

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	101 379	-24 690
Balanseras i ny räkning		-24 690	24 690
Årets resultat			27 203
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>76 689</b>	<b>27 203</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	76 689
Årets resultat	27 203
<b>Summa</b>	<b>103 892</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	103 892
<b>Summa</b>	<b>103 892</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		213 182	175 405
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>213 182</b>	<b>175 405</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 744	-175 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 756	-6 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-150 500</b>	<b>-182 085</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 682</b>	<b>-6 680</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		346	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 866	-18 045
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 520</b>	<b>-18 010</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 162</b>	<b>-24 690</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 162</b>	<b>-24 690</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-959	0
<b>Årets resultat</b>		<b>27 203</b>	<b>-24 690</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	684 854	529 839
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>684 854</b>	<b>529 839</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>684 854</b>	<b>529 839</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		42 880	19 925
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 880</b>	<b>19 925</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 617	16 057
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 617</b>	<b>16 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 497</b>	<b>35 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>748 351</b>	<b>565 821</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		76 689	101 379
Årets resultat		27 203	-24 690
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>103 892</b>	<b>76 689</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>153 892</b>	<b>126 689</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	296 338	194 384
Övriga skulder		284 554	213 965
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>580 892</b>	<b>408 349</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 870	10 803
Övriga skulder		1 097	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 600	19 980
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 567</b>	<b>30 783</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>748 351</b>	<b>565 821</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4.2

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	558 845	558 845
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	163 771	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>722 616</b>	<b>558 845</b>
Ingående avskrivningar	-29 006	-22 412
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 756	-6 594
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 762</b>	<b>-29 006</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>684 854</b>	<b>529 839</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	22 904

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	343 000	343 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>343 000</b>	<b>343 000</b>

## Underskrifter

Storebro

*Simon Ogebrink*  
Simon Ogebrink  
Verkställande direktör

2025-06-17  
Datum