

# Årsredovisning

---

## *DNK Fastighets AB*

559271-1567

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Zsolt Beregi

2023-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.  
Hagens måleri AB 559067-4064 äger 100% av aktierna i bolaget  
Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	413	326
Resultat efter finansiella poster	20	73
Soliditet %	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		47 881
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		47 881	-47 881
- Årets resultat			851
- Belopp vid årets utgång	25 000	47 881	851

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	47 881
Årets resultat	851
Summa	48 732

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	48 732
Summa	48 732

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-14 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	413 188	325 792
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>413 188</b>	<b>325 792</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-159 347	-129 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 551	-52 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-269 898</b>	<b>-182 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>143 290</b>	<b>143 608</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -123 189	-70 647
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-123 189</b>	<b>-70 647</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>20 101</b>	<b>72 961</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>20 101</b>	<b>72 961</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-19 250	-25 080
<b>Årets resultat</b>	<b>851</b>	<b>47 881</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 087 233	7 197 784
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 087 233	7 197 784
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 087 233</b>	<b>7 197 784</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 983
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	4 983
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 193	187 269
<i>Summa kassa och bank</i>		144 193	187 269
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>144 193</b>	<b>192 252</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 231 426</b>	<b>7 390 036</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 881	0
Årets resultat		851	47 881
<i>Summa fritt eget kapital</i>		48 732	47 881
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 732</b>	<b>72 881</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 265 000	4 432 725
Skulder till koncernföretag	6	1 685 400	2 775 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 950 400</b>	<b>7 207 725</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	108 000	0
Leverantörsskulder		0	997
Skatteskulder		60 739	32 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 555	76 058
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>207 294</b>	<b>109 430</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 231 426</b>	<b>7 390 036</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-08-31	2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-	8 506

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 250 000	
Inköp fusion	-	7 250 000
Utgående anskaffningsvärden	7 250 000	7 250 000
Årets avskrivningar	110 551	52 216

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckningar	5 400 000	5 100 000
Summa ställda säkerheter	5 400 000	5 100 000

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets lån som uppgår till 7058400 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 373 000	4 343 625
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	89 100
------------------------------------	---------	--------

#### Långfristiga skulder

Skuld till moderbolag	1 685 400	2 719 500
-----------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Skuld till moderbolag	-	55 500
-----------------------	---	--------

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 528 400	6 484 725

**UNDERSKRIFTER**

Lidhult

*Zsolt Beregi*

Zsolt Beregi

2023-03-20