

**Årsredovisning**  
för  
**Fleninge Byggmarknad AB**  
556462-1117

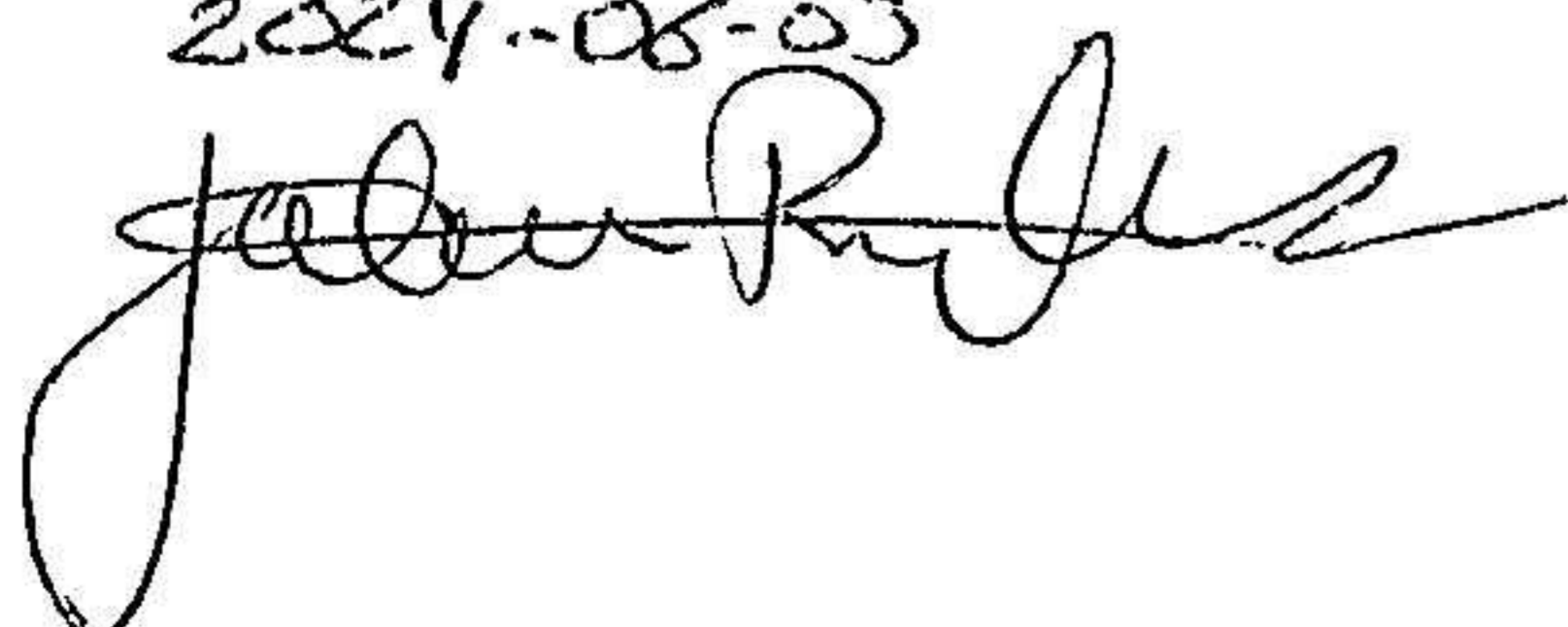
Räkenskapsåret  
2023

Undertecknad styrelseledamot i Fleninge Byggmarknad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Johan Ryberg  
Ledamot

2024-06-03



Styrelsen för Fleninge Byggmarknad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fleninge Byggmarknad Aktieföretag startades 1993 och är ett företag inom byggmaterialbranschen. Bolaget bedriver sin verksamhet i egna lokaler i Fleninge utanför Helsingborg. Bolaget marknadsförs under namnet Bolist.

Företaget har sitt säte i ÖDÅKRA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	24 905	25 063	22 386	19 837
Resultat efter finansiella poster	2 555	2 340	2 184	-190
Soliditet (%)	69,0	62,0	64,0	59,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 395 001	1 624 844	7 139 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 624 844	-1 624 844	0
Årets resultat				1 688 166	1 688 166
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 019 845</b>	<b>1 688 166</b>	<b>7 828 011</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 019 845
årets vinst	1 688 166
	<b>7 708 011</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	6 708 011
	<b>7 708 011</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*f*

Styrelsen för Fleninge Byggmarknad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fleninge Byggmarknad Aktiebolag startades 1993 och är ett företag inom byggmaterialbranschen. Bolaget bedriver sin verksamhet i egna lokaler i Fleninge utanför Helsingborg. Bolaget marknadsförs under namnet Bolist.

Företaget har sitt säte i ÖDÅKRA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	24 905	25 063	22 386	19 837
Resultat efter finansiella poster	2 447	2 340	2 184	-190
Soliditet (%)	69,0	62,0	64,0	59,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 395 001	1 624 844	7 139 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 624 844	-1 624 844	0
Årets resultat				1 688 166	1 688 166
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 019 845</b>	<b>1 688 166</b>	<b>7 828 011</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 019 845
årets vinst	1 688 166
	<b>7 708 011</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	6 708 011
	<b>7 708 011</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		24 905 053	25 063 367
Övriga rörelseintäkter		1 023 797	849 242
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 928 850</b>	<b>25 912 609</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-18 729 278	-18 911 776
Övriga externa kostnader		-1 966 506	-1 680 105
Personalkostnader	2	-2 422 988	-2 894 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 558	-242 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 341 330</b>	<b>-23 728 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 587 520</b>	<b>2 183 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		48 326	227 318
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 506	6 329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 834	-77 878
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 002</b>	<b>155 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 554 518</b>	<b>2 339 680</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-376 595	-375 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-376 595</b>	<b>-375 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 177 923</b>	<b>1 964 680</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-489 757	-339 836
<b>Årets resultat</b>		<b>1 688 166</b>	<b>1 624 844</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 406 180	3 302 433
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	829 690	838 919
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 235 870</b>	<b>4 141 352</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	80 442	80 442
Andra långfristiga fordringar	6	48 000	48 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>128 442</b>	<b>128 442</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 364 312</b>	<b>4 269 794</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		5 396 915	5 432 120
<b>Summa varulager</b>		<b>5 396 915</b>	<b>5 432 120</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 132 654	2 470 699
Övriga fordringar		2	4 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		771 340	504 642
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 903 996</b>	<b>2 979 677</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 465 338	1 339 910
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 465 338</b>	<b>1 339 910</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 766 249</b>	<b>9 751 707</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 130 561

14 021 501

A

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 019 845

5 395 001

Årets resultat

1 688 166

1 624 844

**Summa fritt eget kapital**

**7 708 011**

**7 019 845**

**Summa eget kapital**

**7 828 011**

**7 139 845**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 390 000

2 013 405

**Summa obeskattade reserver**

**2 390 000**

**2 013 405**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 488 000

1 744 004

**Summa långfristiga skulder**

**1 488 000**

**1 744 004**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Förskott från kunder

4 537

6 335

Leverantörsskulder

1 288 920

1 876 564

Skatteskulder

214 593

313 263

Övriga skulder

752 607

261 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 893

570 179

**Summa kortfristiga skulder**

**2 424 550**

**3 124 247**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 130 561**

**14 021 501**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år.

Inventarier 5 - 10 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 012 502	3 850 098
Inköp	190 210	162 404
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 202 712</b>	<b>4 012 502</b>
Ingående avskrivningar	-710 069	-631 227
Årets avskrivningar	-86 463	-78 842
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-796 532</b>	<b>-710 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 406 180</b>	<b>3 302 433</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 884	1 743 369
Inköp	126 866	457 515
Försäljningar/utrangeringar	-46 115	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 281 635</b>	<b>2 200 884</b>
Ingående avskrivningar	-1 361 965	-1 198 635
Försäljningar/utrangeringar	46 115	
Årets avskrivningar	-136 095	-163 330
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 451 945</b>	<b>-1 361 965</b>

**Utgående redovisat värde** 829 690 838 919

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 80 442 80 442

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 80 442 80 442

**Utgående redovisat värde** 80 442 80 442

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 48 000 48 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 48 000 48 000

**Utgående redovisat värde** 48 000 48 000

**Not 7 Långfristiga skulder**

2023-12-31 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år 0 1 200 000

0 1 200 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

2023-12-31 2022-12-31

Företagsinteckning 2 000 000 2 000 000

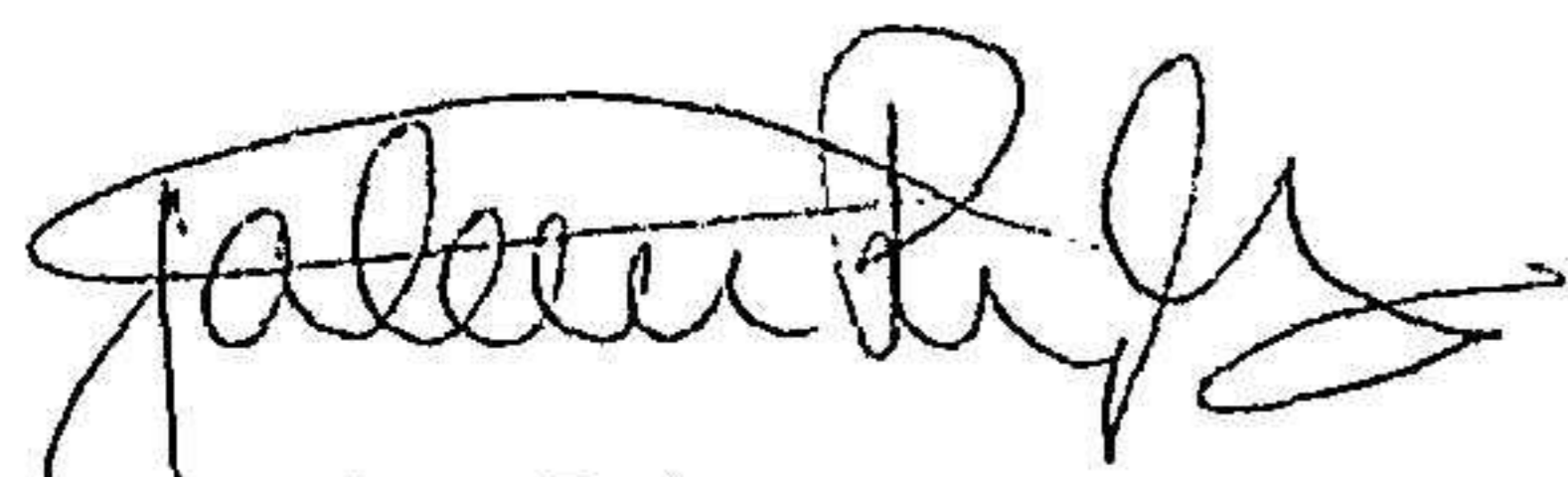
Fastighetsinteckning 1 200 000 1 200 000

**3 200 000 3 200 000**

Fleninge Byggmarknad AB  
Org.nr 556462-1117

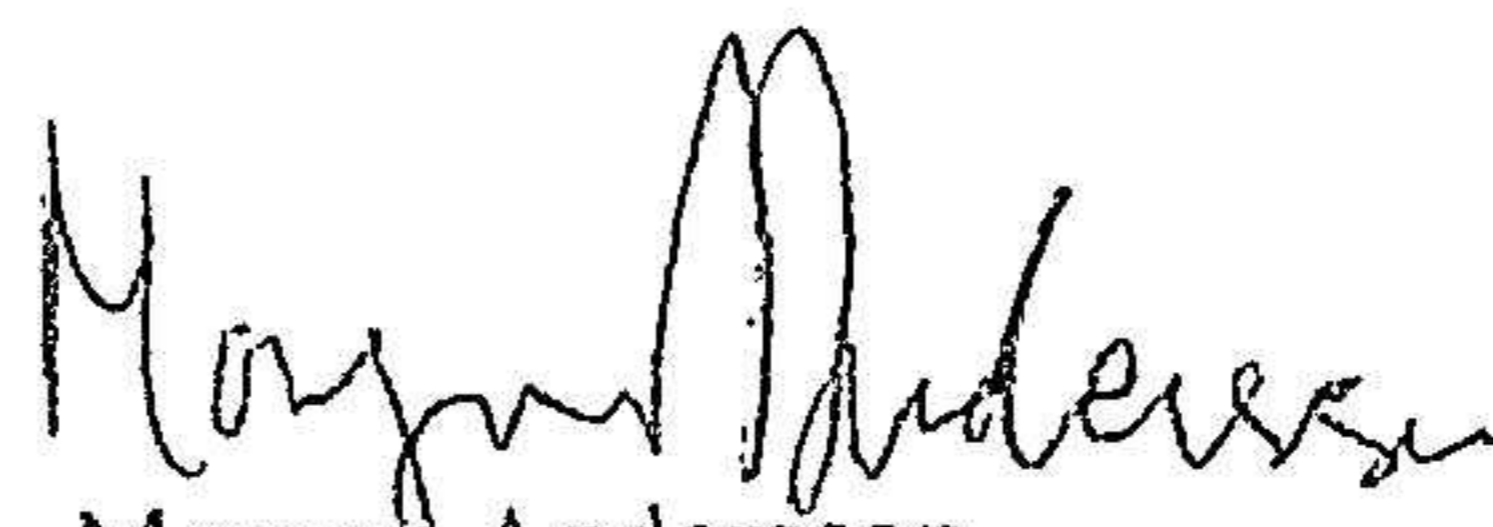
7(7)

Ödåkra 2024-06-03



Johan Ryberg

20240603



Morgan Andersson

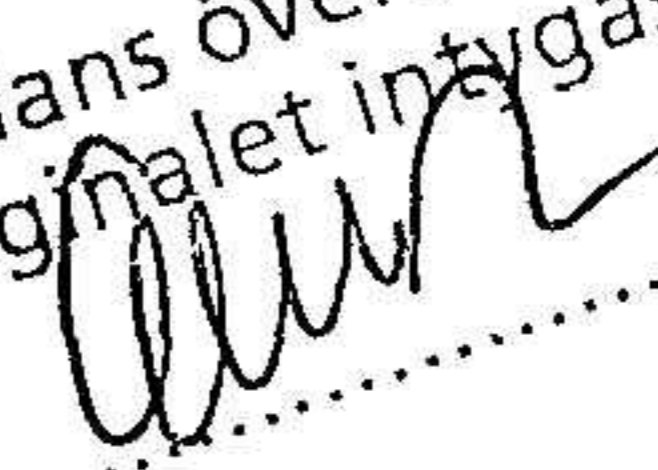
20240603

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Anders Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ans=20240611;2024061202889

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fleninge Byggmarknad AB  
Org. nr 556462-1117

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fleninge Byggmarknad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fleninge Byggmarknad AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fleninge Byggmarknad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fleninge Byggmarknad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fleninge Byggmarknad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 3/6 2024.

  
Anders Johansson  
Auktöriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

