

Årsredovisning för

**Circla Fastighetsförvaltning AB**

556853-7996

Räkenskapsåret 2024-01-01– 2024-12-31

**Innehåll**

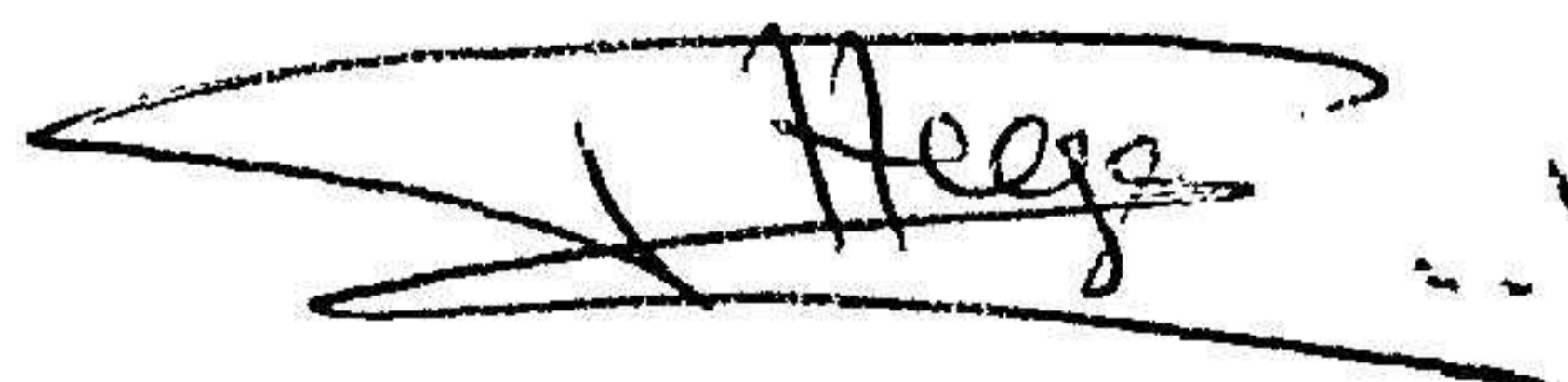
**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 6   |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huskvarna 2025-05-15



Tanios El Hage

Styrelsen för Circla Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Även dotterföretaget Circla Två AB, org.nr 556959-5472, bedriver fastighetsförvaltning. Företagets säte är Jönköping

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 263   | 259   | 259   | 259   |
| Resultat efter finansiella poster | 32    | 34    | 240   | 88    |
| Balansomslutning                  | 2 232 | 2 277 | 2 294 | 2 254 |
| Soliditet (%)                     | 21    | 20    | 18    | 24    |

### Förändringar i eget kapital

|                               | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång       | 50 000            | 279 871                | 33 579            |
| Disposition enligt årsstämman |                   | 33 579                 | -33 579           |
| Årets resultat                |                   |                        | 30 846            |
| Belopp vid årets utgång       | 50 000            | 313 450                | 30 846            |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| balanserat resultat   | 313 450        |
| årets resultat        | <u>30 846</u>  |
|                       | <u>344 296</u> |
| disponeras så att     |                |
| i ny räkning överförs | <u>344 296</u> |
|                       | <u>344 296</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2024</b>          | <b>2023</b>          |
|--|------------|----------------------|----------------------|
| <i>Rörelsens intäkter:</i>                             |            |                      |                      |
| Nettoomsättning  |            | 263 300              | 258 900              |
| Övriga rörelseintäkter                                 |            | -                    | 15 631               |
|  |            | <u>263 300</u>       | <u>274 531</u>       |
| <i>Rörelsens kostnader:</i>                            |            |                      |                      |
| Övriga externa kostnader                               |            | -121 826             | -133 464             |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar        |            | -26 170              | -26 170              |
|  |            | <u>-147 996</u>      | <u>-159 634</u>      |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>115 304</b>       | <b>114 897</b>       |
| <i>Finansiella poster:</i>                             |            |                      |                      |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 393                  | 135                  |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter              |            | 401                  | 165                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -84 531              | -81 677              |
|  |            | <u>-83 737</u>       | <u>-81 377</u>       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>31 567</b>        | <b>33 520</b>        |
| <i>Bokslutsdispositioner:</i>                          |            |                      |                      |
| Förändring av periodiseringsfond                       |            | 9 000                | 9 800                |
|  |            | <u>9 000</u>         | <u>9 800</u>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>40 567</b>        | <b>43 320</b>        |
| Skatt på årets resultat                                |            | -9 721               | -9 741               |
|  |            | <u>-9 721</u>        | <u>-9 741</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b><u>30 846</u></b> | <b><u>33 579</u></b> |

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 366 087

1 392 257

**1 366 087**

**1 392 257**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Fordringar på dotterföretag

596 016

596 016

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

22 212

22 212

**668 228**

**668 228**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 034 315**

**2 060 485**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar på dotterföretag

137 944

140 000

Övriga fordringar

-

850

**137 944**

**140 850**

**Kassa och bank**

59 814

75 194

**Summa omsättningstillgångar**

**197 758**

**216 044**

**Summa tillgångar**

**2 232 073**

**2 276 529**

**BALANSRÄKNING**

**Not 2024-12-31 2023-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (100 aktier)

50 000

50 000

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

313 450

279 871

Årets resultat

30 846

33 579

344 296

313 450

**Summa eget kapital**

**394 296**

**363 450**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

94 000

103 000

94 000

103 000

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

1 471 625

1 512 125

Övriga långfristiga skulder

180 633

180 633

1 652 258

1 692 758

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

40 500

40 500

Leverantörsskulder

3 875

4 233

Skatteskulder

6 651

16 561

Övriga skulder

1

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 492

56 027

91 519

117 321

**Summa eget kapital och skulder**

**2 232 073**

**2 276 529**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningstid byggnader 50 år (2%).

| Not 2 Byggnader och mark    | 2024             | 2023             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>1 721 700</u> | <u>1 721 700</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 721 700        | 1 721 700        |
| Ingående avskrivningar      | -329 443         | -303 273         |
| Årets avskrivningar         | <u>-26 170</u>   | <u>-26 170</u>   |
| Utgående avskrivningar      | -355 613         | -329 443         |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>1 366 087</b> | <b>1 392 257</b> |

| Not 3 Andelar i koncernföretag | 2024          | 2023          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden    | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Utgående anskaffningsvärden    | 50 000        | 50 000        |
| Redovisat värde                | 50 000        | 50 000        |

| Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024   | 2023   |
|--|--------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden                  | 22 212 | 22 212 |
| Utgående anskaffningsvärden                  | 22 212 | 22 212 |
| Redovisat värde                              | 22 212 | 22 212 |

Innehavet avser marknadsnoterade värdepapper.

| Not 5 Långfristiga skulder                   | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen | 1 309 625 | 1 350 125 |

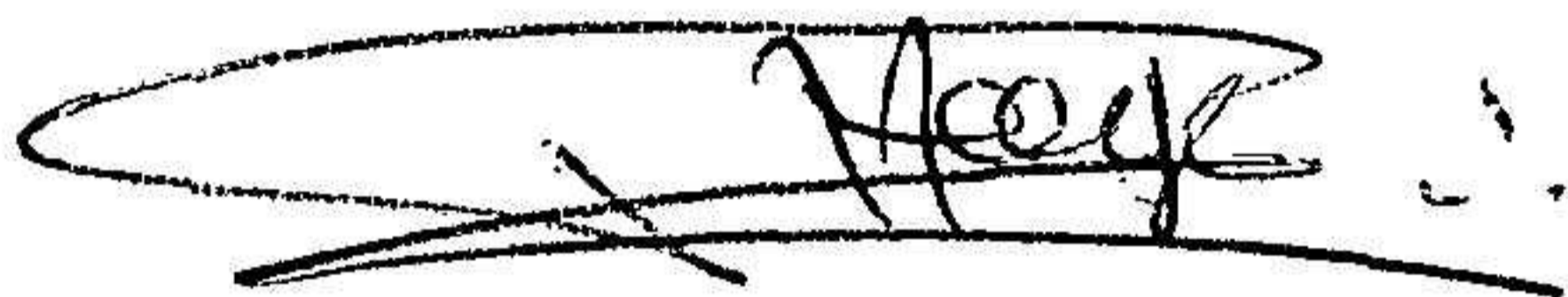
| Not 6 Ställda säkerheter | 2024      | 2023      |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Pantbrev i fastighet     | 1 700 000 | 1 700 000 |

| <b>Not 7</b> | <b>Eventualförpliktelser</b>                              | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--------------|---|-------------|-------------|
|              | Generell borgen för dotterföretag<br>aktuellt skuldbelopp | 5 187 000   | 5 301 000   |

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Huskvarna 2025-05-15



Tanios El Hage

09nk=20250619;2025062306587